

**Fin Útil, S.A. de C.V. SOFOM ER**  
Avenida Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000  
Culiacán, Sinaloa.

“Reporte que se presenta de conformidad con las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito (Circular única de bancos), emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en lo relativo a los Artículos 138, 181, 182 y 183, publicada en el DOF del 2 de diciembre de 2005 y sus modificaciones.”

**CUARTO TRIMESTRE DE 2022**

## Contenido

<b>1. Glosario de términos y definiciones.</b>	<b>3</b>
<b>2. Información relativa al Art.181.</b>	<b>5</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Efectivo y equivalentes de efectivo.</li> <li>b) Inversiones en Instrumentos Financieros.</li> <li>c) Instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y subyacente.</li> <li>d) Resultado por valuación y por compra-venta de instrumentos.</li> <li>e) Modelo de negocio de Cartera de crédito.</li> <li>f) Cartera por etapas de riesgo de crédito y por tipo de crédito.</li> <li>g) Distribución por días de atraso del total de la cartera.</li> <li>h) Movimientos de cartera con riesgos de crédito por etapa</li> <li>i) Estimación preventiva para riesgos crediticios.</li> <li>j) Impuestos a la utilidad y diferidos.</li> <li>k) Activos virtuales.</li> <li>l) Reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, y descripción de los cambios en el modelo de negocio que le dieron origen.</li> <li>m) Emisión o amortización de deuda a largo plazo.</li> <li>n) Partes relacionadas.</li> <li>o) Tenencia accionaria por subsidiaria</li> <li>p) Actividades por segmento</li> <li>q) Factores utilizados para identificar los segmentos</li> <li>r) Información derivada de la operación de cada segmento</li> <li>s) Conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos</li> <li>t) Cambios y efectos financieros derivados de la operación de cada segmento</li> <li>u) Reconocimiento de los arrendamientos.</li> <li>v) Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.</li> <li>w) Eventos subsecuentes no reflejados a fechas intermedias</li> <li>x) Índice de capitalización.</li> <li>y) Capital neto dividido en capital básico y complementario.</li> <li>z) Activos por riesgo de crédito y de mercado.</li> <li>aa) Otros ingresos (egresos) de la operación.</li> <li>bb) Los activos ajustados y la razón de apalancamiento</li> </ul>	
<b>3. Información relativa al Art. 182.</b>	<b>25</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificaciones a políticas, prácticas y criterios contables.</li> <li>b) Categoría en que la Institución de Crédito ha sido clasificada por la CNBV</li> <li>c) Indicadores Financieros</li> <li>d) Anexo 1-O</li> </ul>	
<b>4. Información relativa al Art. 183.</b>	<b>29</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Estatutos Sociales.</li> </ul>	
<b>5. Información relativa a los Arts. 8 y 88.</b>	<b>29</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Administración de Riesgos.</li> </ul>	
<b>6. Información relativa al Art. 138.</b>	<b>29</b>

## 1. Glosario de términos y definiciones.

<b>Término</b>	<b>Definición</b>
La Sociedad	Fin Útil, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
CNBV, COMISIÓN.	Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
CINIF.	Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera.
CIRCULAR.	Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la CNBV el 2 de Diciembre de 2005 y sus modificaciones.
NIF	Normas de Información Financiera.
PESO, PESOS, ó \$.	Moneda de curso legal de México.
US\$, DÓLAR ó	Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
LEY.	Ley de Instituciones de Crédito.
TIIE.	Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio.

Fin Útil, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada (Entidad No Regulada hasta el 3 de agosto de 2021 y en lo sucesivo la Sociedad) fue constituida el 24 de septiembre de 2007, bajo las leyes mexicanas y es una sociedad financiera que tiene como principal objeto la realización habitual y profesional del otorgamiento de préstamos comerciales y personales, dirigidos a personas físicas. Para tal efecto, la Sociedad obtiene financiamiento de entidades financieras del país y de emisiones de Certificados Bursátiles (CB's) a través de los Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago números F/00925 y F/01064 (Fideicomisos emisores), respaldados por créditos de la Sociedad. Asimismo, la Sociedad puede realizar actividades adicionales como arrendamiento financiero y factoraje financiero, con fondeo propio, de la banca o del mercado de valores. La duración de la Sociedad es indefinida.

Con fecha 4 de agosto de 2021 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) notificó la transformación al sector regulado y cambio de denominación social para operar como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, por lo que a partir de esta fecha la CNBV puede ejercer sus facultades de revisión y supervisión a la Sociedad. Dentro de las facultades que le corresponden a la Comisión en su carácter de regulador de las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, Entidades Reguladas, está la de llevar a cabo revisiones de la información financiera de la Sociedad y requerir en su caso modificaciones a la misma.

La Sociedad está regulada, entre otras, por la Comisión, por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC) y se encuentra sujeta a las disposiciones de carácter general en materia de prevención de operaciones con recursos de procedencia ilícita y el financiamiento al terrorismo emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, previas opiniones de la Comisión y del Servicio de Administración Tributario (SAT), adicionalmente, de acuerdo a lo establecido en la LGOAAC, la protección y defensa de los derechos e intereses del público usuario de los servicios que, en la realización de las operaciones de otorgamiento de crédito, arrendamiento y factoraje financiero, presten las sociedades financieras de objeto múltiple estará a cargo de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), en términos de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

Los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2022 incluyen los de la Sociedad y los Fideicomisos que se muestran a continuación (subsidiarias):

- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F /00925, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por la Sociedad.
- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F /01064, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por la Sociedad.
- Fideicomiso Irrevocable de Administración CIB/591, cuyo propósito principal es establecer un mecanismo para facilitar la administración de la cobranza en el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad frente a los Fideicomisarios, derivadas del contrato de crédito y demás documentos de financiamiento.
- La Sociedad participa como Fideicomitente en los tres Fideicomisos y además, específicamente en los Fideicomisos emisores de certificados bursátiles fiduciarios, como administrador de cartera y Fideicomisario en segundo lugar, por lo que tiene poder sobre ellos para dirigir sus actividades relevantes, y con la autorización del Administrador Maestro, la posibilidad de agregar, sustituir o recomprar y/o reemplazar créditos del portafolio de los fideicomisos y está expuesta y tiene derecho a rendimientos variables producto del remanente de la cartera del fideicomiso al liquidar la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios al público inversionista (Fideicomisarios en primer lugar), como Fideicomisario en segundo lugar, adicionalmente tiene la capacidad presente de afectar los rendimientos a través de su poder sobre los Fideicomisos en la efectividad con que administre su cartera.

Los estados financieros consolidados antes mencionados se presentan en moneda de informe peso

mexicano en millones de pesos, salvo se indique lo contrario. De acuerdo a la Circular Única de Bancos y a las disposiciones de la CNBV

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros consolidados, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de millones de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o USD, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

## 2. Información relativa al Art.181.

### a) Efectivo y equivalentes de efectivo.

Este rubro se compone de efectivo, depósitos en cuentas bancarias y otros similares de inmediata realización. El Efectivo y equivalente de efectivo se reconocen a su valor nominal. Los intereses ganados y las utilidades o pérdidas por valuación se incluyen en los resultados del ejercicio conforme se devengan como parte de los ingresos o gastos por intereses

	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022	4T 2021
Depósitos en bancos en moneda nacional y extranjera \$	435	296	528	695	561
Otro efectivo:					
Fideicomisos emisores	75	31	42	136	381
Fideicomisos administradores	237	140	109	115	59
Otros fideicomisos	19	16	4	-	72
Suma Otro efectivo	331	187	155	251	512
Total, de efectivo y equivalentes de efectivo \$	<b>766</b>	<b>483</b>	<b>683</b>	<b>946</b>	<b>1,073</b>

Al 31 de diciembre de 2022 el efectivo administrado en Fideicomisos por \$331, son cuentas bancarias en los Fideicomisos de los cuales \$43 son restringidos ya que se encuentra para cubrir convenios de reconocimiento de adeudo de tres meses de intereses y gastos con Fideicomisos.

### b) Inversiones en Instrumentos Financieros.

Para el manejo de los excedentes de la Sociedad, la Tesorería normalmente invierte la mayor parte de los mismos en instrumentos de muy bajo riesgo, como son los depósitos a plazo fijo o liquidez diaria con rendimiento fijo.

El plazo de los mismos es a liquidez diaria. Esto por las exigencias y naturaleza del encaje bancario del modelo de negocio y por el manejo del flujo de caja.

Las instituciones con las que trabaja la Sociedad son bancos o entidades financieras con calificación en fortaleza financiera de AAA yAA+.

	4T2022	3T2022	2T2022	1T2022	4T2021
Instrumentos Financieros de Alta Liquidez	310	111	434	523	432

**c) Instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y subyacente.**

<b>Transacción 1</b>	<b>(Referencia: 5702080)</b>	<b>Transacción 2</b>	<b>(Referencia: 7595758)</b>
Cantidad Nocial:	\$300	Cantidad Nocial:	\$600
Fecha Ejecución:	Octubre 22, 2019	Fecha Ejecución:	Diciembre 15, 2021
Fecha Inicio:	Octubre 23, 2019	Fecha Inicio:	Diciembre 16, 2021
Fecha Vencimiento:	Marzo 31, 2023	Fecha Vencimiento:	Junio 06, 2025
Tipo de Operación:	Venta	Tipo de Operación:	Venta
Instrumento:	Cap	Instrumento:	Cap
Strike:	11.50%	Strike:	8.00%
Tasa de Referencia:	TIIE 28D (Mensual, LIN ACT/360)	Tasa de Referencia:	TIIE 28D (Mensual, LIN ACT/360)
Prima:	\$1	Prima:	\$15
Liquidación prima:	Octubre 23, 2019	Liquidación prima:	Diciembre 16, 2021

Referencia	Nocial	Descripción	Fecha Ejecución	Fecha Vencimiento	4T2022	3T2022	2T2022	1T2022	4T2021
					Mid Market Price (MXN)	Mid Market Price (MXN)	Mid Market Price (MXN)	Mid Market Price (MXN)	Mid Market Price (MXN)
5702080	MXN \$300	CAP_FLOORS	Octubre 22, 2019	Marzo 31, 2023	0	0	0	0	0
7595758	MXN \$600	CAP_FLOORS	Diciembre 15, 2021	Junio 06, 2025	24	27	24	17	13
Totales					24	27	24	17	13

**d) Resultado por valuación y por compra-venta de instrumentos.**

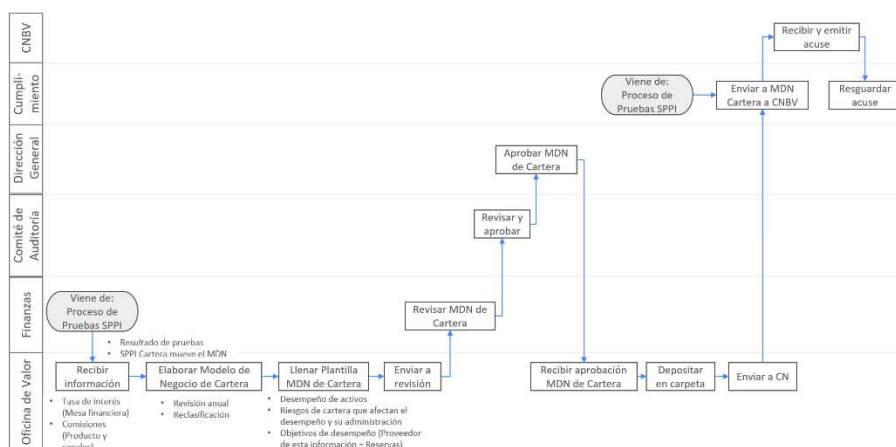
<b>Resultado por Intermediación</b>	<b>4T 2022</b>	<b>3T 2022</b>	<b>2T 2022</b>	<b>1T 2022</b>	<b>4T 2021</b>
Resultado por valuación a valor razonable:					
Títulos para negociar					
Derivados con fines de negociación	(3)	3	7	4	-
Derivados con fines de Cobertura					
<b>Resultado por Intermediación</b>	<b>(3)</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>-</b>

**e) Modelo de Negocio de Cartera de crédito.**

De acuerdo a los lineamientos de la Sociedad para el otorgamiento de líneas de crédito y su administración, la cartera de crédito es valuada a costo amortizado debido a que su modelo de negocio es la recuperación del principal e interés, a través de la cobranza de los flujos de efectivo conforme a los términos y condiciones establecidos en los contratos.

De acuerdo al proceso de modelo que se muestra a continuación:

Proceso de Modelo de Negocio de Cartera



**f) Cartera por etapas de riesgo de crédito, por tipo de crédito y moneda**

La clasificación de la cartera de crédito en las distintas etapas de riesgo y por tipo de producto, el cual, es en su totalidad de consumo, en peso mexicano y valuada a costo amortizado, se presenta a continuación.

4T de 2022									
Tipo	Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3		
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total
Vale dinero	\$ 2,961	57	3,018	257	25	282	88	13	101
Personal y otros	240	4	244	27	3	29	10	2	12
	<b>\$ 3,201</b>	<b>61</b>	<b>3,262</b>	<b>284</b>	<b>28</b>	<b>312</b>	<b>98</b>	<b>15</b>	<b>113</b>

3T 2022									
Tipo	Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3		
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total
Vale dinero	\$ 3,082	77	3,159	253	22	275	59	9	68
Personal y otros	323	7	330	25	2	27	7	1	8
	<b>\$ 3,405</b>	<b>84</b>	<b>3,489</b>	<b>278</b>	<b>25</b>	<b>302</b>	<b>66</b>	<b>10</b>	<b>76</b>

Tipo	2T 2022								
	Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3		
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total
Vale dinero	\$ 2,809	72	2,881	204	18	222	43	7	51
Personal y otros	276	6	282	18	2	20	5	1	5
	<b>\$ 3,085</b>	<b>78</b>	<b>3,163</b>	<b>222</b>	<b>20</b>	<b>242</b>	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>56</b>

Tipo	1T 2022								
	Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3		
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total
Vale dinero	\$ 2,563	57	2,620	176	17	193	46	7	54
Personal y otros	243	5	248	13	1	14	4	1	4
	<b>\$ 2,806</b>	<b>62</b>	<b>2,868</b>	<b>189</b>	<b>18</b>	<b>207</b>	<b>50</b>	<b>8</b>	<b>58</b>

Tipo	4T 2021					
	Vigente			Vencida		
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total
Vale dinero	\$ 2,536	73	2,608	112	12	124
Personal y otros	204	5	208	7	1	8
	<b>\$ 2,740</b>	<b>78</b>	<b>2,816</b>	<b>119</b>	<b>13</b>	<b>132</b>

El saldo al cierre de cada periodo de los ingresos por intereses segmentados por tipo de crédito y etapa de riesgo, así como los saldos por costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito registrados en el margen financiero, se componen de la siguiente manera:

Tipo	4T 2022				3T 2022				2T 2022				1T 2022			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 4T	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 3T	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 2T	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 1T
Vale dinero	\$ 2,078	127	17	2,222	\$ 1,524	88	12	1,624	\$ 972	54	8	1,034	\$ 458	27	5	490
Personal y otros	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0
<b>Interés de cartera de crédito</b>	<b>\$ 2,079</b>	<b>127</b>	<b>17</b>	<b>2,223</b>	<b>\$ 1,525</b>	<b>88</b>	<b>12</b>	<b>1,625</b>	<b>\$ 973</b>	<b>54</b>	<b>8</b>	<b>1,035</b>	<b>\$ 458</b>	<b>27</b>	<b>5</b>	<b>490</b>
<b>Costos y Gastos asociados otorgamiento de crédito</b>				<b>(17)</b>				<b>(8)</b>				<b>(3)</b>				<b>(1)</b>
<b>Intereses de cartera de crédito neto</b>				<b>2,206</b>				<b>1,617</b>				<b>1,032</b>				<b>489</b>

Los costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito incluyen aquéllos erogados a favor de honorarios, comisión por activación, círculo de crédito y expediente legal.



En el siguiente cuadro se representa la Cartera de crédito por etapas de vencimiento por estado correspondiente al 4T 2022, 3T 2022, 2T 2022 y 1T 2022.

Estado	4T 2022				3T 2022				2T 2022				1T 2022			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
BAJA CALIFORNIA	\$ 216	22	9	246	\$ 231	22	4	256	\$ 207	16	2	225	\$ 177	12	2	191
BAJA CALIFORNIA SUR	186	13	4	203	200	16	2	217	184	10	2	196	171	8	2	181
CHIHUAHUA	228	20	7	255	255	27	6	288	250	23	5	278	240	18	5	264
COAHUILA	171	18	9	198	190	23	8	222	183	15	4	203	164	14	4	181
COLIMA	41	5	2	47	41	6	1	48	35	5	2	41	31	7	1	38
DURANGO	76	9	4	89	88	9	3	100	82	9	2	94	78	8	2	89
GUANAJUATO	87	9	3	100	92	11	3	105	83	10	3	95	80	9	4	93
JALISCO	29	1	0	30	30	3	0	33	28	2	0	30	27	1	0	28
MICHOACAN	147	11	4	162	160	13	3	175	150	12	3	164	144	9	3	156
NAYARIT	87	8	3	98	94	11	3	107	87	8	1	97	81	7	2	90
NUEVO LEON	23	3	2	29	26	5	1	31	24	3	1	27	21	1	1	23
OAXACA	32	3	1	36	32	3	1	36	27	3	0	31	23	2	1	25
SAN LUIS POTOSI	38	7	2	47	40	6	1	47	35	6	1	41	30	3	0	33
SINALOA	570	42	13	625	561	31	7	599	471	25	7	502	396	21	6	424
SONORA	369	38	12	420	412	35	6	454	379	27	8	413	349	31	9	390
TABASCO	250	20	8	278	265	18	6	289	249	16	5	270	243	15	4	263
TAMAULIPAS	143	13	4	161	154	9	3	166	136	8	2	146	125	6	2	132
VERACRUZ	419	50	21	490	457	40	12	509	409	30	6	445	357	24	6	387
YUCATAN	44	6	2	52	44	7	2	53	37	5	2	43	30	4	2	35
ZACATECAS	106	12	2	120	118	9	3	130	108	10	1	119	102	7	2	111
<b>Total cartera</b>	<b>\$ 3,262</b>	<b>312</b>	<b>113</b>	<b>3,687</b>	<b>\$ 3,489</b>	<b>302</b>	<b>76</b>	<b>3,867</b>	<b>\$ 3,163</b>	<b>242</b>	<b>56</b>	<b>3,461</b>	<b>\$ 2,868</b>	<b>207</b>	<b>58</b>	<b>3,133</b>

**g) Distribución por días de atraso del total de la Cartera.**

A continuación, se muestra la distribución por día de la cartera 4T 2022, 3T 2022, 2T 2022, 1T 2022 y 4T 2021.

Días de morosidad	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022	4T 2021
0	3,213	3,398	3,128	2,839	2,600
1 a 30	113	180	110	84	91
31 a 60	126	120	90	73	95
61 a 90	121	94	78	79	93
91 a 120	113	74	55	57	69
120 o más	1	1	1	1	1
	<b>3,687</b>	<b>3,867</b>	<b>3,461</b>	<b>3,133</b>	<b>2,949</b>

#### h) Movimientos de cartera con riesgos de crédito por etapa.

	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022
<b>Etapa 1</b>				
Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	\$ 3,489	\$ 3,163	\$ 2,868	\$ 2,632
Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	3,589	3,763	3,301	2,986
<u>Otorqamiento del trimestre</u>	2,870	3,073	2,675	2,389
<u>Compras de cartera</u>	-	-	-	-
<u>Intereses devengados no cobrados</u>	665	645	590	530
<u>Reestructuras y renovaciones (1)</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	54	45	36	67
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-
Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	- 3,816	- 3,437	- 3,006	- 2,750
<u>Reestructuras y renovaciones (2)</u>	-	-	-	-
<u>Créditos liquidados (3)</u>	- 3,269	- 3,091	- 2,726	- 2,468
Cobranza en efectivo	- 3,154	- 2,994	- 2,648	- 2,396
Cobranza en especie (4)	-	-	-	-
Capitalización de adeudos a favor de la Sofom	-	-	-	-
Castigos, quitas y condonaciones por (3)	-	-	-	-
Bonificaciones y descuentos sobre (3)	- 115	- 97	- 78	- 72
<u>Ventas de cartera (5)</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	- 547	- 346	- 280	- 282
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-
Ajuste cambiario etapa 1	-	-	-	-
Capitalización de Intereses etapa 1	-	-	-	-
Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	\$ 3,262	\$ 3,489	\$ 3,163	\$ 2,868

	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022
<b>Etapa 2</b>				
Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	\$ 302	\$ 242	\$ 207	\$ 246
Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	586	380	307	310
<u>Compras de cartera</u>	-	-	-	-
<u>Intereses devengados no cobrados</u>	39	34	27	28
<u>Reestructuras y renovaciones (1)</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>	547	346	280	282
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-
Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	- 576	- 320	- 272	- 349
<u>Reestructuras y renovaciones (2)</u>	-	-	-	-
<u>Créditos liquidados (3)</u>	- 179	- 36	- 31	- 34
Cobranza en efectivo	- 179	- 36	- 31	- 34
Cobranza en especie (4)	-	-	-	-
Capitalización de adeudos a favor de la Sofom	-	-	-	-
Castigos, quitas y condonaciones por (3)	-	-	-	-
Bonificaciones y descuentos sobre (3)	-	-	-	-
<u>Ventas de cartera (5)</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>	- 54	- 45	- 36	- 67
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>	- 343	- 239	- 205	- 248
<u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-
Ajuste cambiario etapa 2	-	-	-	-
Capitalización de Intereses etapa 2	-	-	-	-
Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	\$ 312	\$ 302	\$ 242	\$ 207

	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022
<b>Etapa 3</b>				
Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	\$ 76	\$ 56	\$ 58	\$ 70
Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	348	243	209	253
<u>Reestructuras y renovaciones (1)</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	343	239	205	248
<u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-
<u>Compras de cartera</u>	-	-	-	-
<u>Intereses devengados no cobrados</u>	5	4	4	5
<u>Por sobregiros en cuentas de cheques que no cuenten con línea de crédito</u>	-	-	-	-
<u>Por documentos de cobro inmediato no cobrados</u>	-	-	-	-
Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	- 311	- 223	- 211	- 265
<u>Reestructuras y renovaciones (2)</u>	-	-	-	-
<u>Créditos liquidados (3)</u>	- 311	- 223	- 211	- 265
Cobranza en efectivo	- 3	- 2	- 2	- 2
Cobranza en especie (4)	-	-	-	-
Capitalización de adeudos a favor de la Sofom	-	-	-	-
Castigos, quitas y condonaciones por (3)	- 276	- 195	- 184	- 230
Bonificaciones y descuentos sobre (3)	- 32	- 26	- 25	- 33
<u>Ventas de cartera (5)</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-
Ajuste cambiario etapa 3	-	-	-	-
Capitalización de Intereses etapa 3	-	-	-	-
Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	\$ 113	\$ 76	\$ 56	\$ 58

### i) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Estimación preventiva para riesgos crediticios al inicio del año	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022	4T 2021
	\$ 499	422	383	418	228
Más:					
Cambio Contable	-	-	-	(32)	-
Incremento de la estimación preventiva para riesgos crediticios	333	280	223	227	646
Menos aplicaciones de reservas por castigos:					
De cartera de etapa 3	308	202	184	230	456
<b>Estimación preventiva para riesgos crediticios al final del año</b>	<b>\$ 524</b>	<b>499</b>	<b>422</b>	<b>383</b>	<b>418</b>

Se representa la calificación de la cartera total y las estimaciones constituidas basadas en las tablas de riesgos se muestra a continuación 4T 2022, 3T 2022, 2T 2022, 1T 2022 y 4T 2021.

### Calificación de la Cartera Total

Riesgos	4T 2022						3T 2022						2T 2022						1T 2022						4T 2021					
	Valedinero	Personal	Auto	Total	%		Valedinero	Personal	Auto	Total	%		Valedinero	Personal	Auto	Total	%		Valedinero	Personal	Auto	Total	%		Valedinero	Personal	Auto	Total	%	
A-1	\$ -	-	1	1	0.03%		-	-	1	1	0.03%		-	-	2	2	0.00%		-	-	-	0	0.00%		-	-	2	2	0.00%	
A-2	26	2	0	28	0.76%		32	3	1	36	0.92%		34	3	0	38	1.10%		32	3	1	36	1.14%		83	7	0	90	3.00%	
B-1	12	1	1	13	0.36%		17	2	1	19	0.50%		13	1	2	16	0.46%		13	1	0	14	0.46%		28	2	2	31	1.00%	
B-2	454	30	2	486	13.19%		497	43	3	543	14.04%		472	39	3	514	14.85%		478	39	0	517	16.49%		474	34	3	511	17.00%	
B-3	191	15	0	206	5.60%		170	18	0	188	4.85%		134	13	-	147	4.24%		107	9	0	116	3.71%		80	6	0	86	3.00%	
C-1	855	64	-	920	24.95%		968	94	-	1,062	27.45%		941	88	-	1,029	29.74%		879	80	0	959	30.62%		760	60	0	820	28.00%	
C-2	1,390	119	-	1,509	40.92%		1,371	154	-	1,524	39.42%		1,216	124	-	1,340	38.71%		1,038	104	6	1,147	36.62%		910	76	0	986	33.00%	
D	147	13	0	160	4.34%		183	18	-	201	5.20%		138	12	-	150	4.32%		122	9	0	131	4.19%		109	7	0	116	4.00%	
E	326	36	1	363	9.85%		265	27	1	293	7.58%		206	19	1	226	6.53%		197	14	1	212	6.77%		288	16	1	306	10.00%	
<b>Total</b>	<b>\$ 3,401</b>	<b>280</b>	<b>6</b>	<b>3,687</b>	<b>100%</b>		<b>3,503</b>	<b>358</b>	<b>6</b>	<b>3,867</b>	<b>100%</b>		<b>3,154</b>	<b>299</b>	<b>8</b>	<b>3,461</b>	<b>100%</b>		<b>2,867</b>	<b>258</b>	<b>8</b>	<b>3,133</b>	<b>100%</b>		<b>2,732</b>	<b>207</b>	<b>9</b>	<b>2,949</b>	<b>100%</b>	

### Calificación de la Estimación requerida

Riesgos	4T 2022						3T 2022						2T 2022						1T 2022						4T 2021					
	Valedinero	Personal	Auto	Total	%		Valedinero	Personal	Auto	Total	%		Valedinero	Personal	Auto	Total	%		Valedinero	Personal	Auto	Total	%		Valedinero	Personal	Auto	Total	%	
A-1	\$ 0	0	0	0	0.00%		0	0	0	0	0.00%		0	0	0	0	0.00%		-	-	-	0	0.00%		-	-	0	0	0.00%	
A-2	1	0	0	1	0.14%		1	0	0	1	0.2%		1	0	0	1	0.23%		1	0	0	1	0.24%		2	0	0	2	1.00%	
B-1	0	0	0	0	0.09%		1	0	0	1	0.1%		0	0	0	1	0.14%		0	0	0	1	0.14%		1	0	0	1	0.00%	
B-2	19	1	0	21	3.96%		21	2	0	23	4.6%		20	2	0	22	5.21%		20	2	0	22	5.76%		20	1	0	22	5.00%	
B-3	11	1	0	12	2.24%		10	1	0	11	2.1%		8	1	0	8	1.96%		6	1	0	7	1.70%		4	0	0	5	1.00%	
C-1	64	5	0	69	13.12%		72	7	0	79	15.9%		70	7	0	77	18.27%		66	6	0	72	18.74%		58	5	0	62	15.00%	
C-2	152	13	0	165	31.54%		150	17	0	167	33.4%		133	14	0	147	34.85%		114	11	1	126	32.94%		100	8	0	108	26.00%	
D	32	3	0	35	6.74%		42	4	0	46	9.2%		30	3	0	33	7.72%		26	2	0	28	7.29%		24	1	0	25	6.00%	
E	198	22	1	221	42.17%		155	16	0	172	34.4%		121	11	1	133	31.62%		118	8	1	127	33.19%		181	10	1	192	46.00%	
<b>Total</b>	<b>\$ 478</b>	<b>45</b>	<b>1</b>	<b>524</b>	<b>100%</b>		<b>452</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>499</b>	<b>100%</b>		<b>384</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>422</b>	<b>100%</b>		<b>352</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>383</b>	<b>100%</b>		<b>390</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>418</b>	<b>100%</b>	

### j) Impuestos a la utilidad y diferidos.

Los impuestos a la utilidad causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 la Sociedad determinó una utilidad fiscal de \$422 al cual le correspondió un impuesto sobre la renta de \$127.

Los impuestos a la utilidad diferidos se registran de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros consolidados de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuestos a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar.

Los activos y pasivos por impuestos a la utilidad diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

Los impuestos a la utilidad causados y diferidos se presentan y clasifican en los resultados del período; excepto aquellos que se originan de una transacción que se reconoce en los ORI o directamente en un rubro del capital contable.

	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022	4T 2021
<b>Activos diferidos:</b>					
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ 157	150	127	115	125
Cuentas incobrables en cuentas de orden	154	133	124	103	60
Provisiones	32	16	8	19	12
Propiedades, mobiliario y equipo	3	4	4	5	3
Recompesos	3	3	3	3	3
PTU por pagar	10	0	0	1	3
Beneficios a empleados	2	1	1	2	2
Otras diferencias temporales	-	-	-	20	-
<b>Total de activos diferidos</b>	<b>361</b>	<b>307</b>	<b>267</b>	<b>268</b>	<b>208</b>
<b>Pasivos diferidos:</b>					
Pagos anticipados	\$ -14	-40	-11	-2	-14
Otras diferencias temporales	-	-	-	-19	0
PTU Diferida	-24	-5	-5	-1	-5
Arrendamientos	-21	-	-	-	-
<b>Total de pasivos diferidos</b>	<b>-59</b>	<b>-45</b>	<b>-16</b>	<b>-22</b>	<b>-19</b>
<b>Activo diferido, neto</b>	<b>\$ 302</b>	<b>262</b>	<b>251</b>	<b>246</b>	<b>189</b>

**k) Activos virtuales.**

Sin Información que revelar

**l) Reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, y descripción de los cambios en el modelo de negocio que le dieron origen.**

Sin información a revelar.

**m) Emisión o amortización de deuda a largo plazo.**

Las principales fuentes de financiamiento de la Sociedad provienen del mercado de deuda mexicana, así como algunos de los principales bancos del mismo país. ConCrédito no cuenta con saldos de captación o depósitos dentro del rubro del pasivo.

Los títulos de créditos emitidos correspondientes a certificados bursátiles fiduciarios se integran como sigue:

Clave de pizarra	Esquema de garantías	Institución	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Plazo	Monto	Amortización	Vencimiento		
									1 año	2 años	3 años
FUTILCB21	Cartera de Créditos adheridos al fideicomiso	CI Banco SA, Institución de Banca Múltiple	06/12/2021	06/06/2025	TIIE +2.18%	1,278 Días	\$ 600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 600

- Los Certificados Bursátiles FUTILCB21, serán amortizados al 100% en la fecha de vencimiento señalada en la emisión. En el entendido que en cada fecha de amortización se ajustará el valor nominal de cada Certificado Bursátil.
- En relación al certificado Bursátil FUTILCB19 que dio inicio su periodo de amortización en 6 parciales programados a partir del 27 de abril de 2022 y se amortizó en su totalidad el 27 de septiembre de 2022.

#### Préstamos Interbancarios y partes relacionadas.

	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022	4T 2021
<p>Contrato de apertura de crédito simple, contratado con CIBanco, Institución de Banca Múltiple y SOFOCADE, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, ENR, hasta por la cantidad de \$400, que devenga intereses a una tasa anual del 16%, celebrado el 13 de junio de 2017 y con vencimiento el 3 de enero de 2022. El pago del principal se hará mediante 6 pagos iguales mensuales a partir del 2 de agosto de 2021 (*).</p>	\$ 0	0	0	0	67
<p>Contrato de crédito en cuenta corriente con BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA México hasta por la cantidad de \$60, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 2.45., celebrado el 24 de septiembre de 2021 y con una vigencia al 24 de septiembre de 2024. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a una disposición por \$60, con vencimiento el 28 de Febrero de 2023.</p>	60	60	50	0	20
<p>Contrato de crédito en cuenta corriente con Banco Invex, S.A. Institución de banca múltiple, INVEX Grupo Financiero hasta por la cantidad de \$150, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 4.50., celebrado el 1° de noviembre de 2021 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con vencimientos semestrales. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a dos pagarés por \$100 y \$50 con vencimiento el 27 de Marzo de 2023 y el 20 de Junio de 2023 respectivamente. La compañía relacionada Comfu, S.A. de C.V. aparece como obligado solidario.</p>	150	150	150	150	50

Contrato de crédito en cuenta corriente con Comfu, S.A. de C.V. el monto del contrato de crédito de \$300, las partes acordaron aumentar con un convenio modificatorio hasta por la cantidad de \$500, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50., celebrado el 7 de mayo de 2021 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con vencimientos semestrales. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a cinco pagarés por \$50, \$50 \$50, \$100, y \$50 con vencimiento el 26 de Enero, 07 de Marzo, 18 de Abril y los últimos dos pagarés el 06 de Mayo de 2023 respectivamente.

300 250 200 200 200

Contrato de crédito en cuenta corriente con Gentera, S.A.B. de C.V. hasta por la cantidad de \$300 que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50., celebrado el 30 de junio de 2021 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a tres pagarés por \$150 cada uno, un pagaré con una amortización del 25% el 31 de Enero de 2023 y el otro 75% de ambos pagarés el 30 de junio de 2023.

300 300 300 300 300

Contrato de crédito en cuenta corriente con Talento Concrédito, S.A. de C.V., el monto del contrato de crédito de \$300, las partes acordaron aumentar con un convenio modificatorio hasta por la cantidad de \$500, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50., celebrado el 25 de agosto de 2021 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con vencimientos semestrales. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a cinco pagarés de \$50, \$100, \$100, \$50, y \$50, con vencimiento el 02 de Febrero, dos pagarés el 08 de Marzo, el 24 de Marzo y el 15 de Junio 2023 respectivamente.

350 350 250 200 100

Contrato de crédito simple con Banco Mercantil del Norte, S.A. hasta por la cantidad de \$350, que devenga intereses a una tasa TIIE Promedio 28 días naturales anteriores + 2.70, celebrado el 09 de Marzo de 2022 y con una vigencia de 30 meses. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con pagos de 6 parcialidades a partir del 01 de Marzo de 2024. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a tres pagarés por \$90, \$80, y \$180, con vencimiento el 01 de Agosto de 2024.

350 350 170 0 0



Contrato de crédito simple con Banco Actinver, S.A. hasta por la cantidad de \$200, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50., celebrado el 28 de Junio de 2022 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con pagos de 6 parcialidades a partir del 10 de Enero de 2024. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a dos pagarés por \$100, y \$50, con vencimiento el 10 de Junio de 2024.

150                      150                      100                      0                      0

Contrato de crédito simple con Construcción Crédito, S.A. de C.V. hasta por la cantidad de \$100, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50, celebrado el 21 de Septiembre de 2022 y con una vigencia de 6 meses. La disposición se realiza mediante suscripción de pagaré, con dos amortizaciones iguales y consecutivas de capital, mismas que se deben realizar en el mes 5 (cinco) y 6 (seis) de vigencia del contrato. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a 1 pagaré por \$100, con vencimiento el 22 de Marzo de 2023.

100                      100                      0                      0                      0

Contrato de crédito simple con N5, S.A. de C.V. hasta por la cantidad de \$75, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50, celebrado el 21 de Septiembre de 2022 y con una vigencia de 6 meses. La disposición se realiza mediante suscripción de pagaré, con dos amortizaciones iguales y consecutivas de capital, mismas que se deben realizar en el mes 5 (cinco) y 6 (seis) de vigencia del contrato. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a 1 pagaré por \$75, con vencimiento el 26 de Marzo de 2023.

75                      75                      0                      0                      0

Contrato de crédito simple con ITA12, S.A.P.I. de C.V. hasta por la cantidad de \$47, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50, celebrado el 21 de Septiembre de 2022 y con una vigencia de 6 meses. La disposición se realiza mediante suscripción de pagaré, con dos amortizaciones iguales y consecutivas de capital, mismas que se deben realizar en el mes 5 (cinco) y 6 (seis) de vigencia del contrato. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a 1 pagaré por \$47, con vencimiento el 26 de Marzo de 2023.

47                      47                      0                      0                      0

Contrato de crédito simple con ITA14, S.A.P.I. de C.V. hasta por la cantidad de \$14, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50, celebrado el 21 de Septiembre de 2022 y con una vigencia de 6 meses. La disposición se realiza mediante suscripción de pagaré, con dos amortizaciones iguales y consecutivas de capital, mismas que se deben realizar en el mes 5 (cinco) y 6 (seis) de vigencia del contrato. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a 1 pagaré por \$14, con vencimiento el 26 de Marzo de 2023.

14                      14                      0                      0                      0

Contrato de crédito simple con ITA15, S.A.P.I. de C.V. hasta por la cantidad de \$14, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50, celebrado el 21 de Septiembre de 2022 y con una vigencia de 6 meses. La disposición se realiza mediante suscripción de pagaré, con dos amortizaciones iguales y consecutivas de capital, mismas que se deben realizar en el mes 5 (cinco) y 6 (seis) de vigencia del contrato. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a 1 pagaré por \$14, con vencimiento el 26 de Marzo de 2023.

14	14	0	0	0
----	----	---	---	---

Contrato de crédito en cuenta corriente con Banco Ve por Más, S.A IBM, Grupo Financiero Ve por Más hasta por la cantidad de \$100, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 4.50, celebrado el 09 de Diciembre de 2022 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés, con vencimiento semestral. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a 1 pagaré por \$100, con vencimiento el 21 de Junio de 2023.

100	0	0	0	0
-----	---	---	---	---

Contrato de crédito en cuenta corriente con Gentera, S.A.B. de C.V. hasta por la cantidad de \$1,000, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 4.25., celebrado el 14 de Diciembre de 2022 y con una vigencia de dos años. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés. El saldo al 31 de Diciembre corresponde a un pagaré por \$150, con una amortización de \$30, el 30 de Noviembre de 2023 y una segunda amortización de \$120, el 13 de Diciembre de 2024.

150	0	0	0	0
-----	---	---	---	---

Total deuda	2,160	1,860	1,220	850	737
Costos de Transacción	-8	-6	-7		
Intereses por pagar	7	0	0	0	1
Deuda a corto plazo	1,545	1,360	643	700	588
Deuda a largo plazo	\$ 614	494	570	150	150

**n) Partes relacionadas.**

La Sociedad tiene celebrados contratos con partes relacionadas en el curso normal de sus operaciones, cuyos saldos al cierre de cada trimestre se relacionan a continuación:

	<b>Relación</b>	<b>4T 2022</b>	<b>3T 2022</b>	<b>2T 2022</b>	<b>1T 2022</b>	<b>4T 2021</b>
<b>Gasto por arrendamientos:</b>						
ITA9, S.A.P.I. de C.V.	Afiliada	2	2	1	1	2
<b>Gasto por intereses:</b>						
Genera, S.A.B. de C.V.	Controladora	\$ 35	24	15	7	10
Talento Concrédito, S.A. de C.V.	Afiliada	28	16	7	2	3
Comfu, S.A. de C.V.	Afiliada	27	17	9	4	9
N5, S.A. de C.V.	Afiliada	3	0	-	-	-
Construcrédito S.A. de C.V.	Afiliada	4	0	-	-	-
ITA12, S.A.P.I de C.V.	Afiliada	2	0	-	-	-
ITA14, S.A.P.I de C.V.	Afiliada	1	0	-	-	-
ITA15, S.A.P.I de C.V.	Afiliada	1	0	9	4	9
<b>Gasto por servicios especializados:</b>						
Talento Concrédito, S.A. de C.V.	Afiliada	152	166	109	39	386
<b>Gasto por reembolsos:</b>						
Comfu, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 51	37	25	2	49
<b>Gasto por comisión:</b>						
Banco Compartamos S.A. I.B.M	Afiliada	\$ 15	12	7	2	3

Al cierre de cada trimestre la Entidad cuenta con los siguientes saldos por pagar.

<b>Cuentas por pagar:</b>	<b>Relación</b>	<b>4T 2022</b>	<b>3T 2022</b>	<b>2T 2022</b>	<b>1T 2022</b>	<b>4T 2021</b>
Talento Concrédito, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 371	364	266	212	100
Comfu, S.A. de C.V.	Afiliada	336	272	219	223	215
Genera, S.A.B. de C.V.	Tenedora	455	300	300	300	300
Banco compartamos, S.A.	Afiliada	1	2	2	-	-
N5, S.A. de C.V.	Afiliada	75	75	-	-	-
Construcrédito S.A. de C.V.	Afiliada	100	100	-	-	-
ITA12, S.A.P.I de C.V.	Afiliada	47	47	-	-	-
ITA14, S.A.P.I de C.V.	Afiliada	14	14	-	-	-
ITA15, S.A.P.I de C.V.	Afiliada	14	14	-	-	-
		\$ 1,413	1,188	787	735	615

**o) Tenencia accionaria por subsidiaria.**

Los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2022 incluyen los de la Sociedad y los Fideicomisos que se muestran a continuación:

- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F /00925, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por la Sociedad.
- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F /01064, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por la Sociedad.
- Fideicomiso Irrevocable de Administración CIB/591, cuyo propósito principal es establecer un mecanismo para facilitar la administración de la cobranza en el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad frente a los Fideicomisarios, derivadas del contrato de crédito y demás documentos de financiamiento.
- La Sociedad participa como Fideicomitente en los tres Fideicomisos y además, específicamente en los Fideicomisos emisores de certificados bursátiles fiduciarios, como administrador de cartera y Fideicomisario en segundo lugar, por lo que tiene poder sobre ellos para dirigir sus actividades relevantes, y con la autorización del Administrador Maestro, la posibilidad de agregar, sustituir o recomprar y/o reemplazar créditos del portafolio de los fideicomisos y está expuesta y tiene derecho a rendimientos variables producto del remanente de la cartera del fideicomiso al liquidar la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios al público inversionista (Fideicomisarios en primer lugar), como Fideicomisario en segundo lugar, adicionalmente tiene la capacidad presente de afectar los rendimientos a través de su poder sobre los Fideicomisos en la efectividad con que administre su cartera.

**p) Actividades por segmento.**

Sin Información que revelar

**q) Factores utilizados para identificar los segmentos**

Sin Información que revelar

**r) Información derivada de la operación de cada segmento**

Sin Información que revelar

**s) Conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos**

Sin Información que revelar

**t) Cambios y efectos financieros derivados de la operación de cada segmento.**

Sin Información que revelar

u) **Reconocimiento de los arrendamientos.**

A partir del presente año, cambia la política contable y revelación de acuerdo a NIIF, en donde se elimina la clasificación de arrendamientos como operativos o capitalizables para un arrendatario, y éste debe reconocer un pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos y un activo por derecho de uso por ese mismo monto, de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor.

**4T 2022**

**Activos por derecho de uso**

	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Inmuebles</b>	<b>Transporte</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	2	10	52	64
Pagos por la adquisición	2	-	31	33
MOI de las bajas	-	-	-	-
Depreciación del período	-1	-3	-24	-28
Depreciación de las bajas	-	-	-	-
<b>Saldo al final del período</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>59</b>	<b>69</b>

**4T 2022**

**Pasivo por derecho de uso**

	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Inmuebles</b>	<b>Transporte</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	2	10	58	<b>70</b>
Pagos por la adquisición	2	-	31	<b>33</b>
MOI de las bajas	-	-	-	-
Gastos por intereses	0	0	3	<b>5</b>
Depreciación de las bajas	-	-	-	-
Capital (Renta)	-1	-3	-30	<b>-34</b>
<b>Saldo al final del período</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>62</b>	<b>72</b>

**3T 2022**

**Activos por derecho de uso**

	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Inmuebles</b>	<b>Transporte</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	2	10	52	64
Pagos por la adquisición	2	-	24	26
MOI de las bajas	-	-	-	-
Depreciación del período	-1	-2	-18	-21
Depreciación de las bajas	-	-	-	-
<b>Saldo al final del período</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>58</b>	<b>69</b>

**3T 2022**

**Pasivo por derecho de uso**

	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Inmuebles</b>	<b>Transporte</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	2	10	58	<b>70</b>
Pagos por la adquisición	-2	-2	-22	<b>-26</b>
MOI de las bajas	-	-	-	-
Gastos por intereses	0	0	4	<b>4</b>
Depreciación de las bajas	-	-	-	-
Capital (Renta)	2	-	23	<b>25</b>
<b>Saldo al final del período</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>63</b>	<b>73</b>

**2T 2022**

**Activos por derecho de uso**

	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Inmuebles</b>	<b>Transporte</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	2	10	52	64
Pagos por la adquisición	-	-	16	16
MOI de las bajas	-	-	-	-
Depreciación del período	0	-1	-12	-13
Depreciación de las bajas	-	-	-	-
<b>Saldo al final del período</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>56</b>	<b>67</b>

**2T 2022**

**Pasivo por derecho de uso**

	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Inmuebles</b>	<b>Transporte</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	2	10	58	<b>70</b>
Pagos por la adquisición	-	-	16	<b>16</b>
MOI de las bajas	-	-	-	-
Gastos por intereses	-	-	2	<b>2</b>
Depreciación de las bajas	-	-	-	-
Capital (Renta)	-1	-1	-14	<b>-16</b>
<b>Saldo al final del período</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>62</b>	<b>72</b>

**1T 2022**

**Activos por derecho de uso**

	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Inmuebles</b>	<b>Transporte</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	2	10	52	64
Pagos por la adquisición	-	-	4	4
MOI de las bajas	-	-	-	-
Depreciación del período	0	-1	-6	-7
Depreciación de las bajas	-	-	-	-
<b>Saldo al final del período</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>50</b>	<b>61</b>

**1T 2022**

**Pasivo por derecho de uso**

	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Inmuebles</b>	<b>Transporte</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	2	10	58	70
Pagos por la adquisición	-	-	4	4
MOI de las bajas	-	-	-	-
Gastos por intereses	0	0	1	1
Depreciación de las bajas	-	-	-	-
Capital (Renta)	0	-1	-7	-8
<b>Saldo al final del período</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>56</b>	<b>67</b>

**v) Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos**

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, acordó decretar dividendos provenientes de utilidades retenidas por la cantidad de \$41, los cuales fueron pagados el día 25 de febrero de 2022, vía transferencia electrónica.

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 no hubo incrementos o reducciones en el capital social.

**w) Eventos subsecuentes no reflejados a fechas intermedias.**

Sin Información a revelar.

**x) Índice de capitalización.**

El índice de capitalización al 4T 2022 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 45.82% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 23.18%. El índice de capitalización al 3T 2022 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 44.43% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 23.04%. El índice de capitalización al 2T 2022 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 48.97% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 24.85%. El índice de capitalización al 1T 2022 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 50.23% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 25.44%. El índice de capitalización al 4T 2021 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 56.56% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 27.89%.

<b>Índice de Capitalización</b>	<b>4T 2022 (1)</b>	<b>3T 2022 (2)</b>	<b>2T 2022 (3)</b>	<b>1T 2022(4)</b>	<b>4T 2021 (5)</b>
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito	45.82%	44.43%	48.97%	50.23%	56.56%
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado	40.58%	39.51%	43.58%	45.01%	49.57%
Capital Básico / Activos sujetos a riesgos totales	23.18%	23.04%	24.85%	25.44%	27.89%
Capital Fundamental / Activos sujetos a riesgo totales	23.18%	23.04%	24.85%	25.44%	27.89%

Riesgo Total\*

\*Dato revelado con fines informativos referente al suplemento de conservación de capital, el cual será constituido de acuerdo con las Disposiciones Generales aplicables a Instituciones de Crédito.

- (1) ICAP final al 31 de Diciembre del 2022
- (2) ICAP final al 30 de Septiembre del 2022
- (3) ICAP final al 30 de Junio del 2022
- (4) ICAP final al 31 de Marzo del 2022
- (5) ICAP final al 31 de diciembre del 2021

**y) Capital neto dividido en capital básico y complementario.**

	<b>4T 2022</b>	<b>3T 2022</b>	<b>2T 2022</b>	<b>1T 2022</b>	<b>4T 2021</b>
Capital Neto	1,519	1,543	1,562	1,532	1,632
Capital Básico	1,519	1,542	1,562	1,531	1,632
Capital Complementario	0	0	0	-	-

**z) Activos por riesgo de crédito y de mercado.**

<b>VaR Liquidez, 10 días</b>	<b>4T 2022</b>		<b>3T 2022</b>		<b>2T 2022</b>		<b>1T 2022</b>		<b>4T 2021</b>	
	<b>Valor</b>	<b>%Posición</b>	<b>Valor</b>	<b>%Posición</b>	<b>Valor</b>	<b>%Posición</b>	<b>Valor</b>	<b>%Posición</b>	<b>Valor</b>	<b>%Posición</b>
VaR Liquidez al 99%	310	0.07%	212	0.19%	212	0.05%	354	0.07%	253	0.06%
Dinero	5	0.01%	2	0.02%	13	0.01%	3	0.00%	2	0.01%
Fondos de inversión	260	0.08%	210	0.21%	199	0.10%	351	0.08%	251	0.06%



**aa) Otros ingresos (egresos) de la operación (SalDOS al cierre de cada trimestre).**

	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022	4T 2021	3T 2021
Ingresos por uso de instalaciones	\$ 20	18	17	5	34	29
Utilidad en venta de cartera	1	-	-	-	-	-
Otros ingresos, neto	26	28	17	10	12	-
Pérdida o Utilidad en venta de activo fijo	1	0	0	0	-4	-
	<b>\$ 48</b>	<b>46</b>	<b>34</b>	<b>15</b>	<b>42</b>	<b>29</b>

**bb) Los activos ajustados y la razón de apalancamiento.**

La información correspondiente a este apartado a que se refiere el Artículo 181, de la Circular se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

**3. Información relativa al Art. 182.**

**a) Modificaciones a políticas, prácticas y criterios contables**

El 1 de enero de 2022 entraron en vigor las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito, modificadas mediante publicación en el DOF con fecha 30 de diciembre de 2021, aplazada previamente el 4 de noviembre de 2019 en el DOF, publicada en el DOF el 27 de diciembre de 2017 y modificada el 15 de noviembre de 2018, quedando como sigue los cambios incluye la incorporación y/o modificación de los siguientes criterios contables: las Normas de Información Financiera B-17 "Determinación del valor razonable", C-3 "Cuentas por cobrar", C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos", C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar", C-19 "Instrumentos financieros por pagar", C-20 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés", D-1 "Ingresos por contratos con clientes", D-2 "Costos por contratos con clientes" y D-5 "Arrendamientos", emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) y referidas en el párrafo 3 del Criterio A-2 "Aplicación de normas particulares", así como los cambios de los propios criterios contables del Anexo 33 emitidos por la CNBV.

A continuación, se enlista el detalle de las NIF:

- NIF B-17 "Determinación del valor razonable"- Establece las normas de valuación y revelación en la determinación del valor razonable, en su reconocimiento inicial y posterior.
- NIF C-3 "Cuentas por cobrar"- Establece que, desde el reconocimiento inicial, debe considerarse el valor del dinero en el tiempo, por lo que, si el efecto del valor presente de la cuenta por cobrar es importante en atención a su plazo, debe ajustarse considerando dicho valor presente.
- NIF C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos"- Deja sin efecto al Boletín C-9 "Pasivo, Provisiones, Activos y Pasivos contingentes y Compromisos". Se disminuye su alcance al reubicar el tema relativo al tratamiento contable de pasivos financieros en la NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar".

- NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar"- Establece las normas para el reconocimiento contable de las pérdidas por deterioro de todos los instrumentos financieros por cobrar (IFC), señala cuándo y cómo debe reconocerse una pérdida esperada por deterioro.
- NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar"- Introduce los conceptos de costo amortizado para valuar los pasivos financieros y el de método de interés efectivo, basado en la tasa de interés efectiva.
- NIF C-20 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés"- Para la clasificación de los instrumentos financieros en el activo, se descarta el concepto de intención de adquisición y tenencia de éstos para determinar su clasificación, en su lugar, se adopta el concepto de modelo de negocios de la administración, ya sea para obtener un rendimiento contractual, generar un rendimiento contractual y vender para cumplir ciertos objetivos estratégicos o para generar ganancias por su compra y venta, para clasificarlos de acuerdo con el modelo correspondiente.
- NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes"- Establece las normas para el reconocimiento contable de los ingresos que surgen de contratos con clientes.
- NIF D-2 "Costos por contratos con clientes"- Establece las normas para el reconocimiento contable de los costos de ventas de bienes o de prestación de servicios.
- NIF D-5 "Arrendamientos" - La aplicación por primera vez de esta NIF genera cambios contables en los estados financieros principalmente para el arrendatario. Entre los principales cambios se encuentran los siguientes:
  - Elimina la clasificación de arrendamientos como operativos o capitalizables para un arrendatario, y éste debe reconocer un pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos y un activo por derecho de uso por ese mismo monto, de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor.
  - Se reconoce un gasto por depreciación o amortización de los activos por derecho de uso y un gasto por interés sobre los pasivos por arrendamiento.
  - Modifica la presentación de los flujos de efectivo relacionados ya que se reducen las salidas de flujos de efectivo de las actividades de operación, con un aumento en las salidas de flujos de efectivo de las actividades de financiamiento.
  - Modifica el reconocimiento de la ganancia o pérdida cuando un vendedor-arrendatario transfiere un activo a otra entidad y arrienda ese activo en vía de regreso.

La Administración estimó los efectos por adopción de los criterios contables antes mencionados, resultando:

Disminución en la estimación preventiva para riesgos crediticios por \$32 y su efecto en el impuesto diferido por \$9, es decir, un crédito neto por \$23 a resultados acumulados como efecto acumulado inicial.

Débito por \$64 en el rubro "Activos por derechos de uso", un crédito en el rubro "Pasivos por arrendamiento capitalizable" por \$70, un débito por \$6 en los resultados acumulados y su efecto en el impuesto diferido por \$2. Es decir, un débito neto por \$4 a resultados acumulados como efecto acumulado inicial.

**b) Categoría en que la Institución de Crédito ha sido clasificada por la CNBV.**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 220 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito publicadas en el Diario Oficial el 2 de diciembre del 2005 y posteriores modificaciones, mencionado a continuación:

		$ICAP \geq 10.5\% + SCCS + SC$ $CI$	$10.5\% + SCCS + SCCI >$ $ICAP \geq 8\%$	$8\% > ICAP$ $\geq 7\% +$ $SCCS + SCCI$	$7\% + SCCS + SCCI$ $> ICAP \geq 4.5\%$	$4.5\% > ICAP$
$CCF \geq 7\% +$ $SCCS + SCCI$	$CCB \geq 8.5\% +$ $SCCS + SCCI$	I	II			
	$8.5\% + SCCS + SCCI > CCB$ $\geq 7\% +$ $SCCS + SCCI$	II	II	III		
$7\% + SCCS + SCCI >$ $CCF \geq 4.5\%$	$CCB \geq 8.5\% +$ $SCCS + SCCI$	II	II			
	$8.5\% + SCCS + SCCI > CCB \geq 6\%$	II	II	III	IV	
	$6\% > CCB \geq 4.50\%$	III	III	IV	IV	
$4.5 > CCF$						V

Fin Útil presenta un CCF mayor al 7% más la suma del Suplemento de Capital Contracíclico Sistémico y el Coeficiente de Capital Contracíclico, un CCB mayor a 8.5% más la suma del Suplemento de Capital Contracíclico Sistémico y el Coeficiente de Capital Contracíclico y un ICAP mayor al 10.5% al 31 de diciembre de 2022, por lo tanto, está clasificado en la categoría "I".

ICAP = Índice de Capitalización

CCB = Coeficiente de Capital Básico

CCF = Coeficiente de Capital Fundamental

CCF = Coeficiente de Capital Fundamental

SCCS = Es el porcentaje al que hace mención el inciso b) de la fracción III del Artículo 2 Bis 5 de las presentes disposiciones y que le corresponda de acuerdo con el Artículo 2 Bis 117 n de las presentes disposiciones.

SCCI = Es el Suplemento de Capital Contracíclico que debe constituir cada Institución, conforme al Capítulo VI Bis 2 del Título Primero Bis de las presentes disposiciones.

### c) Indicadores Financieros

INDICADORES FINANCIEROS	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022	4T 2021
1) INDICE DE MOROSIDAD***	3.07%	1.97%	1.62%	1.85%	4.47%
2) INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA***	462.28%	655.67%	753.14%	660.97%	317.01%
3) EFICIENCIA OPERATIVA	7.04%	22.70%	21.18%	22.15%	19.44%
4) ROE	20.36%	-1.88%	7.79%	-3.56%	6.43%
5) ROA	7.52%	-0.75%	3.14%	-1.49%	2.83%
6) INDICE DE CAPITALIZACION DESGLOSADO:	23.18%	23.04%	24.85%	25.68%	27.89%
6.1) Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.	23.18%	23.04%	24.85%	25.67%	27.89%
6.2) (Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.	23.18%	23.04%	24.85%	25.67%	27.89%
7) LIQUIDEZ	320.30%	126.27%	152.52%	205.22%	171.39%
8) MIN	16.24%	22.00%	24.85%	19.66%	23.00%

\*\*\*Para el trimestre 4T 2021, se considera como cartera vencida aquella que tiene más de noventa días de atraso adicionando las renovaciones sin pago sostenido.

INDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la Cartera de Crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre.

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

ROE = Resultado neto del trimestre anualizado / Capital contable promedio.

ROA = Resultado neto del trimestre anualizado / Activo total promedio.

INDICE DE CAPITALIZACION DESGLOSADO:

Índice de Capitalización = Capital Neto / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

(1) = Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

(2) = (Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

LIQUIDEZ = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo Circulante = Efectivo y Equivalentes de Efectivo + Instrumentos Financieros Negociables sin restricción + Instrumentos Financieros para cobrar o vender sin restricción.

Pasivo Circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos Productivos Promedio = Efectivo y Equivalentes de Efectivo, + Inversiones en Instrumentos Financieros + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Instrumentos Financieros Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito con riesgo de crédito etapas 1 y 2 + Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización.

### d) **Anexo 1-O.**

La revelación de información relativa a la Capitalización (Anexo 1-O) se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

#### 4. Información relativa al Art. 183.

Con base en el artículo 183 de la Circular y a sus incisos; a continuación, se hace mención lo siguiente:

##### a) Estatutos Sociales.

Los estatutos sociales se encuentran disponibles en la página de Internet de la Sociedad.

#### 5. Información relativa a los Arts. 8 y 88.

##### a) Administración de riesgos.

La información correspondiente a este apartado de Administración Integral de Riesgos a que se refiere el Artículo 88, de la Circular se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

Así mismo la información correspondiente al artículo 8 de las Disposiciones de carácter general sobre los requerimientos de liquidez para las instituciones de banca múltiple se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

#### 6. Información relativa al Art. 138.

Probabilidad de incumplimiento y severidad de la pérdida ponderada por exposición	4T 2022	Variación (%)	3T 2022	Variación (%)	2T 2022	Variación (%)	1T 2022	Variación (%)	4T 2021
Exposición al Incumplimiento	\$ 3,687	-5%	3,868	10%	3,461	17%	3,133	6%	2,949
Probabilidad de incumplimiento (ponderado por exposición) (%)	21.2	6%	20.0	1%	19.1	-5%	18.9	-6%	20.1
Severidad de la pérdida (ponderado por exposición) (%)	71	0%	71	0%	71	0%	71	0%	71

Riesgo de crédito	4T 2022	3T 2022	2T 2022	1T 2022	4T 2021
<u>Cartera de consumo:</u>					
Exposición total	3,687	3,868	3,461	3,133	2,949
Pérdida esperada	524	499	422	383	418
Pérdida esperada/exposición total	14.21%	12.91%	12.19%	12.22%	14.17%