

**Fin Útil, S.A. de C.V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada**

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024


(Cifras en miles de pesos)

Activo	Notas	2025	2024	Pasivo y capital contable	Notas	2025	2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	\$ 227,622	1,889,201	Pasivos bursátiles, neto	11	-	517,687
Instrumentos financieros derivados:				Préstamos bancarios y de otros organismos	7 y 12		
Con fines de negociación		-	1,971	De corto plazo		-	3,066
Con fines de cobertura		38	2,347	De largo plazo		-	550,000
Total instrumentos financieros derivados		38	4,318	Total de préstamos bancarios y de otros organismos		-	553,066
Cartera de créditos al consumo con riesgo de crédito etapa 1		1,963	1,419,785	Pasivo por arrendamiento	10	-	96,210
Cartera de créditos al consumo con riesgo de crédito etapa 2		1,361	306,151	Otras cuentas por pagar:			
Cartera de créditos al consumo con riesgo de crédito etapa 3		923	127,056	Acreedores diversos, partes relacionadas y otras	7	12,177	679,306
Total de cartera de créditos al consumo	5	4,247	1,852,992	Contribuciones por pagar		19,333	1,930
Partidas diferidas		-	13,554	Total de otras cuentas por pagar		31,510	681,236
Menos estimación preventiva para riesgos crediticios	5	(1,387)	(339,545)	Pasivo por impuestos a la utilidad, neto		-	21,996
Cartera de crédito, neto		2,860	1,527,001	Pasivo por beneficios a los empleados	13 y 14 (b)	4,256	21,325
Otras cuentas por cobrar, neto	6	170,230	342,037	Total del pasivo		35,766	1,891,520
Pagos anticipados y otros activos	14 (b)	629	64,753	Capital contable:	15		
Propiedades, mobiliario y equipo, neto	8	2,938	8,595	Capital contribuido:			
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo, neto	9	-	91,844	Capital social		818,887	2,018,887
Inversiones permanentes	3 (i)	1,327	1,327	Prima en emisión de acciones		6,690	6,690
Activo por impuestos a la utilidad diferidos, neto	14 (a)	91	308,860	Capital ganado:			
				Reserva legal		54,629	41,988
				Resultados acumulados		(509,888)	282,214
				Otros resultados integrales		(349)	(3,363)
				Total participación controladora		369,969	2,346,416
				Total del capital contable		369,969	2,346,416
				Compromisos y pasivos contingentes	18		
Total del activo		\$ 405,735	4,237,936	Total del pasivo y capital contable		\$ 405,735	4,237,936

Cuentas de orden:

	2025	2024
Intereses devengados no cobrados derivados	5	94,976
cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	2,159,736	3,169,623
Otras cuentas de registro	<u>2,159,741</u>	<u>3,264,599</u>


Lic. Ramón A. Velarde Ibarra
Director General


Lic. Hugo Alberto Labrada Oliveros
Director de Administración y Finanzas


Lic. Ec. Jesús Ofelia Gámez Camacho
Director de Riesgos


L.C.P. Marcos Espitia Moreno
Auditor Interno

El capital social histórico al 31 de diciembre de 2025 y 2024, asciende a \$818,887 y \$2,018,887, respectivamente.

El índice de capitalización (capital neto / activos en riesgo totales) 2025 y 2024 = 91.12% y 83.73%, respectivamente (no auditado) y (capital neto / activos en riesgo de crédito) = 256.22% y 72.45%, respectivamente (no auditado).

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de situación financiera se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de situación financiera fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".



Fin Útil, S.A. de C.V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada

Estados de resultado integral

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos)

	Notas	2025	2024
Ingreso por intereses	4 y 5	\$ 139,097	2,675,256
Gasto por intereses	5, 7, 10, 11 y 12	(62,429)	(397,292)
Margen financiero		76,668	2,277,964
Estimación preventiva para riesgos crediticios	5	(142,964)	(1,054,318)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios		(66,296)	1,223,646
Comisiones y tarifas pagadas		(13,379)	(58,773)
Resultado por intermediación		(7,021)	-
Otros ingresos de la operación, neto	16	62,279	45,921
Gastos de administración y promoción	14 (b) y 17	(207,439)	(894,268)
Resultado de operación antes de impuestos a la utilidad		(231,856)	316,526
Impuesto a la utilidad	14 (a)		
Sobre base fiscal		-	(74,951)
Diferido		(307,428)	11,243
Total de impuestos a la utilidad		(307,428)	(63,708)
Resultado neto		\$ (539,284)	252,818
Otros resultados integrales			
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura		3,299	716
Remediación de beneficios definidos a los empleados		(285)	(64)
Resultado integral		\$ (536,270)	253,470
Pérdida básica por acción ordinaria		\$ (92.36)	43.30

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de resultado integral se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

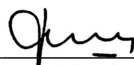
"Los presentes estados de resultado integral fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".



Lic. Ramón A. Velarde Ibarra
 Director General



Lic. Hugo Alberto Labrada Oliveros
 Director de Administración y Finanzas



Lic. Ec. Jesús Ofelia Gámez Camacho
 Director de Riesgos



L.C.P. Marcos Espitia Moreno
 Auditor Interno



Fin Útil, S.A. de C.V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada

Estados de cambios en el capital contable

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024


(Cifras en miles de pesos)

Notas	Capital contribuido		Capital ganado				Total del capital contable
	Capital social	Prima en emisión de acciones	Reserva legal	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	
Saldos al 1° de enero de 2024	\$ 2,018,887	6,690	31,875	539,509	(4,015)	-	2,592,946
Movimiento de propietarios:							
Decreto de dividendos	15 (b)	-	-	(500,000)	-	-	(500,000)
Movimiento de reservas:							
Reservas de capital	-	-	10,113	(10,113)	-	-	-
Resultado integral:							
Resultado neto	-	-	-	252,818	-	-	252,818
Otros Resultados Integrales:	15 (d)						
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura	-	-	-	-	716	-	716
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	(64)	(64)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	2,018,887	6,690	41,988	282,214	(3,299)	(64)	2,346,416
Movimiento de propietarios:							
Reembolsos de capital	15 (a)	(1,200,000)	-	-	-	-	(1,200,000)
Decreto de dividendos	15 (b)	-	-	(240,177)	-	-	(240,177)
Movimiento de reservas:							
Reservas de capital	-	-	12,641	(12,641)	-	-	-
Resultado integral:							
Resultado neto	-	-	-	(539,284)	-	-	(539,284)
Otros Resultados Integrales:	15 (d)						
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura	-	-	-	-	3,299	-	3,299
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	(285)	(285)
Total	-	-	-	(539,284)	3,299	(285)	(536,270)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	\$ 818,887	6,690	54,629	(509,888)	-	(349)	369,969

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de cambios en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos de las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de cambios en el capital contable fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".



Lic. Ramón A. Velarde Ibarra
Director General



Lic. Hugo Alberto Labrada Oliveros
Director de Administración y Finanzas



Lic. Ec. Jesús Orella Gámez Camacho
Director de Riesgos



L.C.P. Marcos Espitia Moreno
Auditor Interno



**Fin Útil, S.A. de C.V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada**

Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

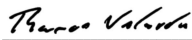
(Cifras en miles de pesos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ (231,856)	316,526
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	1,619	160,371
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	12,139	161,631
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	2,877	8,991
Depreciación de activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo	15,976	46,826
Utilidad en venta de propiedad, mobiliario y equipo	(5,379)	1,302
Otras partidas relacionadas con actividades de inversión	3,354	-
Subtotal	(201,270)	695,647
Cambio en derivados de negociación	4,280	15,178
Cambios en cartera de créditos al consumo, neto	1,524,141	2,147,185
Cambio en bienes adjudicados	-	177
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	(550,653)	(644,000)
Cambios en pasivos bursátiles	(510,276)	(241,461)
Pago de intereses de préstamos bursátiles, bancarios y de otros organismos	(105,847)	(332,037)
Cambios en obligaciones en operaciones en bursatilización	-	1,673
Cambio en otras cuentas por cobrar	232,077	(635,651)
Cambio en otras cuentas por pagar	(666,792)	480,029
Cambios en otros activos	64,126	44,183
Pagos de impuestos a la utilidad	-	(88,418)
Participación de los trabajadores en la utilidad	17,064	21,646
Cambios en instrumentos financieros por cobertura	4,712	(702)
Costo neto del período de beneficios a empleados	(17,427)	(9,728)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(205,865)	1,473,722
Actividades de inversión:		
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	(1,878)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	8,159	542
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	8,159	(1,336)
Efectivo (a obtener) excedente para aplicar en actividades de financiamiento	(197,706)	1,472,386
Actividades de financiamiento:		
Pago por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo	(23,696)	(49,670)
Pagos de dividendos	(240,177)	(500,000)
Pagos por reembolsos de capital social	(1,200,000)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(1,463,873)	(549,670)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,661,579)	922,716
Efecto por cambios en el valor del efectivo y equivalente de efectivo	-	(64)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	1,889,201	966,549
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$ 227,622	1,889,201

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".



Lic. Ramón A. Velarde Ibarra
Director General



Lic. Hugo Alberto Labrada Oliveros
Director de Administración y Finanzas



Lic. Ec. Jesús Ofelia Gámez Camacho
Director de Riesgos



L.C.P. Marcos Espitia Moreno
Auditor Interno

