



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Fideicomiso de Bursatilización y Administración
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa
 Estado de situación financiera consolidado (No Auditado) al 31 de Marzo de 2022
 (Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$	946	PASIVOS BURSÁTILES	\$	-
CUENTAS DE MARGEN	-	-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			De corto plazo	\$	698
Instrumentos financieros negociables	\$	-	De largo plazo		150
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-			848
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	-	-	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO	-	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			Derivados	-	-
Con fines de negociación	\$	17	Otros colaterales vendidos	-	-
Con fines de cobertura	-	17	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1			Con fines negociación	\$	-
Créditos comerciales			Con fines de cobertura	-	-
Actividad empresarial o comercial	\$	-	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO		68
Entidades financieras	-	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-
Entidades gubernamentales	-	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		1,388
Créditos de consumo	-	2,868	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$	
Crédito a la vivienda			Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Medía y residencial	\$	-	Acreedores por cuentas de margen	-	-
De interés social	-	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Contribuciones por pagar	7	7
Créditos comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	-	127
Actividad empresarial o comercial	\$	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD		39
Entidades financieras	-	-	PASIVOS POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS		18
Entidades gubernamentales	-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		-
Créditos de consumo	-	-	TOTAL PASIVO		2,495
Crédito a la vivienda					
Medía y residencial	-	-	CAPITAL CONTABLE		
De interés social	-	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$	1,369
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Capital social	-	-
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2			Capital social no exhibido	-	-
Créditos comerciales			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	-	-
Actividad empresarial o comercial	\$	-	Prima en venta de acciones	7	7
Entidades financieras	-	-	Instrumentos financieros que califican como capital	-	-
Entidades gubernamentales	-	-			1,376
Créditos de consumo	-	207	CAPITAL GANADO		
Crédito a la vivienda			Reservas de capital	\$	17
Medía y residencial	\$	-	Resultados acumulados	-	242
De interés social	-	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3			Efecto acumulado de conversión	-	-
CARTERA DE CRÉDITO	\$	3,133	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	259
(-) MENOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE		1,635
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(383)			
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	2,750	ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		62
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (CREDITOS DETERIORADOS)	\$	-	INVERSIONES PERMANENTES		1
(-) MENOS			ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)		246
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE DERECHOS DE COBRO		-	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	4,130
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	2,750			
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		-	CUENTAS DE ORDEN		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		61	Avales otorgados	\$	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	Activos y pasivos contingentes	-	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)		32	Compromisos crediticios	1,151	1,151
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		15	Bienes en fideicomiso o mandato	-	-
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		62	Bienes en administración	-	-
INVERSIONES PERMANENTES		1	Colaterales recibidos por la Entidad	-	-
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)		246	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	476	476
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-	-
TOTAL ACTIVO	\$	4,130	Otras cuentas de registro	643	643
					2,270

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2022 es de \$1,368.71"

"El presente balance general consolidado se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

" El índice de capitalización al 31 de marzo de 2022 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 50.23% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 25.45%"

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/finbr>

RUBRICA
 JAVIER FERNÁNDEZ GONZÁLEZ
 DE COSIO
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
 JOSÉ LUIS ÁLVAREZ LÓPEZ
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA
 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
 MARCOS ESPÍNIA MORENO
 AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa
Estado de resultado integral consolidado (No Auditados) del 1 de enero al 31 de Marzo de 2022
(Cifras en millones de pesos, excepto la utilidad por acción)

Ingresos por intereses	\$	500	
Gasto por intereses		48	
Resultado por posición monetaria neto		-	
MARGEN FINANCIERO			452
Estimación preventiva para riesgos crediticios		259	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			193
Comisiones y tarifas cobradas	\$	5	
Comisiones y tarifas pagadas		11	
Resultado por intermediación		-	
Resultado por arrendamiento operativo		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		13	
Gastos de administración y promoción		221	214
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-	21
Participación en el resultado neto de otras entidades			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-	21
Impuestos a la utilidad	\$	(6)	
		-	6
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES CONTINUAS		-	15
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO		\$	(15)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender			-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo			-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición			-
Remediación de beneficios definidos a los empleados			-
Efecto acumulado por conversión			-
Resultado por tenencia de activos no monetarios			-
RESULTADO INTEGRAL		\$	(15)
Utilidad básica por acción ordinaria			-

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA

 JAVIER FERNANDEZ CUETO GONZALEZ DE
 COSIO
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA

 JOSÉ LUIS ÁLVAREZ LÓPEZ
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA

 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA

 MARCOS ESPITIA MORENO
 AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80128, Culiacán, Sinaloa
 Estados consolidados de variaciones en el capital contable (No Auditados)
 Años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de Marzo de 2022
 (Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO									
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,369	-	7	-	17	280	-	-	-	-	-	-	-	1,673	-	1,673
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-	18
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021 ajustado	1,369	-	7	-	17	298	-	-	-	-	-	-	-	1,691	-	1,691
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	(41)	-	-	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	(41)	-	-	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL																
- Resultado neto	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15
- Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15
Saldo al 31 de Marzo de 2022	1,369	-	7	-	17	242	-	-	-	-	-	-	-	1,635	-	1,635

El presente estado consolidado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
 RAMÓN ANTONIO VELARDE IBARRA
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
 JOSÉ LUIS ÁLVAREZ LÓPEZ
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA
 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
 MARCOS ESPITIA MORENO
 AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80128, Culiacán, Sinaloa
 Estados consolidados de flujos de efectivo (No Auditados)
 Año terminado el 31 de Marzo de 2022
 (Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad		-\$ 21
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	18	
Operaciones discontinuadas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	<u>18</u>
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	15	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	28	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	-	<u>43</u>
Suma		<u>\$ 40</u>
Cambios en partidas de operación		
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	(2)	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	-	
Cambio en deudores por reperto (neto)	-	
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	(5)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(219)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	11	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0	
Cambio en pasivos bursátiles	(16)	
Cambio en acreedores por reperto	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	18	
Cambio en otras cuentas por pagar	20	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	6	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>(187)</u>
Actividades de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(1)	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	1	
Pagos por operaciones discontinuadas	-	
Cobros por operaciones discontinuadas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobros por disposición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobros por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		<u>(0)</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	350	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	(237)	
Pagos de pasivo por arrendamiento	(8)	
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	(41)	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	(1)	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	(44)	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		<u>19</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(127)</u>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		\$ 1,073
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		<u>\$ 946</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito,, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
 RAMÓN ANTONIO VELARDE IBARRA
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
 JOSÉ LUIS ÁLVAREZ LÓPEZ
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA
 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
 MARCOS ESPITIA MORENO
 AUDITOR INTERNO