

Fin Útil, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
y Fideicomisos

Estado consolidado de situación financiera

31 de diciembre de 2022 (nota 4)

(Cifras en miles de pesos)

Activo	2022	Pasivo y capital contable	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 5)	\$ 765,771	Pasivos bursátiles (nota 13)	\$ 595,547
Inversiones en instrumentos financieros (nota 6)	309,572	Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 9 y 14)	1,545,337
Instrumentos financieros derivados con fines de negociación	24,179	De corto plazo	614,364
		De largo plazo	2,159,701
Cartera de créditos de consumo (nota 7):		Total de préstamos bancarios y de otros organismos	72,345
Con riesgo de crédito etapa 1	3,262,318	Pasivo por arrendamiento (nota 12)	11,785
Con riesgo de crédito etapa 2	311,383	Otras cuentas por pagar:	79,287
Con riesgo de crédito etapa 3	113,353	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	191,172
Total de cartera de créditos al consumo	3,687,054	Contribuciones por pagar	11,785
Menos estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7)	(524,012)	Total de otras cuentas por pagar	41,330
Cartera de crédito, neto	3,163,042	Pasivo por impuestos a la utilidad	3,071,890
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 8)	48,811	Pasivo por beneficios a los empleados (nota 15 y 16b)	
Bienes adjudicados, neto	566	Total del pasivo	1,338,207
Pagos anticipados y otros activos (nota 16b)	113,462	Capital contable (nota 17):	6,680
Propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 10)	18,619	Capital contribuido:	
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo, neto (notas 4 y 11)	68,557	Capital social	1,338,207
Inversión permanente (nota 3g)	1,327	Prima en emisión de acciones	6,680
Activo por impuestos a la utilidad diferidos (nota 16)	302,651	Capital ganado:	
		Utilidades retenidas	372,688
		Reserva legal	27,111
		Total del capital contable	1,744,697
		Compromisos y pasivos contingentes (nota 20)	
			\$ 4,816,577

Cuentas de orden:	2022
Compromisos crediticios	\$ 1,247
Intereses devengados no cobrados derivados d	563
cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	1,762
Otras cuentas de registro	3,572

El capital social histórico al 31 de diciembre de 2022, asciende a \$1,338,207.

El índice de capitalización (capital neto / activos en riesgo totales) 2022= 23.04% y (capital neto / activos en riesgo de crédito) =45.81%

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

"El presente estado consolidado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado consolidado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

RUBRICA
Ing. Oscar Blanco Torres
Director General

RUBRICA
L.C.P. Edgar Enrique Salazar Salazar
Director de Riesgos y Control

RUBRICA
L.C.P. Marcos Espiñola Moreno
Auditor Interno

Fin Útil, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
y Fideicomisos

Estado consolidado de resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 (nota 4)

(Cifras en miles de pesos)

	2022
Ingreso por intereses (notas 6 y 7)	\$ 2,259,839
Gasto por intereses (notas 13 y 14)	(278,844)
Margen financiero	1,980,995
Estimación preventiva para riesgos crediticios (notas 4 y 7)	(1,133,813)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	847,182
Comisiones y tarifas cobradas	9,045
Comisiones y tarifas pagadas	(48,779)
Otros ingresos de la operación, neto (nota 18)	47,631
Gastos de administración y promoción (nota 16b y 19)	(754,802)
Resultado de operación antes de impuestos a la utilidad	100,277
Impuesto a la utilidad (nota 16)	
Sobre base fiscal	(126,656)
Diferido	121,665
Total de impuestos a la utilidad	(4,991)
Resultado neto consolidado	95,286
Otros resultados integrales	-
Resultado integral consolidado	95,286
Resultado neto atribuible a - participación controladora	95,286
Resultado integral atribuible a - participación controladora	95,286
Utilidad básica por acción ordinaria	\$ 17.71

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

"El presente estado consolidado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado consolidado de resultado integral fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

RUBRICA
Ing. Oscar Blanco Torres
Director General

RUBRICA
Lic. José Luis Álvarez López
Director de Administración y Finanzas

RUBRICA
L.C.P. Edgar Enrique Salazar Salazar
Director de Riesgos y Control

RUBRICA
L.C.P. Marcos Espitia Moreno
Auditor Interno

Fin Útil, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
y Fideicomisos

Estado consolidado de cambios en el capital contable

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 (nota 4)

(Cifras en miles de pesos)

	<u>Capital contribuido</u>		<u>Capital ganado</u>		<u>Total del capital contable</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Prima en emisión de acciones</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Reserva legal</u>	
Saldo al 31 de diciembre de 2021	\$ 1,338,207	6,690	311,338	16,797	1,673,032
Ajustes retrospectivos por cambio contable (nota 4)	-	-	17,633	-	17,633
Saldo al 31 de diciembre de 2021 ajustado	1,338,207	6,690	328,971	16,797	1,690,665
Movimiento de propietarios:					
Decreto de dividendos (nota 17b)	-	-	(41,254)	-	(41,254)
Movimiento de reservas:					
Reservas de capital	-	-	(10,314)	10,314	-
Resultado integral:					
Utilidad neta	-	-	95,286	-	95,286
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>\$ 1,338,207</u>	<u>6,690</u>	<u>372,689</u>	<u>27,111</u>	<u>1,744,697</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

"El presente estado consolidado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos de las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado consolidado de cambios en el capital contable fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

RUBRICA

 Ing. Oscar Blanco Torres
 Director General

RUBRICA

 Lic. José Luis Álvarez López
 Director de Administración y Finanzas

RUBRICA

 L.C.P. Edgar Enrique Salazar Salazar
 Director de Riesgos y Control

RUBRICA

 L.C.P. Marcos Espitia Moreno
 Auditor Interno

Fin Útil, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
y Fideicomisos

Estado consolidado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos)

	2022
Actividades de operación	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ 100,277
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	5,583
Depreciación de activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo	28,457
Utilidad en venta de propiedad, mobiliario y equipo	(594)
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	
Intereses a cargo	278,844
Suma	412,567
Cambios en partidas de operación:	
Cambios en inversiones en instrumentos financieros	123,148
Cambio en derivados de negociación	(11,366)
Cambios en cartera de créditos al consumo, neto	(597,030)
Cambio en bienes adjudicados	(189)
Obtención de préstamos bursátiles, bancarios y de otros organismos	2,720,000
Pago de préstamos bursátiles, bancarios y de otros organismos	(2,096,676)
Pago de intereses de préstamos bursátiles, bancarios y de otros organismos	(288,561)
Cambio en otras cuentas por cobrar	(17,280)
Cambio en otras cuentas por pagar	87,421
Pagos de impuestos a la utilidad	(135,679)
Participación de los trabajadores en la utilidad	33,649
Costo neto del período de beneficios a empleados	2,464
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	232,468
Actividades de inversión:	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(9,952)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	1,305
(Diminución) incremento en otros activos	(26,455)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(35,102)
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	197,366
Actividades de financiamiento:	
Pago por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo	(30,957)
Pagos de dividendos	(41,254)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(72,211)
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	125,155
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	640,616
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$ 765,771

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

"El presente estado consolidado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado consolidado de flujos de efectivo fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

RUBRICA
Ing. Oscar Blanco Torres
Director General

RUBRICA
Lic. José Luis Álvarez López
Director de Administración y Finanzas

RUBRICA
L.C.P. Edgar Enrique Salazar Salazar
Director de Riesgos y Control

RUBRICA
L.C.P. Marcos Espitia Moreno
Auditor Interno