



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración  
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa  
 Estado de situación financiera consolidado (No Auditado) al 30 de junio de 2022  
 (Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 683	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	De corto plazo	\$ 643
Instrumentos financieros negociables	\$ -	De largo plazo	\$ 570
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-		1,213
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	-	COLATERALES VENDIDOS	-
DTUADORES POR REPORTE	-	Reportos (saldo acreedor)	\$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	Derivados	-
Con fines de negociación	\$ 24	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	24	Con fines de negociación	\$ -
Créditos comerciales	-	Con fines de cobertura	-
Actividad empresarial o comercial	\$ -	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	72
Entidades financieras	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Entidades gubernamentales	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	992
Créditos de consumo	3,163	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ -
Crédito a la vivienda	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Medio y residencial	\$ -	Acreedores por cuentas de margen	-
De interés social	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	Contribuciones por pagar	14
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	3,163	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	170
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	26
Créditos comerciales	-	PASIVOS POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	6
Actividad empresarial o comercial	\$ -	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Entidades financieras	-	TOTAL PASIVO	2,493
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	242		
Crédito a la vivienda	-		
Medio y residencial	\$ -		
De interés social	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	242		
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	-		
Créditos comerciales	-		
Actividad empresarial o comercial	\$ -		
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	56		
Crédito a la vivienda	-		
Medio y residencial	\$ -		
De interés social	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	56		
CARTERA DE CREDITO	\$ 3,461		
(-) MENOS	-	CAPITAL CONTABLE	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(422)	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 1,369
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 3,039	Capital social	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (CREDITOS DETERIORADOS)	\$ -	Capital social no exhibido	-
(-) MENOS	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE DERECHOS DE COBRO	-	Prima en venta de acciones	7
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-	Instrumentos financieros que califican como capital	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 3,039		1,376
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-	CAPITAL GANADO	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	41	Reservas de capital	\$ 27
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	Resultados acumulados	264
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	37	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	17	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	67	Efecto acumulado de conversión	-
INVERSIONES PERMANENTES	1	Resultado por tenencia de activos no monetarios	291
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	251	TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,667
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 4,160	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,160

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	1,168
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Bienes en administración	-
Colaterales recibidos por la Entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	499
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-
Otras cuentas de registro	950
	2,617

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2022 es de \$1,368.71"

"El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El índice de capitalización al 30 de junio de 2022 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 48.97% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 24.85%".

http://www.concredito.com.mx/  
 http://www.gob.mx/cnbv

RUBRICA  
 JAVIER FERNÁNDEZ CUETO GONZÁLEZ  
 DE COSIO  
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA  
 JOSÉ LUIS ÁLVAREZ LÓPEZ  
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA  
 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR  
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA  
 MARCOS ESPITA MORENO  
 AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración  
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa  
 Estado de resultado integral consolidado (No Auditados) del 1 de enero al 30 de junio de 2022  
 (Cifras en millones de pesos, excepto la utilidad por acción)

Ingresos por intereses	\$		1,054
Gasto por intereses			111
Resultado por posición monetaria neto			-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>			<b>943</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			507
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>			<b>436</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	13	
Comisiones y tarifas pagadas		23	
Resultado por intermediación		-	
Resultado por arrendamiento operativo		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		34	
Gastos de administración y promoción	437	-	413
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			<b>23</b>
Participación en el resultado neto de otras entidades			-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>			<b>23</b>
Impuestos a la utilidad	\$	6	
			6
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES CONTINUAS</b>			<b>17</b>
Operaciones discontinuadas			-
<b>RESULTADO NETO</b>	\$		<b>17</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</b>			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender			-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo			-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición			-
Remediación de beneficios definidos a los empleados			-
Efecto acumulado por conversión			-
Resultado por tenencia de activos no monetarios			-
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	\$		<b>17</b>
Utilidad básica por acción ordinaria			3,228.58

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<https://www.concredito.com.mx/>  
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA  
 JAVIER FERNANDEZ CUETO GONZALEZ DE  
 COSIO  
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA  
 JOSÉ LUIS ÁLVAREZ LÓPEZ  
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA  
 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR  
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA  
 MARCOS ESPITIA MORENO  
 AUDITOR INTERNO



Fin NÚ. S.A. de C.V. - SOCOM, E.S. y Fideicomiso de Bursatilización y Administración  
 Instrumentos de Crédito - Cuentas de Valores - BOPRA, CUBACIN, SIMABA  
 Estados consolidados de variación de patrimonio neto (en millones de pesos)  
 Años terminado el 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2022  
 (Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO										Participación no controladora	Total capital contable
	Capital Social	Aperturas para futuros aumentos de capital formuladas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedios de beneficios cedidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	1,369	-	7	-	17	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,673
Ajustes retroactivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes retroactivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021 ajustado</b>	1,369	-	7	-	17	278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,691
<b>MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS</b>																
Subscripción de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aperturas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Divertido de dividendos	-	-	-	-	-	(61)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61)
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora a que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	(61)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61)
<b>MOVIMIENTOS DE RESERVAS</b>																
Reservas de capital	-	-	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
Ajuste por la adopción de NIIF D.S. rest de impuestos a la utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por la adopción de NIIF D.S. rest de impuestos a la utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedios de beneficios cedidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	17	364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	1,369	-	7	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,667

El presente estado consolidado de variación de patrimonio neto y el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, en contornos y reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable de los periodos arriba mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a unas prácticas bancarias y administrativas aplicables.

<http://www.concredito.com.mx/>  
<http://www.gob.mx/conbv>

RUBRICA  
 JAVIER FERNANDEZ GUSTO SANJUAN DE COSO  
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA  
 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR  
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA  
 MARCO ESTEBAN MORAÑO  
 AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración  
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80128, Culiacán, Sinaloa  
 Estados consolidados de flujos de efectivo (No Auditados)  
 Año terminado el 30 de Junio de 2022  
 (Cifras en millones de pesos)

<b>Actividades de operación</b>		
Resultado antes de impuestos a la utilidad		\$ 24
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:</b>		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	3	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	(1)	
Operaciones discontinuadas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	\$ 2
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:</b>		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	38	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	57	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	-	
<b>Suma</b>		<b>\$ 121</b>
<b>Cambios en partidas de operación</b>		
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	(7)	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	-	
Cambio en deudores por reporte (neto)	-	
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	(11)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(509)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	27	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en pasivos bursátiles	(13)	
Cambio en acreedores por reporte	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	6	
Cambio en otras cuentas por pagar	79	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	(5)	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>(434)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(4)	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuadas	-	
Cobros por operaciones discontinuadas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobros por disposición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobros por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>(4)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	1,050	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	(567)	
Pagos de pasivo por arrendamiento	(17)	
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	(41)	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	(400)	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	(2)	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	(96)	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>(73)</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(390)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	\$	1,073
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	\$	<b>683</b>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.concredito.com.mx/>  
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA  
 JAVIER FERNANDEZ CUETO GONZALEZ DE COSIO  
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA  
 JOSÉ LUIS ÁLVAREZ LÓPEZ  
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA  
 EDGAR ENRIQUE SALAZAR SALAZAR  
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA  
 MARCOS ESPITIA MORENO  
 AUDITOR INTERNO