

Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM ER
Avenida Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000
Culiacán, Sinaloa.

“Reporte que se presenta de conformidad con las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito (Circular única de bancos), emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en lo relativo a los Artículos 138, 181,182 y 183, publicada en el DOF del 2 de diciembre de 2005 y sus modificaciones.”

CUARTO TRIMESTRE DE 2025

Contenido

1. Glosario de términos y definiciones.	3
2. Información relativa al Art.181.	4
a) Efectivo y equivalentes de efectivo.	
b) Instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y subyacente.	
c) Resultado por valuación y por compra-venta de instrumentos.	
d) Modelo de negocio de cartera de crédito.	
e) Cartera por etapas de riesgo de crédito y por tipo de crédito.	
f) Distribución por días de atraso del total de la cartera.	
g) Movimientos de cartera con riesgos de crédito por etapa	
h) Estimación preventiva para riesgos crediticios.	
i) Impuestos a la utilidad y diferidos.	
j) Activos virtuales.	
k) Reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, y descripción de los cambios en el modelo de negocio que le dieron origen.	
l) Emisión o amortización de deuda a largo plazo.	
m) Propiedades, mobiliario y equipo.	
n) Partes relacionadas.	
o) Tenencia accionaria por subsidiaria.	
p) Actividades por segmento.	
q) Factores utilizados para identificar los segmentos.	
r) Información derivada de la operación de cada segmento.	
s) Conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos.	
t) Cambios y efectos financieros derivados de la operación de cada segmento.	
u) Reconocimiento de los arrendamientos.	
v) Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.	
w) Eventos subsecuentes no reflejados a fechas intermedias.	
x) Índice de capitalización.	
y) Capital neto dividido en capital básico y complementario.	
z) Riesgo de Mercado y Liquidez.	
aa) Otros ingresos (egresos) de la operación.	
bb) Los activos ajustados y la razón de apalancamiento.	
3. Información relativa al Art. 182.	31
a) Modificaciones a políticas, prácticas y criterios contables.	
b) Categoría en que la institución de crédito ha sido clasificada por la CNBV.	
c) Indicadores financieros.	
d) Anexo 1-O.	
4. Información relativa al Art. 183.	34
a) Estatutos sociales.	
5. Información relativa a los Arts. 8 y 88.	34
a) Administración de riesgos.	
6. Información relativa al Art. 138.	34

1. Glosario de términos y definiciones.

Término	Definición
La Sociedad	Fin Útil, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
CNBV, COMISIÓN.	Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
CINIF.	Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera.
CIRCULAR.	Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la CNBV el 2 de diciembre de 2005 y sus modificaciones.
NIF	Normas de Información Financiera.
PESO, PESOS, ó \$.	Moneda de curso legal de México.
USD ó DÓLAR	Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
LEY.	Ley de Instituciones de Crédito.
TIIE.	Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio.

Fin Útil, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada (en lo sucesivo la Sociedad) fue constituida el 24 de septiembre de 2007, bajo las leyes mexicanas y es una sociedad financiera que tiene como principal objeto la realización habitual y profesional del otorgamiento de préstamos comerciales y personales, dirigidos a personas físicas. Para tal efecto, la Sociedad obtiene financiamiento de entidades financieras del país y de emisiones de Certificados Bursátiles (CB's) a través de los Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago números F/00925 y F/01064 (Fideicomisos emisores), respaldados por créditos de la Sociedad. Asimismo, la Sociedad puede realizar actividades adicionales como arrendamiento financiero y factoraje financiero, con fondeo propio, de la banca o del mercado de valores. La duración de la Sociedad es indefinida.

La Sociedad está regulada, entre otras, por la Comisión, por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC) y se encuentra sujeta a las disposiciones de carácter general en materia de prevención de operaciones con recursos de procedencia ilícita y el financiamiento al terrorismo emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, previas opiniones de la Comisión y del Servicio de Administración Tributario (SAT), adicionalmente, de acuerdo a lo establecido en la LGOAAC, la protección y defensa de los derechos e intereses del público usuario de los servicios que, en la realización de las operaciones de otorgamiento de crédito, arrendamiento y factoraje financiero, presten las sociedades financieras de objeto múltiple estará a cargo de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), en términos de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

Durante el ejercicio 2024, se realizaron algunos ajustes estratégicos a la estructura del negocio de la Sociedad con la finalidad de buscar sinergias y eficiencias en el modelo de la operación; en este sentido Fincrentar, S.A de C.V. a partir de septiembre 2024, es la única originadora de créditos ante las empresarias. Buscando a través de lo anterior, continuar ofreciendo soluciones financieras a un mayor número de personas a través de modelos innovadores y digitales. Dicho lo anterior, Fin Útil a partir de la misma fecha únicamente se encuentra administrando y cobrando los flujos de efectivo de su cartera de crédito actual.

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estados financieros se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Sociedad pudieran tener efectos relevantes en los resultados y en la operación de la Sociedad, mismos que han sido considerados en las proyecciones financieras y en los planes estratégicos de Fin Útil. Derivado de la decisión de la Administración de ajustar su operación de originación y enfocar sus actividades en la administración y recuperación de la cartera, así como en el desarrollo de estrategias orientadas a mejorar la rentabilidad y la eficiencia operativa, la Administración elaboró proyecciones de flujo de efectivo, análisis de liquidez que consideran escenarios posibles.

Con base en dichas proyecciones, en la capacidad histórica de generación de flujos de efectivo, en la recuperación esperada de la cartera, en las fuentes de financiamiento disponibles, en el apoyo de la empresa controladora al que pertenece la Sociedad y en las acciones implementadas y previstas por la Administración estima que la Sociedad cuenta con recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones y sostener sus operaciones durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha de la emisión de estos estados financieros.

En consecuencia, la Administración concluye que es apropiado preparar los estados financieros sobre la base de negocio en marcha.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros consolidados, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de millones de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o USD, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

2. Información relativa al Art.181.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

		4T 2025	3 T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Depósitos en bancos en moneda nacional y extranjera	\$	10	28	28	28	42
Efectivo administrado en fideicomisos:						
Fideicomisos emisores		-	70	134	154	184
Fideicomisos administradores		-	315	357	394	136
Otros fideicomisos		-	41	81	49	159
Suma Otro efectivo		-	426	572	597	479
Instrumentos Financieros de alta liquidez	\$	218	199	478	767	1,368
Total, de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	<u>228</u>	<u>653</u>	<u>1,078</u>	<u>1,392</u>	<u>1,889</u>

Al 31 de diciembre, 30 de septiembre, 30 de junio, 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los activos denominados en dólares eran solamente saldos en bancos por \$0.064, \$0.065, \$0.067, \$0.239 y \$0.042 respectivamente. El tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre, 30 de septiembre, 30 de junio, 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fue de 17.9528, 18.3507, 18.8483, 20.4003 y 20.5103 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 no hubo efectivo administrado en fideicomisos, al 30 de septiembre, 30 de junio, 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el efectivo administrado en Fideicomisos por \$426, \$572, \$597 y \$479 respectivamente, son cuentas bancarias en los Fideicomisos de los cuales \$79, \$68, \$102 y \$84 respectivamente son restringidos ya que se usa para cubrir convenios de reconocimiento de adeudo de tres meses de intereses y gastos con fideicomisos.

Al 31 de diciembre, 30 de septiembre, 30 de junio, 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los instrumentos financieros de alta liquidez están integrados por pagarés con rendimientos liquidables al vencimiento con plazo entre 1 y 2 días hábiles bancarios y generan intereses a tasas de interés anual que fluctúan entre 5.54% y 8.41%, 2.51% y 7.70%, 7.86% y 7.95%, 8.95% y 10.21%, 8.51% y 10.07%, respectivamente.

El ingreso por intereses por los instrumentos financieros de alta liquidez, al 31 de diciembre, 30 de septiembre, 30 de junio, 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fue de \$57, \$42, \$37, \$23 y \$37 respectivamente.

b) Instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y subyacente.

Con fines de negociación:

Transacción 1 (Referencia: 7595758)	
Cantidad Nocial:	\$600
Fecha Ejecución:	Diciembre 15, 2021
Fecha Inicio:	Diciembre 16, 2021
Fecha Vencimiento:	Junio 06, 2025
Tipo de Operación:	Venta
Instrumento:	Cap
Strike:	8.00%
Tasa de Referencia:	TIIE FALLBACK 28D (Mensual, LIN ACT/360)
Prima:	\$15
Liquidación prima:	Diciembre 16, 2021

Con fines de cobertura:

Transacción 2 (Referencia: 9552079)	
Cantidad Nocial:	\$600
Fecha Ejecución:	Noviembre 07, 2023
Fecha Inicio:	Noviembre 08, 2023
Fecha Vencimiento:	Abril 12, 2027
Tipo de Operación:	Venta
Instrumento:	Cap
Strike:	13.00%
Tasa de Referencia:	TIIE FALLBACK 28D (Mensual, LIN ACT/360)
Prima:	\$6
Liquidación prima:	Noviembre 08, 2023

Transacción 3 (Referencia: 10332875)	
Cantidad Nocial:	\$250
Fecha Ejecución:	Octubre 02, 2024
Fecha Inicio:	Octubre 03, 2024
Fecha Vencimiento:	Marzo 21, 2028
Tipo de Operación:	Venta
Instrumento:	Cap
Strike:	12.25%
Tasa de Referencia:	TIIE FALLBACK 28D (Mensual, LIN ACT/360)
Prima:	\$1
Liquidación prima:	Octubre 03, 2024

c) **Resultado por valuación y por compra-venta de instrumentos.**

Referencia	Nocional	Descripción	Fecha Ejecución	Fecha Vencimiento	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
					Precio Medio del Mercado (MXN)	Precio Medio del Mercado (MXN)	Precio Medio del Mercado (MXN)	Precio Medio del Mercado (MXN)	Precio Medio del Mercado (MXN)
7595758	MXN \$600	CAP_FLOORS	Diciembre 15, 2021	Junio 06, 2025	-	-	-	-	2
9552079	MXN \$600	CAP_FLOORS	Noviembre 07, 2023	Abril 12, 2027	-	-	-	-	-
10332875	MXN \$250	CAP_FLOORS	Octubre 02, 2024	Marzo 21, 2028	-	-	-	1	2
Totales					-	-	-	1	4

Con fines de negociación:

Resultado por Intermediación	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Opciones	(2)	(2)	(2)	(2)	(15)
Resultado por Intermediación	(2)	(2)	(2)	(2)	(15)

Con fines de cobertura:

Otros resultados integrales	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Valuación de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura de flujos de efectivo	3	3	(2)	(1)	1
Otros resultados Integrales	3	3	(2)	(1)	1

Resultado por Intermediación	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Valuación de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura de flujos de efectivo	(7)	(7)	-	-	-
Resultado por Intermediación	(7)	(7)	-	-	-

d) **Modelo de Negocio de cartera de crédito.**

De acuerdo a los lineamientos de la Sociedad para el otorgamiento de líneas de crédito y su administración, la cartera de crédito es valuada a costo amortizado debido a que su modelo de negocio es la recuperación del principal e interés, a través de la cobranza de los flujos de efectivo conforme a los términos y condiciones establecidos en los contratos.

Tipo	3T 2025									Total Cartera	
	Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3				
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total		
Vale dinero	\$ 8	2	10	6	-	6	4	-	4	20	
Personal y otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<u>\$ 8</u>	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>6</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>20</u>	
										(+) Mas: Partidas diferidas	-
										(-) Menos: Estimación preventiva para riesgos crediticios	(6)
										Cartera de crédito (Neto)	<u>\$ 14</u>

Tipo	2T 2025									Total Cartera	
	Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3				
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total		
Vale dinero	\$ 28	-	28	21	1	22	11	1	12	62	
Personal y otros	1	-	1	1	-	1	-	-	-	2	
	<u>\$ 29</u>	<u>-</u>	<u>29</u>	<u>22</u>	<u>1</u>	<u>23</u>	<u>11</u>	<u>1</u>	<u>12</u>	<u>64</u>	
										(+) Mas: Partidas diferidas	-
										(-) Menos: Estimación preventiva para riesgos crediticios	(20)
										Cartera de crédito (Neto)	<u>\$ 44</u>

Tipo	1T 2025									Total Cartera	
	Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3				
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total		
Vale dinero	\$ 216	7	223	80	6	86	37	4	41	350	
Personal y otros	12	-	12	4	-	4	3	1	4	20	
	<u>\$ 228</u>	<u>7</u>	<u>235</u>	<u>84</u>	<u>6</u>	<u>90</u>	<u>40</u>	<u>5</u>	<u>45</u>	<u>370</u>	
										(+) Mas: Partidas diferidas	4
										(-) Menos: Estimación preventiva para riesgos crediticios	(91)
										Cartera de crédito (Neto)	<u>\$ 283</u>

4T 2024

Tipo	Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3			Total Cartera
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	
Vale dinero	\$ 1,324	24	1,348	267	23	290	103	16	119	1,757
Personal y otros	71	1	72	15	1	16	7	1	8	96
	\$ 1,395	25	1,420	282	24	306	110	17	127	1,853
										(+) Mas: Partidas diferidas (-) Menos: Estimación preventiva para riesgos crediticios
										14 (340)
										Cartera de crédito (Neto)
										\$ 1,527

El saldo al cierre de cada periodo de los ingresos por intereses segmentados por tipo de crédito y etapa de riesgo, así como los saldos por costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito registrados en el margen financiero, se componen de la siguiente manera:

Tipo	4T 2025				3T 2025				2T 2025			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 4T	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 3T	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 2T
Vale dinero	\$ 59	14	2	75	58	15	2	75	58	14	2	74
Personal y otros	6	1	0	7	6	1	0	7	5	1	0	6
Interés de cartera de crédito	\$ 65	15	2	82	64	16	2	82	63	15	2	80
Costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito				0				0				0
Intereses de cartera de crédito neto				82				82				80

Tipo	1T 2025				4T 2024			
	Etapa	Etapa	Etapa	Total	Etapa	Etapa	Etapa	Total
	1	2	3	1T	1	2	3	4T
Vale dinero	\$ 56	13	2	71	2,299	143	17	2,459
Personal y otros	5	1	0	6	127	7	1	135
Interés de cartera de crédito	\$ 61	14	2	77	2,426	150	18	2,594
Costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito				-4				-14
Intereses de cartera de crédito neto				73				2,580

Los costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito incluyen aquéllos erogados a favor de honorarios, comisión por activación, círculo de crédito y expediente legal.

En el siguiente cuadro se representa la cartera de crédito por etapas de vencimiento por estado:

Estado	4T 2025				3T 2025				2T 2025			
	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
BAJA CALIFORNIA	0	0	0	0	1	1	0	2	2	1	1	4
BAJA CALIFORNIA SUR	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2
CHIAPAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
CHIHUAHUA	0	0	0	0	1	1	1	3	2	2	1	5
COAHUILA	0	0	0	0	1	1	1	3	1	2	1	4
COLIMA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
DURANGO	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2
GUANAJUATO	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1	3
JALISCO	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2
MICHOACAN	0	0	0	0	1	0	0	1	2	1	1	4
NAYARIT	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
NUEVO LEON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
OAXACA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2
PUEBLA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
SAN LUIS POTOSI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
SINALOA	1	0	0	1	1	1	0	2	3	2	1	6
SONORA	0	1	0	1	1	1	1	3	3	2	2	7
TABASCO	0	0	0	0	1	0	0	1	2	1	0	3
TAMAULIPAS	0	0	0	0	1	0	0	1	2	1	0	3
VERACRUZ	1	0	1	2	1	1	1	3	3	2	2	7
YUCATAN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
ZACATECAS	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2
Total cartera	2	1	1	4	10	6	4	20	29	23	12	64

Estado	1T 2025				4T 2024			
	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
AGUASCALIENTES	\$ 0	1	0	1	\$ 3	1	1	5
BAJA CALIFORNIA	18	6	2	26	111	18	6	135
BAJA CALIFORNIA SUR	15	3	2	20	86	10	5	101
CAMPECHE	1	0	0	1	3	1	0	4
CHIAPAS	3	3	1	7	20	8	5	33
CHIHUAHUA	22	8	4	34	117	24	9	150
COAHUILA	12	5	2	19	70	18	7	95
COLIMA	4	2	1	7	21	7	4	32
DURANGO	5	3	2	10	32	8	4	44
GUANAJUATO	8	4	2	14	47	9	3	59
JALISCO	4	1	0	5	22	5	1	28
MICHOACAN	14	5	2	21	77	15	4	96
NAYARIT	6	2	1	9	38	7	3	48
NUEVO LEON	3	1	1	5	17	7	3	27
OAXACA	4	3	1	8	29	9	7	45
PUEBLA	3	1	1	5	16	5	3	24
QUERETARO	0	0	0	0	1	0	0	1
QUINTANA ROO	0	0	0	0	1	0	0	1
SAN LUIS POTOSI	3	1	0	4	15	4	3	22
SINALOA	24	6	4	34	138	23	8	169
SONORA	32	11	5	48	179	39	12	230
TABASCO	6	4	3	13	62	16	10	88
TAMAULIPAS	13	5	4	22	83	15	6	104
TLAXCALA	0	1	0	1	5	2	1	8
VERACRUZ	23	9	6	38	161	39	16	216
YUCATAN	2	2	0	4	14	5	4	23
ZACATECAS	10	3	1	14	52	11	2	65
Total cartera	\$ 235	90	45	370	\$ 1,420	306	127	1,853

f) Distribución por días de atraso del total de la Cartera.

A continuación, se muestra la distribución por día de la cartera 4T 2025, 3T 2025, 2T 2025, 1T 2025 y 4T 2024.

Días de morosidad	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
0	2	9	32	235	1,432
1 a 30	-	2	6	22	74
31 a 60	-	2	6	30	96
61 a 90	1	3	8	38	125
91 a 120	1	4	12	43	124
120 o más	-	-	-	2	2
	4	20	64	370	1,853

g) Movimientos de cartera con riesgos de crédito por etapa.

	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Etapa 1					
Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	\$ 10	\$ 29	\$ 235	\$ 1,420	\$ 3,821
Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	-	4	31	193	1,160
<u>Otorqamiento del trimestre</u>	-	-	14	25	582
<u>Compras de cartera</u>	-	-	-	-	-
<u>Intereses devengados no cobrados</u>	-	2	12	147	555
<u>Reestructuras y renovaciones (1)</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	-	2	5	21	23
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-	-
Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	8	23	237	1,378	3,561
<u>Reestructuras y renovaciones (2)</u>	-	-	-	-	-
<u>Créditos liquidados (3)</u>	6	17	211	1,266	3,150
Cobranza en efectivo	6	17	203	1,214	3,029
Cobranza en especie (4)	-	-	-	-	-
Capitalización de adeudos a favor de la Sofom	-	-	-	-	-
Castigos, quitas y condonaciones por (3)	-	-	-	-	-
Bonificaciones y descuentos sobre (3)	-	-	8	52	121
<u>Ventas de cartera (5)</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	2	6	26	112	411
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-	-
Ajuste cambiario etapa 1	-	-	-	-	-
Capitalización de Intereses etapa 1	-	-	-	-	-
Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	\$ 2	\$ 10	\$ 29	\$ 235	\$ 1,420

	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Etapa 2					
Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	\$ 6	\$ 23	\$ 90	\$ 306	\$ 369
Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	2	6	29	125	454
<u>Compras de cartera</u>	-	-	-	-	-
<u>Intereses devengados no cobrados</u>	-	-	3	13	43
<u>Reestructuras y renovaciones (1)</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>	2	6	26	112	411
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-	-
Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	7	23	96	341	517
<u>Reestructuras y renovaciones (2)</u>	-	-	-	-	-
<u>Créditos liquidados (3)</u>	1	3	13	54	95
Cobranza en efectivo	1	3	13	54	95
Cobranza en especie (4)	-	-	-	-	-
Capitalización de adeudos a favor de la Sofom	-	-	-	-	-
Castigos, quitas y condonaciones por (3)	-	-	-	-	-
Bonificaciones y descuentos sobre (3)	-	-	-	-	-
<u>Ventas de cartera (5)</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>	-	2	5	21	23
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>	6	18	78	266	399
<u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-	-
Ajuste cambiario etapa 2	-	-	-	-	-
Capitalización de Intereses etapa 2	-	-	-	-	-
Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	\$ 1	\$ 6	\$ 23	\$ 90	\$ 306

	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Etapa 3					
Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	\$ 4	\$ 12	\$ 45	\$ 127	\$ 106
Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	6	18	78	268	405
<u>Reestructuras y renovaciones (1)</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	6	18	78	266	399
<u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-	-
<u>Compras de cartera</u>	-	-	-	-	-
<u>Intereses devengados no cobrados</u>	-	-	-	2	6
<u>Por sobreiros en cuentas de cheques que no cuenten con línea de crédito</u>	-	-	-	-	-
<u>Por documentos de cobro inmediato no cobrados</u>	-	-	-	-	-
Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	9	26	111	350	384
<u>Reestructuras y renovaciones (2)</u>	-	-	-	-	-
<u>Créditos liquidados (3)</u>	9	26	111	350	384
Cobranza en efectivo	-	-	1	2	3
Cobranza en especie (4)	-	-	-	-	-
Capitalización de adeudos a favor de la Sofom	-	-	-	-	-
Castigos, quitas y condonaciones por (3)	9	25	101	314	341
Bonificaciones y descuentos sobre (3)	-	1	9	34	40
<u>Ventas de cartera (5)</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-	-
Ajuste cambiario etapa 3	-	-	-	-	-
Capitalización de Intereses etapa 3	-	-	-	-	-
Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	\$ 1	\$ 4	\$ 12	\$ 45	\$ 127

h) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios durante los periodos 4T 2025, 3T 2025, 2T 2025, 1T 2025, y 4T 2024, se muestran a continuación:

	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Estimación preventiva para riesgos crediticios al inicio del Trimestre.	\$ 6	20	91	340	542
Más:					
Incremento de la estimación preventiva para riesgos crediticios	(39)	12	38	99	180
Menos aplicaciones de reservas por castigos:					
De cartera de etapa 3	(34)	26	109	348	382
Estimación preventiva para riesgos crediticios al final del periodo reportado	\$ 1	6	20	91	340

Calificación de la Cartera Total

Se representa la calificación de la cartera total y las estimaciones constituidas basadas en las tablas de riesgos, se muestra a continuación el 4T 2025, 3T 2025, 2T 2025, 1T 2025 y 4T 2024.

Riesgos	4T 2025				3T 2025			
	Vale dinero	Personal	Total	%	Vale dinero	Personal	Total	%
A-1	\$ 0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
A-2	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
B-1	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
B-2	1	0	1	25.00%	3	0	3	15.00%
B-3	0	0	0	0.00%	1	0	1	5.00%
C-1	1	0	1	25.00%	4	0	4	20.00%
C-2	0	0	0	0.00%	2	0	2	10.00%
D	0	0	0	0.00%	2	0	2	10.00%
E	2	0	2	50.00%	8	0	8	40.00%
Total	\$ 4	0	4	100.00%	20	0	20	100.00%

Riesgos	2T 2025				1T 2025				
	Vale dinero	Personal	Total	%	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%
A-1	\$ 0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
A-2	0	0	0	0.00%	2	0	0	2	0.65%
B-1	1	0	1	1.56%	9	0	0	9	2.48%
B-2	7	0	7	10.94%	39	2	0	41	11.15%
B-3	2	0	2	3.13%	13	1	0	14	3.63%
C-1	12	1	13	20.31%	96	5	0	101	27.32%
C-2	11	0	11	17.19%	69	4	0	73	19.74%
D	5	0	5	7.81%	19	1	0	20	5.49%
E	24	1	25	39.06%	103	6	1	110	29.54%
Total	\$ 62	2	64	100.00%	350	19	1	370	100.00%

4T 2024					
Riesgos	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%
A-1	\$ 0	0	0	0	0.00%
A-2	57	3	0	60	3.24%
B-1	10	0	0	10	0.57%
B-2	253	12	0	265	14.31%
B-3	68	4	0	72	3.85%
C-1	250	12	0	263	14.19%
C-2	727	41	0	768	41.44%
D	69	4	0	73	3.91%
E	323	18	2	343	18.49%
Total	\$ 1,757	94	2	1,853	100.00%

Calificación de la estimación requerida

Riesgos	4T 2025				3T 2025			
	Vale dinero	Personal	Total	%	Vale dinero	Personal	Total	%
A-1	\$ 0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
A-2	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
B-1	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
B-2	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
B-3	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
C-1	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
C-2	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%
D	0	0	0	0.00%	1	0	1	16.67%
E	1	0	1	100.00%	5	0	5	83.33%
Total	\$ 1	0	1	100.00%	6	0	6	100.00%

Riesgos	2T 2025				1T 2025				
	Vale dinero	Personal	Total	%	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%
A-1	\$ 0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
A-2	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
B-1	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
B-2	0	0	0	0.00%	2	0	0	2	1.93%
B-3	0	0	0	0.00%	1	0	0	1	0.84%
C-1	1	0	1	5.00%	7	1	0	8	8.42%
C-2	1	0	1	5.00%	7	1	0	8	8.52%
D	1	0	1	5.00%	5	0	0	5	5.48%
E	16	1	17	85.00%	62	4	1	67	74.81%
Total	\$ 19	1	20	100.00%	84	6	1	91	100.00%

4T 2024					
Riesgos	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%
A-1	\$ 0	0	0	0	0.00%
A-2	2	0	0	2	0.47%
B-1	0	0	0	0	0.00%
B-2	11	1	0	12	3.46%
B-3	4	0	0	4	1.13%
C-1	17	1	0	18	5.15%
C-2	72	4	0	76	22.49%
D	17	1	0	18	5.41%
E	198	11	1	210	61.89%
Total	\$ 321	18	1	340	100.00%

i) Impuestos a la utilidad y diferidos.

Los impuestos a la utilidad causados en el periodo se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes, según el cuadro siguiente:

Concepto	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Sobre base fiscal	\$ -	-	-	-	75
ISR diferido	(307)	(21)	(57)	(34)	(11)
Total Impuesto a la utilidad	\$ (307)	(21)	(57)	(34)	64

Los impuestos a la utilidad diferidos se registran de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros consolidados de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuestos a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar.

Los activos y pasivos por impuestos a la utilidad diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

Los impuestos a la utilidad causados y diferidos se presentan y clasifican en los resultados del período; excepto aquellos que se originan de una transacción que se reconoce en los ORI o directamente en un rubro del capital contable.

Activos diferidos:	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ -	2	6	27	102
Cuentas incobrables en cuentas de orden	41	110	181	215	199
Provisiones	3	5	12	13	41
Propiedades, mobiliario y equipo	-	1	1	1	1
Recompesos	-	-	-	1	2
Pérdida fiscal	298	260	181	101	-
PTU por pagar	1	-	1	6	6
Beneficios a empleados	-	-	-	-	-
Total de activos diferidos	\$ 343	378	382	364	351
Pasivos diferidos:					
Pagos anticipados	-	-7	-10	-13	-15
PTU diferida	-	-	-	-	-
Arrendamientos	-	-6	-7	-9	-28
Total de pasivos diferidos	\$ -	-13	-17	-22	-43
ISR Diferido	\$ 343	365	365	342	308
Reserva de valuación de ISR diferido	-343	-36	-	-	-
Activo ISR diferido	-	329	365	342	308
Efecto de la ORI	-	-1	2	2	1
Activo por ISR diferido, neto	\$ -	328	367	344	309

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía ha reconocido una reserva de valuación del activo diferido por un monto de \$343. Dicha reserva se constituyó debido a que, con base en las proyecciones financieras y evaluaciones realizadas por la administración, no existe certeza suficiente de la generación futura de utilidades fiscales que permitan su recuperación dentro del plazo establecido por la legislación aplicable.

j) Activos virtuales.

Sin Información que revelar

k) Reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros y descripción de los cambios en el modelo de negocio que le dieron origen.

Sin información a revelar.

l) Emisión o amortización de deuda a largo plazo.

Las principales fuentes de financiamiento de la Sociedad provienen del mercado de deuda mexicano, así como algunos de los principales bancos del mismo país. ConCrédito no cuenta con saldos de captación o depósitos dentro del rubro del pasivo.

Al 31 de diciembre de 2025 no se tienen saldo de pasivos bursátiles en la sociedad, los títulos de créditos emitidos correspondientes a certificados bursátiles fiduciarios son reconocidos por Fincrementar y se integran como sigue:

Clave de Pizarra	Esquema de garantías	Institución	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Plazo	Monto
FUTILCB23S	Cartera de créditos adheridos al fideicomiso	Banco Multiva SA, Institución de Banca Múltiple	12/10/2023	12/04/2027	TIIE + 2.15%	1278 Días	\$ 600
FUTILCB24S	Cartera de créditos adheridos al fideicomiso	Banco Multiva SA, Institución de Banca Múltiple	18/09/2024	18/03/2028	TIIE + 2.15%	1277 Días	\$ 700
							\$ 1,300

Durante el ejercicio 2024, se realizaron algunos ajustes estratégicos a la estructura del negocio de la Sociedad con la finalidad de buscar sinergias y eficiencias en el modelo de la operación, en este sentido Fincrementar S.A. de C.V. a partir de septiembre 2024, es la única originadora de crédito ante las empresarias. Derivado de esto, la deuda de los fideicomisos queda a cargo de Fincrementar y Fin Útil, tal como se explica a continuación: Fincrementar participa en la estructura de las emisiones bursátiles en calidad de administrador primario. Dicho lo anterior, el proceso de ajustes estratégicos finalizó el 31 de diciembre de 2025 y desde esta misma fecha, Fincrementar es la entidad que reconoce el 100% los pasivos bursátiles.

A continuación se muestra la forma en la que Fin Útil le fue cediendo a Fincrementar los saldos de los pasivos bursátiles:

Emisión	Fideicomiso	4T 2025		3T 2025		2T 2025		1T 2025		4T 2024	
		Fin Útil	Fincrementar	Fin Útil	Fincrementar	Fin Útil	Fincrementar	Fin Útil	Fincrementar	Fin Útil	Fincrementar
FUTILCB23S	F/00925	\$0	\$600	\$28	\$572	\$78	\$522	\$187	\$413	\$292	\$308
FUTILCB24S	F/01064	0	700	0	700	45	655	116	584	252	448
		\$0	\$1,300	\$28	\$1,272	\$123	\$1,177	\$303	\$997	\$544	\$756

Al 31 de diciembre de 2025, el total de la cartera cedida para garantizar el pasivo bursátil lo realiza Fincrementar quedando con la totalidad de la deuda bursátil de las dos emisiones FUTILCB23.S y FUTILCB 24.S que suman un total de \$1,300.

Al 31 de diciembre de 2024, Fincrementar realizó cesiones de cartera para garantizar la deuda bursátil, por las colocaciones iniciales recibió \$341 de efectivo directo del esquema de bursatilización, y el incremento de garantías por revolvencia y crecimiento de la cartera se reconoció como una cuenta por cobrar con Fin Útil por \$415.

Hasta el momento del traspaso, cada fideicomiso tiene un período de revolvencia, en el cual, la Sociedad como Fideicomitente y Fideicomisario en segundo lugar tiene derecho a descontar cartera previa a las amortizaciones objetivos de cada emisión. Como lo establece el contrato de cada fideicomiso, la Sociedad tiene derecho a que se le reviertan los bienes y derechos que aportó al fideicomiso, así como todas las cantidades y bienes que entonces formen parte del Patrimonio del Fideicomiso, en la proporción que corresponda en los términos pactados en el contrato una vez que hayan sido íntegramente pagados el principal e intereses y demás cantidades pagaderas conforme a los Certificados Bursátiles.

F/00925

El 20 de junio de 2013, la Sociedad constituyó el Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles, Administración y Pago Número F /00925, en calidad de fideicomitente, CIBanco, S.A., Institución Banca de Múltiple en su carácter de fiduciario y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como Representante Común de los Tenedores.

El 17 de junio de 2013, mediante oficio 153/6828/2013, la Comisión otorgó la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores a los títulos a ser emitidos por la Sociedad al amparo del “Programa revolvente de certificados bursátiles”, con un monto autorizado de \$1,000, sin que el monto conjunto de las emisiones vigentes en cualquier fecha pueda exceder el autorizado. Las emisiones de este programa se realizaron de la siguiente manera:

El 12 de octubre de 2023, la Sociedad a través de este fideicomiso realizó una cuarta emisión por 6,000,000 de CB’s, respaldados por créditos con una TIIIE+2.15 puntos base, con un plazo legal de 36 meses. Dicha emisión con clave de pizarra FUTILCB 23-S recibió calificaciones de mx AAA y HR AAA (E) con perspectiva estable de HR ratings por Standard & Poor’s y HR Ratings de México, respectivamente. Las amortizaciones de capital comienzan a partir de la fecha de la emisión hasta la fecha del vencimiento o en su caso, la fecha en que se realice la amortización total de su valor nominal en el entendido de que dicha fecha no podrá exceder de la fecha de vencimiento.

El 29 de julio de 2024, por medio de Asamblea de Tenedores se agregó a la estructura de la emisión a Fincrementar en calidad de fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador.

F/01064

El 28 de mayo de 2014, la Sociedad constituyó el Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles, Administración y Pago Número F /01064, en calidad de fideicomitente, CIBanco, S.A., Institución Banca de Múltiple (antes The Bank of New York Mellon) en su carácter de fiduciario y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común de los Tenedores.

El 6 de diciembre de 2021, la Sociedad a través de este fideicomiso realizó emisión de certificados bursátiles con clave de pizarra FUTILCB 21 por 6,000,000 de CB's respaldados por créditos con una TIE+2.18 puntos base con un plazo legal de 36 meses.

El 18 de septiembre de 2024, la Sociedad realizó emisión de certificados bursátiles con clave de pizarra FUTILCB 24S por 7,000,000 de CB's respaldados por créditos con una TIE+2.15 puntos base con un plazo legal de 36 meses. En dicha estructura también participa Fincrementar en calidad de fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador.

Los Certificados Bursátiles obtuvieron una calificación por parte de HR Ratings de México de HRAAA (E) y de S&P Global Ratings de mxAAA (sf), las cuales no han sido modificadas y continúan en vigor.

A partir del 2 de septiembre del 2025, mediante diversos actos corporativos y con la autorización de las autoridades competentes, se ha concretado la transferencia del negocio fiduciario de CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco") a favor de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva del Fideicomiso F/0095 Y F/01064.

El saldo de los pasivos bursátiles se integra como sigue:

	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Certificados bursátiles	\$ -	28	123	303	544
Intereses por pagar	-	-	6	7	7
Total pasivos bursátiles	\$ -	28	129	310	551
Costos de transacción	-	(22)	(25)	(30)	(33)
Pasivos bursátiles (Neto)	\$ -	6	104	280	518

Préstamos Interbancarios y partes relacionadas.

	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
<p>Contrato de crédito simple con Banco Mercantil del Norte, S.A. hasta por la cantidad de \$350 que devenga intereses a una tasa TIE promedio 28 días naturales anteriores + 2.70, celebrado el contrato inicial el 09 de marzo de 2022 y con una vigencia de 30 meses. Se incrementa línea de crédito el día 19 de febrero de 2024 hasta por la cantidad de \$550. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con pagos de 6 parcialidades a partir del 09 de febrero de 2026. El saldo al 31 de diciembre de 2025 es de 0 ya que el 13 de enero de 2025 se liquidó anticipadamente el pagaré por \$550.</p>	-	-	-	-	550
<p>Contrato de crédito en cuenta corriente con Banco Invex, S.A. Institución de banca múltiple, INVEX Grupo Financiero hasta por la cantidad de \$200 que devenga intereses a una tasa de TIE + 4.50., celebrado el 27 de mayo de 2024 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizaron mediante suscripción de pagarés con vencimientos semestrales. El saldo al 31 de diciembre de 2025 es de</p>	-	-	-	-	1

O ya que se liquidó anticipadamente el 28 de enero de 2025 un pagare por \$1.

	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Total deuda	\$ -	-	-	-	551
Costos de transacción	-	-	-	-	(0)
Intereses por pagar	-	-	-	-	2
Total deuda neta	\$ -	-	-	-	553
Deuda a corto plazo	-	-	-	-	3
Deuda a largo plazo	-	-	-	-	550

Líneas de crédito recibidas por la sociedad:

Institución	Líneas de crédito Recibidas					Líneas de crédito no utilizadas				
	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
		2025	2025	2025	2025	2024	2025	2025	2025	2025
Banco Ve por Más, S.A IBM, Grupo Financiero Ve por Más	\$ -	-	-	-	150	-	-	-	-	150
Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero	-	-	-	-	200	-	-	-	-	199
Banco Mercantil del Norte, S.A.	-	-	-	-	550	-	-	-	-	-
Banco Actinver, S.A.	-	-	-	-	250	-	-	-	-	250
Talento ConCrédito, S.A. de C.V.	-	-	-	-	500	-	-	-	-	500
Comfu, S.A. de C.V.	-	-	-	-	500	-	-	-	-	500
Saldos totales	\$ -	-	-	-	2,150	-	-	-	-	1,599

m) Propiedades, mobiliario y equipo

Las propiedades, mobiliario y equipo, se analizan como sigue:

Inversión:	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Terrenos	\$ -	2	2	2	2
Edificios	-	1	1	1	1
Mejoras a locales arrendados	78	78	78	78	78
Equipo de transporte	7	7	7	7	7
Mobiliario y equipo de oficina	2	2	4	4	4
Equipo de cómputo	3	6	6	11	12
	90	96	98	103	104
Depreciación:					
Edificios	-	1	1	1	1
Mejoras a locales arrendados	78	78	78	78	78
Equipo de transporte	5	5	5	4	4
Mobiliario y equipo de oficina	1	1	2	2	2
Equipo de cómputo	3	5	5	10	10
	87	90	91	95	95
\$	3	6	7	8	9

La depreciación de las propiedades, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta, con base en las vidas útiles, estimadas por la administración de la Sociedad. Las vidas útiles totales y las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos se mencionan a continuación:

	Años	Tasas
Edificios	20	5%
Mejoras a locales arrendados	6 y 10	17% y 10%
Mobiliario y equipo de oficina	10	10%
Equipo de transporte	4	25%
Equipo de Computo	3.3	30%

Las mejoras a locales arrendados se amortizan durante el período útil de la mejora o el término del contrato, el que sea menor. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

n) Partes relacionadas.

La Sociedad tiene celebrados contratos con partes relacionadas en el curso normal de sus operaciones, cuyos saldos al cierre de cada trimestre se relacionan a continuación:

	Relación	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Gasto por arrendamientos:						
ITA9, S.A.P.I. de C.V.	Afiliada	\$ -	-	-	-	1
Gasto por intereses:						
Gentera, S.A.B. de C.V.	Controladora	\$ -	-	-	-	36
Gasto por servicios especializados:						
Compartamos Servicios S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 25	22	17	12	63
Talento Concrédito, S.A. de C.V.	Afiliada	-	-	-	-	76
Gasto por reembolsos:						
Comfu, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 5	5	5	3	8
Gasto de Administración (Donativos):						
Grupo Amigos de Niños Afectados de Cáncer, I.A.P.	Afiliada	\$ -	-	-	-	4
Hospital del Carmen Sociedad de Caridad Jesús María Uriarte A.C	Afiliada	1	1	1	-	-
Gestación de Proyectos Sociales A.C.	Afiliada	1	1	1	-	-
Gasto por comisión:						
Banco Compartamos, S.A. I.B.M.	Afiliada	\$ 1	1	1	3	31
Gentera, S.A.B. de C. V.	Controladora	-	-	-	-	2
Construcrédito, S.A. de C.V.	Afiliada	-	-	-	-	1
N5, S.A. de C.V.	Afiliada	-	-	-	-	1
Gasto por servicios:						
Comfu, S.A. de C.V.		\$ 20	20	19	16	172
Ingreso por reembolso						
Fincrementar, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 101	-	-	-	-

Al cierre de cada trimestre la Sociedad cuenta con los siguientes saldos por pagar.

Cuentas por pagar a partes relacionadas:	Relación		4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Talento Concrédito, S.A. de C.V.	Afiliada	\$	-	2	2	2	2
Comfu, S.A. de C.V.	Afiliada		1	12	10	16	27
Banco Compartamos, S.A. I.B.M.	Afiliada		-	-	2	2	1
Construcrédito, S.A. de C.V.	Afiliada		-	-	-	1	1
Fincrementar, S.A. de C.V.	Afiliada		-	-	209	665	419
N5, S.A. de C.V.	Afiliada		-	-	-	1	1
Compartamos Servicios, S.A. de C.V.	Afiliada		-	1	-	4	-
Total		\$	1	15	223	691	451

o) Tenencia accionaria por subsidiaria.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 no consolidan ningún fideicomiso ya que en esta misma fecha se terminaron de implementar los ajustes estratégicos a la estructura del negocio de la Sociedad, sin embargo, hasta el 3T de 2025, 2T de 2025, 1T de 2025 y 4T 2024, los estados financieros de la Sociedad incluyen los fideicomisos que se muestran a continuación:

- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F /00925, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por la Sociedad.
- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F /01064, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por la Sociedad.
- Fideicomiso Irrevocable de Administración CIB/591, cuyo propósito principal es establecer un mecanismo para facilitar la administración de la cobranza en el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad frente a los Fideicomisarios, derivadas del contrato de crédito y demás documentos de financiamiento.

El 5 de agosto de 2025 mediante acuerdos de asamblea de tenedores se aprueba que el fiduciario del Fideicomiso, en su carácter de fideicomisario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración número CIB/591 (el "Contrato de Fideicomiso Maestro de Cobranza") instruya e implemente: (i) remover a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración número CIB/591 (indistintamente "CIBanco" o el "Fiduciario Maestro Sustituido"); (ii) designar a Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, como institución fiduciaria que sustituirá a CIBanco como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Maestro de Cobranza (el "Fiduciario Maestro Sustituto") (la "Sustitución Fiduciaria Maestra"); y (iii) la celebración de los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o convenientes para instrumentar la Sustitución Fiduciaria Maestra, incluyendo sin limitación, la celebración del convenio de sustitución correspondiente, así como las modificaciones necesarias y/o convenientes, entre otros, al Contrato de Fideicomiso Maestro, incluyendo las modificaciones que, en su caso, sean solicitadas por el Fiduciario Maestro Sustituto; y se autoriza e instruye, a los miembros designados por el Representante Común en el Comité Técnico, a los Fideicomitentes, al Fiduciario Maestro Sustituido y el Fiduciario Maestro Sustituto para que, en la medida que a cada uno corresponda, dentro del ámbito de sus respectivas facultades, realicen los actos, trámites, gestiones y suscriban los documentos necesarios y/o convenientes para la debida implementación y cumplimiento de lo anterior, incluyendo sin limitar la instrucción, como Decisión Extraordinaria del Comité Técnico, para la Sustitución Fiduciaria Maestra y modificaciones al Contrato de Fideicomiso Maestro de Cobranza que resulten aplicables y realicen todos los trámites y obtener las autorizaciones que, en su caso, se requieran ante la CNBV, BMV y cualesquier autoridad o instancia correspondiente relacionadas con lo anterior.

- La Sociedad participa como Fideicomitente en los tres Fideicomisos y además, específicamente en los Fideicomisos emisores de certificados bursátiles fiduciarios, como administrador de cartera y fideicomisario en segundo lugar, por lo que tiene poder sobre ellos para dirigir sus actividades relevantes, y con la autorización del Administrador Maestro, la posibilidad de agregar, sustituir o recomprar y/o reemplazar créditos del portafolio de los fideicomisos y está expuesta y tiene derecho a rendimientos variables producto del remanente de la cartera del fideicomiso al liquidar la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios al público inversionista (Fideicomisarios en primer lugar), como Fideicomisario en segundo lugar, adicionalmente tiene la capacidad presente de afectar los rendimientos a través de su poder sobre los Fideicomisos en la efectividad con que administre su cartera.
- Fideicomiso irrevocable de administración y pago sin emitir certificados bursátiles identificado con el número F/3786 de Banco Mercantil del Norte, que respalda el crédito contratado con Banco Mercantil del Norte (ver Nota 2I), dicho crédito fue liquidado por la Sociedad el 13 de enero 2025.

Los estados financieros antes mencionados, se presentan en moneda de informe peso mexicano en millones de pesos, salvo se indique lo contrario. De acuerdo a la Circular Única de Bancos y a las disposiciones de la CNBV.

p) Actividades por segmento.

Sin Información que revelar

q) Factores utilizados para identificar los segmentos

Sin Información que revelar

r) Información derivada de la operación de cada segmento

Sin Información que revelar

s) Conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos

Sin Información que revelar

t) Cambios y efectos financieros derivados de la operación de cada segmento.

Sin Información que revelar

u) Reconocimiento de los arrendamientos.

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad utiliza la definición de arrendamiento de la NIF D-5.

Al comienzo o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento o servicio sobre la base de sus precios independientes relativos.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad ejercerá una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que los de propiedades y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta por ciertas nuevas valuaciones del pasivo por arrendamiento como cambios en el monto de la renta por ajuste de inflación.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa incremental de financiamiento de la Sociedad o la tasa libre de riesgo determinada con referencia al plazo del arrendamiento. Generalmente, la Sociedad usa su tasa de interés incremental como tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la valuación del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos en sustancia fijos;

- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente valuados utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio;

- importes que se espera pagar bajo una garantía de valor residual; y

- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad está razonablemente segura de ejercer, los pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión y las sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar antes de tiempo.

El pasivo por arrendamiento se valúa al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a valorar cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad, del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación o si hay un pago en sustancia fijo de arrendamiento modificado. Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a valorar de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en propiedades, mobiliario y equipo y pasivos por arrendamiento en el estado de situación financiera.

Adicionalmente, bajo la NIF D-5 se reconoce un gasto por depreciación de los activos por derechos de uso y un gasto por interés sobre los pasivos por arrendamiento

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad ha decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos para arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto y largo plazo. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto, en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Activos y Pasivos en arrendamientos (activos por derecho de uso)

4T 2025

Activos por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	20	20
Pagos por la adquisición	-	-
MOI de las bajas	(20)	(20)
Depreciación del período	-	-
Saldo al final del período	-	-

4T 2025

Pasivo por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	16	16
MOI de las bajas	(15)	(15)
Gastos por intereses	-	-
Depreciación de las bajas	-	-
Capital (Renta)	(1)	(1)
Saldo al final del período	-	-

3T 2025

Activos por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	25	25
Pagos por la adquisición	-	-
MOI de las bajas	-	-
Depreciación del período	(5)	(5)
Saldo al final del período	20	20

3T 2025

Pasivo por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	23	23
MOI de las bajas	-	-
Gastos por intereses	-	-
Depreciación de las bajas	-	-
Capital (Renta)	(7)	(7)
Saldo al final del período	16	16

2T 2025

Activos por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	30	30
Pagos por la adquisición	-	-
MOI de las bajas	-	-
Depreciación del período	(5)	(5)
Saldo al final del período	25	25

2T 2025

Pasivo por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	31	31
MOI de las bajas	-	-
Gastos por intereses	-	-
Depreciación de las bajas	-	-
Capital (Renta)	(8)	(8)
Saldo al final del período	23	23

1T 2025

Activos por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	92	92
Pagos por la adquisición	-	-
MOI de las bajas	(56)	(56)
Depreciación del período	(6)	(6)
Saldo al final del período	30	30

1T 2025

Pasivo por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	96	96
MOI de las bajas	(59)	(59)
Gastos por intereses	1	1
Depreciación de las bajas	-	-
Capital (Renta)	(7)	(7)
Saldo al final del período	31	31

4T 2024

Activos por derecho de uso				
	Mobiliario y Equipo	Inmuebles	Transporte	Total
Saldo inicial	1	3	99	103
Pagos por la adquisición	-	-	3	3
MOI de las bajas	-	(3)	-	(3)
Depreciación del período	(1)	-	(10)	(11)
Saldo al final del período	-	-	92	92

4T 2024

Pasivo por derecho de uso				
	Mobiliario y Equipo	Inmuebles	Transporte	Total
Saldo inicial	-	4	102	106
Pagos por la adquisición	-	-	3	3
MOI de las bajas	-	(3)	-	(3)
Gastos por intereses	-	-	2	2
Depreciación de las bajas	-	(1)	-	(1)
Capital (Renta)	-	-	(11)	(11)
Saldo al final del período	-	-	96	96

v) Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos

El 31 de octubre de 2024, la asamblea general ordinaria de accionistas, acordó decretar dividendos provenientes de utilidades retenidas por la cantidad de \$500 pagados vía transferencia electrónica, los cuales están exentos del pago de ISR.

Con fecha 5 de febrero de 2025 se aprobó disminuir el capital social en su parte variable por la cantidad de \$1,200 en resoluciones unánimes fuera de asamblea por la totalidad de los accionistas de la Sociedad, los cuales se pagaron vía transferencia electrónica el 24 de febrero de 2025 exentos de ISR.

Con fecha 15 de abril de 2025 en resoluciones unánimes fuera de asamblea por la totalidad de los accionistas de la Sociedad, se acordó decretar dividendos provenientes de utilidades retenidas por la cantidad de \$240, los cuales se pagaron vía transferencia electrónica el 28 de abril de 2025 exentos de ISR.

w) Eventos subsecuentes no reflejados a fechas intermedias.

Sin Información que revelar

x) Índice de capitalización.

El índice de capitalización al 4T 2025 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 256.22% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 91.12%. El índice de capitalización al 3T 2025 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 228.12% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 83.38%. El índice de capitalización al 2T 2025 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 167.77% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 77.36%. El índice de capitalización al 1T 2025 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 79.88% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 60.75%. 4T 2024 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 96.23% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 81.55%.

Índice de Capitalización	4T 2025 (1)	3T 2025 (2)	2T 2025 (3)	1T 2025 (4)	4T 2024 (5)
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito	256.22%	228.12%	167.77%	79.88%	96.23%
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado	256.12%	227.89%	167.11%	79.33%	92.09%
Capital básico / Activos sujetos a riesgo totales	90.83%	83.10%	77.14%	60.73%	81.55%
Capital fundamental / Activos sujetos a riesgo totales	90.83%	83.10%	77.14%	60.73%	81.55%

Riesgo Total*

*Dato revelado con fines informativos referente al suplemento de conservación de capital, el cual será constituido de acuerdo con las Disposiciones Generales aplicables a Instituciones de Crédito.

(1) ICAP final al 31 de diciembre del 2025

(2) ICAP final al 30 de septiembre del 2025

(3) ICAP final al 30 de junio del 2025

(4) ICAP final al 31 de marzo del 2025

(5) ICAP final al 31 de diciembre del 2024

y) Capital neto dividido en capital básico y complementario.

	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Capital Neto	370	367	429	791	2,201
Capital Básico	369	366	428	791	2,201
Capital Complementario	1	1	1	-	-

z) Riesgo de Mercado y Liquidez.

VaR de Mercado	Valor	4T25		3T25		2T25		1T25		4T24					
		VaR al 99%	% Posición	Valor	VaR al 99%	% Posición	Valor	VaR al 99%	% Posición	Valor	VaR al 99%	% Posición			
Posición total	\$ 218	0.140	0.06%	199	0.097	0.05%	478	0.139	0.03%	767	0.222	0.03%	1,368	0.24	0.02%
Dinero	30	0.000	0.00%	14	0.000	0.00%	226	0.001	0.00%	354	0.001	0.00%	965	0.008	0.00%
Fondos de inversión	188	0.140	0.07%	185	0.097	0.05%	252	0.138	0.05%	413	0.221	0.05%	403	0.232	0.06%

VaR Liquidez, 10 días	Valor	4T25		3T25		2T25		1T25		4T24	
		VaR al 99%	% Posición	Valor	VaR al 99%	% Posición	Valor	VaR al 99%	% Posición	Valor	VaR al 99%
Var Liquidez 99%	\$ 0.44	0.20%	0.31	0.15%	0.44	0.09%	0.70	0.09%	0.76	0.06%	
Dinero	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.02	0.00%	
Fondos de inversión	0.44	0.23%	0.31	0.17%	0.44	0.17%	0.70	0.17%	0.74	0.18%	

aa) **Otros ingresos (egresos) de la operación (SalDOS al cierre de cada trimestre).**

	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
Ingresos por uso de instalaciones	\$ 12	9	7	4	45
Pérdida o utilidad en venta de activo fijo	5	-	-	-	(1)
Otros ingresos (egresos)	45	18	28	26	2
Otros ingresos netos	\$ 62	27	35	30	46

bb) **Los activos ajustados y la razón de apalancamiento.**

La información correspondiente a este apartado al que se refiere el Artículo 181 de la circular, se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

3. Información relativa al Art. 182.

a) **Modificaciones a políticas, prácticas y criterios contables**

Sin Información a revelar.

Pronunciamientos normativos y regulatorios emitidos recientemente

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera y de Sostenibilidad, A. C. (CINIF) ha emitido las NIF y mejoras que se mencionan a continuación:

NIF A-2 Incertidumbres sobre negocio en marcha- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada. Establece los requerimientos aplicables a una entidad cuando se trata de un negocio en marcha o cuando no es un negocio en marcha, conforme se menciona en la siguiente hoja.

Si es negocio en marcha, debe utilizar las NIF en su conjunto para la preparación de sus estados financieros y, de acuerdo con el supuesto en que se ubique de los aquí mencionados, se requiere:

- *negocio en marcha sin incertidumbres importantes:* No es necesario que realice una revelación explícita a este respecto;
- *negocio en marcha con incertidumbres importantes:* revelar las incertidumbres importantes, las acciones de mitigación y juicios y supuestos empleados por la administración como parte de la evaluación sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha; o
- *negocio en marcha en reorganización legal:* revelar que la entidad está en proceso de reorganización legal y, en materia de presentación, en el estado de situación financiera se requiere separar los pasivos sujetos a convenio, mientras que en el estado de resultado integral se requiere separar los efectos de ganancia o pérdida a consecuencia de la reorganización.

Si no es negocio en marcha, para la preparación de sus estados financieros debe utilizarse el valor neto de realización para la valuación de activos y pasivos; permite reconocer activos intangibles que antes no se habían reconocido, siempre y cuando puedan valuarse confiablemente y se espere que generarán beneficios económicos a la entidad como consecuencia de la liquidación. Cambia el requerimiento de estados financieros básicos para solo requerir el estado de activos (pasivos) netos en liquidación y el estado de cambios en los activos netos (pasivos) netos en liquidación.

La Administración estima que la adopción de esta nueva NIF no generará efectos importantes.

NIF B-1 Bases para la preparación de los estados financieros- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2028, permitiendo su aplicación anticipada para los ejercicios que inicien el 1 de enero de 2027. Deja sin efecto la NIF B-1, Cambios contables y correcciones de errores. Busca alinear la norma con las Normas de Contabilidad NIIF, específicamente NIC 8 y NIIF 18 que entrarán en vigor en 2027, y fortalecer los criterios para selección, aplicación y revelación de políticas contables, promoviendo transparencia y consistencia en la preparación de estados financieros. Principales cambios:

- Amplia su alcance y redefine su objetivo: ahora establece las bases generales para la preparación y presentación de estados financieros, no solo cambios contables y correcciones de errores.
- Elimina el concepto genérico “cambio contable”, dando tratamiento específico a estimaciones, reclasificaciones y estructura de la entidad.
- Incorpora las políticas contables como eje central, con reglas para su definición, cambios y revelación.
- Incorpora normas generales de preparación, presentación y revelación en los estados financieros, que antes se incluían en el marco conceptual.

La Administración estima que la adopción de esta nueva NIF no generará efectos importantes.

Mejoras a las NIF 2025 y 2026

En diciembre de 2025 y 2024, el CINIF emitió los documentos llamados “Mejoras a las NIF 2026” y “Mejoras a las NIF 2025”, respectivamente, que contienen modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. Las principales mejoras que generan cambios contables se muestran a continuación:

NIF B-11 Disposiciones de activo de larga duración y operaciones discontinuadas- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada en 2025. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora específica cómo presentar los estados de flujos de efectivo en forma comparativa cuando en el periodo existen efectos derivados de la disposición de activos de larga duración y de la discontinuación de operaciones.

La Administración estima que la adopción de esta mejora a las NIF no generará efectos importantes.

Categoría en que la Institución de Crédito ha sido clasificada por la CNBV.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 220 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito publicadas en el Diario Oficial el 2 de diciembre del 2005 y posteriores modificaciones:

		ICAP \geq 10.5% + SCCS+SC CI	10.5% + SCCS+SCCI > ICAP \geq 8%	8% > ICAP \geq 7% + SCCS+SCCI	7% + SCCS+SCCI > ICAP \geq 4.5%	4.5% > ICAP
CCF \geq 7%+ SCCS+SCCI	CCB \geq 8.5%+ SCCS+SCCI	I	II			
	8.5% + SCCS+SCCI > CCB \geq 7%+ SCCS+SCCI	II	II	III		
7% + SCCS+SCCI > CCF \geq 4.5%	CCB \geq 8.5%+ SCCS+SCCI	II	II			
	8.5%+ SCCS+SCCI > CCB \geq 6%	II	II	III	IV	
	6% > CCB \geq 4.50%	III	III	IV	IV	
4.5 > CCF						V

Fin Útil presenta un CCF mayor al 7% más la suma del suplemento de capital contracíclico sistémico y el coeficiente de capital contracíclico, un CCB mayor a 8.5% más la suma del suplemento de capital contracíclico sistémico y el coeficiente de capital contracíclico y un ICAP mayor al 10.5% al 31 de diciembre de 2025, por lo tanto, está clasificado en la categoría "I".

ICAP = Índice de capitalización

CCB = Coeficiente de capital básico

CCF = Coeficiente de capital fundamental

SCCS = Es el porcentaje al que hace mención el inciso b) de la fracción III del Artículo 2 Bis 5 de las presentes disposiciones y que le corresponda de acuerdo con el Artículo 2 Bis 117 n de las presentes disposiciones.

SCCI = Es el Suplemento de capital contracíclico que debe constituir cada Institución, conforme al Capítulo VI Bis 2 del Título Primero Bis de las presentes disposiciones.

b) Indicadores Financieros

INDICADORES FINANCIEROS		4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
1)	índice de morosidad***	21.73%	18.25%	19.01%	12.05%	6.86%
2)	índice de cobertura de cartera de crédito vencida***	150.27%	173.13%	163.70%	204.71%	267.24%
3)	Eficiencia operativa	14.51%	25.58%	7.89%	10.63%	16.48%
4)	ROE	-245.75%	-84.44%	-33.84%	-17.50%	8.34%
5)	ROA	-130.03%	-54.36%	-14.37%	-8.96%	4.36%
6)	índice de capitalización desglosado.	91.12%	83.38%	77.36%	60.75%	81.55%
6.1)	Capital básico 1 / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.	90.83%	83.10%	77.14%	60.73%	81.55%
6.2)	(Capital básico 1 + Capital básico 2) / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.	90.83%	83.10%	77.14%	60.73%	81.55%
7)	Liquidez	00.00%	225.26%	42.78%	101.08%	143.02%
8)	MIN	-4.49%	-5.20%	-6.38%	-8.56%	8.15%

índice de morosidad = Saldo de la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

índice de cobertura de cartera de crédito vencida = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre.

Eficiencia operativa = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

ROE = Resultado neto del trimestre anualizado / Capital contable promedio.

ROA = Resultado neto del trimestre anualizado / Activo total promedio.

índice de capitalización desglosado:

Índice de Capitalización = Capital neto / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.

(1) = Capital básico 1 / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.

(2) = (Capital básico 1 + Capital básico 2) / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.

Liquidez = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo circulante = Efectivo y equivalentes de efectivo + Instrumentos financieros negociables sin restricción + Instrumentos financieros para cobrar o vender sin restricción.

Pasivo circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Efectivo y equivalentes de efectivo, + Inversiones en Instrumentos financieros + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Instrumentos financieros derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito con riesgo de crédito etapas 1 y 2 + Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización.

c) Anexo 1-O.

La revelación de información relativa a la Capitalización (Anexo 1-O) se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

4. Información relativa al Art. 183.

Con base en el artículo 183 de la circular y a sus incisos; a continuación, se hace mención lo siguiente:

a) Estatutos Sociales.

Los estatutos sociales se encuentran disponibles en la página de Internet de la Sociedad.

5. Información relativa a los Arts. 8 y 88.

a) Administración de riesgos.

La información correspondiente a este apartado de administración integral de riesgos a que se refiere el Artículo 88, de la circular se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

Así mismo la información correspondiente al artículo 8 de las disposiciones de carácter general sobre los requerimientos de liquidez para las instituciones de banca múltiple se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

6. Información relativa al Art. 138.

Probabilidad de incumplimiento y severidad de la pérdida ponderada por exposición		4T	Variación	3T	Variación	2T	Variación	1T	Variación	4T	Variación
		2025	(%)	2025	(%)	2025	(%)	2025	(%)	2024	(%)
Exposición al Incumplimiento	\$	4	-80%	20	-70%	64	-83%	370	-80%	1,853	-57%
Probabilidad de incumplimiento (ponderado por exposición) (%)		15.7	-65%	44.5	1%	43.9	27%	34.7	32%	26.3	45%
Severidad de la pérdida (ponderado por exposición) (%)		71	0%	71	0%	71	0%	71	0%	71	0%

Riesgo de crédito	4T 2025	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024
<u>Cartera de consumo:</u>					
Exposición total	4	20	64	370	1,853
Pérdida esperada	1	6	20	91	340
Pérdida esperada/exposición total	25.00%	31.60%	31.25%	24.67%	18.32%