



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
 Av. Independencia 811, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa
 Estado de situación financiera consolidado (No Auditado) al 30 de septiembre de 2022
 (Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	5	PASIVOS BURSÁTILES	5
CUENTAS DE MARGEN		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		De corto plazo	\$ 1,360
Instrumentos financieros negociables	\$ -	De largo plazo	494
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-		1,854
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	-	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE		Reportes (Saldo acreedor)	\$ -
	-	Derivados	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Otros colaterales vendidos	-
Con fines de negociación	\$ 27	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
Con fines de cobertura	-	Con fines negociación	\$ -
	27	Con fines de cobertura	-
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1		PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	73
Créditos comerciales		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Actividad empresarial o comercial	\$ -	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	595
Entidades financieras	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ -
Entidades gubernamentales	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Créditos de consumo	3,489	Acreedores por cuentas de margen	-
Crédito a la vivienda		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Medio y residencial	\$ -	Contribuciones por pagar	118
De interés social	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	110
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	12
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	3,489	PASIVOS POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	5
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	\$ -	TOTAL PASIVO	2,667
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	302		
Crédito a la vivienda			
Medio y residencial	\$ -		
De interés social	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	302		
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	\$ -		
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	76		
Crédito a la vivienda			
Medio y residencial	\$ -		
De interés social	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	76		
CARTERA DE CRÉDITO	3,867		
(-) MENOS		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(499)	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,368	Capital social	\$ 1,369
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (CRÉDITOS DETERIORADOS)		Capital social no exhibido	-
(-) MENOS		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE DERECHOS DE COBRO		Prima en venta de acciones	7
DERECHOS DE COBRO (NETO)		Instrumentos financieros que califican como capital	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,368		1,376
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	35	Reservas de capital	\$ 27
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	1	Resultados acumulados	256
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	64	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	69	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1	Efecto acumulado de conversión	-
INVERSIONES PERMANENTES	1	Resultado por tenencia de activos no monetarios	283
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	262	TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	1,659
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	
TOTAL ACTIVO	5,432	TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,659
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	5,432

CUENTAS DE ORDEN

Avalúes otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en fideicomiso o mandato	1,216
Bienes en administración	-
Colaterales recibidos por la Entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	563
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-
Otras cuentas de registro	729
	2,508

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2022 es de \$1,368.71"

"El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El índice de capitalización al 30 de septiembre de 2022 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 44.43% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 23.04%"

https://www.concredito.com.mx/
 http://www.gob.mx/cnbv

RUBRICA

OSCAR BLANCO TORRES
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA

JOSÉ LUIS ALVAREZ LÓPEZ
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA

EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA

MARCOS ESPÍTA MORENO
 AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa
 Estado de resultado integral consolidado (No Auditados) del 1 de enero al 30 de septiembre de 2022
 (Cifras en millones de pesos, excepto la utilidad por acción)

Ingresos por intereses	\$		1,650
Gasto por intereses			184
Resultado por posición monetaria neto			-
MARGEN FINANCIERO			1,466
Estimación preventiva para riesgos crediticios			804
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			662
Comisiones y tarifas cobradas	\$	16	
Comisiones y tarifas pagadas		36	
Resultado por intermediación		-	
Resultado por arrendamiento operativo		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		46	
Gastos de administración y promoción		675	649
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			13
Participación en el resultado neto de otras entidades			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			13
Impuestos a la utilidad	\$	4	4
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES CONTINUAS			9
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO	\$		9
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender			-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo			-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición			-
Remediación de beneficios definidos a los empleados			-
Efecto acumulado por conversión			-
Resultado por tenencia de activos no monetarios			-
RESULTADO INTEGRAL	\$		9
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora	\$	9	9
Participación no controladora			-
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora	\$	9	9
Participación no controladora			-
Utilidad básica por acción ordinaria			1,775.69

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
 OSCAR BLANCO TORRES
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
 JOSE LUIS ÁLVAREZ LÓPEZ
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA
 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
 MARCOS ESPITIA MORENO
 AUDITOR INTERNO



FINOH S.A. de C.V. SOCOM, E.B. y Filiales de Bursatilización y Administración
 Av. Independencia 823, Colonia Centro Suro, Ciudad de México, México
 Estados consolidados de variaciones en el capital contable (No Auditado)
 Años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 30 de Septiembre de 2022
 (Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTINUADO					CAPITAL GANADO							Participación o controladora	Total capital contable		
	Capital social	Aportaciones para futuras aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Beneficios de los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de acciones no monetarios			Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,369	-	7	-	17	260	-	-	-	-	-	-	-	1,673	-	1,673
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-	18
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021 ajustado	1,369	-	7	-	17	278	-	-	-	-	-	-	-	1,691	-	1,691
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de capital	-	-	-	-	-	(41)	-	-	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
Capitalización de otros conceptos de capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	(41)	-	-	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital	-	-	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL																
Resultado neto	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	9	-	9
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beneficios de los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de acciones no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	9	-	9
Total	-	-	-	-	-	256	-	-	-	-	-	-	-	256	-	256
Saldo al 30 de Septiembre de 2022	1,369	-	7	-	27	256	-	-	-	-	-	-	-	1,659	-	1,659

El presente estado consolidado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estudios financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, en concordancia con los principios de contabilidad emitidos por la Institución durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/finob>

RUBRICA
 OSCAR BLANCO TORRES
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
 JOSÉ LUIS ALVAREZ LÓPEZ
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

RUBRICA
 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
 MARCO ESPINOSA MORENO
 AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80128, Culiacán, Sinaloa
 Estados consolidados de flujos de efectivo (No Auditados)
 Año terminado el 30 de Septiembre de 2022
 (Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad		\$ 14
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo		2
Amortizaciones de activos intangibles		-
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración		-
Participación en el resultado neto de otras entidades		-
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión		(26)
Operaciones discontinuadas		-
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios		-
		\$ 24
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos		79
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		80
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital		-
Otros intereses		-
Suma		159
Cambios en partidas de operación		\$ 149
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos		(6)
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)		-
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)		-
Cambio en deudores por reporto (neto)		-
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)		-
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)		(14)
Cambio en cartera de crédito (neto)		(837)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		-
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)		5
Cambio en bienes adjudicados (neto)		(0)
Cambio en pasivos bursátiles		(11)
Cambio en acreedores por reporto		-
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía		-
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)		-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		-
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		-
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados		5
Cambio en otras cuentas por pagar		33
Cambio en otras provisiones		-
Devoluciones de impuestos a la utilidad		-
Pagos de impuestos a la utilidad		(4)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(829)
Actividades de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo		-
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo		-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(6)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		2
Pagos por operaciones discontinuadas		-
Cobros por operaciones discontinuadas		-
Pagos por adquisición de subsidiarias		-
Cobros por disposición de subsidiarias		-
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes		-
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes		-
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos intangibles		-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
Otros cobros por actividades de inversión		-
Otros pagos por actividades de inversión		-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(4)
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos		2,110
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos		(987)
Pagos de pasivo por arrendamiento		(26)
Cobros por emisión de acciones		-
Pagos por reembolsos de capital social		-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital		-
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital		-
Pagos de dividendos en efectivo		(41)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo		-
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		(800)
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento		(3)
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)		-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)		-
Otros cobros por actividades de financiamiento		-
Otros pagos por actividades de financiamiento		(159)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		94
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(590)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		\$ 1,073
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$ 483

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
 OSCAR BLANCO TORRES
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
 JOSÉ LUIS ÁLVAREZ LÓPEZ
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

RUBRICA
 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
 MARCOS ESPITIA MORENO
 AUDITOR INTERNO