

**Fin Útil, S.A. de C.V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
y Fideicomisos**

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras en miles de pesos)

Activo	2024	2023	Pasivo y capital contable	2024	2023
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 5)	\$ 1,889,201	966,549	Pasivos bursátiles, neto (nota 12)	\$ 517,687	1,180,085
Instrumentos financieros derivados:			Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 8 y 13)		
Con fines de negociación	1,971	16,826	De corto plazo	3,066	1,199,449
Con fines de cobertura	2,347	2,670	De largo plazo	550,000	-
Total instrumentos financieros derivados	4,318	19,496	Total de préstamos bancarios y de otros organismos	553,066	1,199,449
Cartera de créditos al consumo con riesgo de crédito etapa 1	1,419,785	3,759,860	Pasivo por arrendamiento (nota 11)	96,210	121,019
Cartera de créditos al consumo con riesgo de crédito etapa 2	306,151	317,212	Otras cuentas por pagar:		
Cartera de créditos al consumo con riesgo de crédito etapa 3	127,056	94,187	Acreedores diversos, partes relacionadas y otras (nota 8)	679,306	121,289
Total de cartera de créditos al consumo (nota 6)	1,852,992	4,171,259	Contribuciones por pagar	1,930	58,277
Partidas diferidas	13,554	18,804	Total de otras cuentas por pagar	681,236	179,566
Menos estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6)	(339,545)	(515,877)	Pasivo por impuestos a la utilidad	21,996	11,903
Cartera de crédito, neto	1,527,001	3,674,186	Pasivo por beneficios a los empleados (notas 14 y 15b)	21,325	31,053
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 7)	342,037	121,346	Total del pasivo	1,891,520	2,723,075
Bienes adjudicados, neto	-	177	Capital contable (nota 16):		
Pagos anticipados y otros activos (nota 15b)	64,753	108,936	Capital contribuido:		
Propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 9)	8,595	17,551	Capital social	2,018,887	2,018,887
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 10)	91,844	113,809	Prima en emisión de acciones	6,690	6,690
Inversión permanente (nota 3h)	1,327	1,327	Capital ganado:		
Activo por impuestos a la utilidad diferidos (nota 15a)	308,860	292,644	Reserva legal	41,988	31,875
			Resultados acumulados	282,214	539,509
			Otros resultados integrales	(3,363)	(4,015)
			Total participación controladora	2,346,416	2,592,946
			Total del capital contable	2,346,416	2,592,946
			Compromisos y pasivos contingentes (nota 19)		
	\$ 4,237,936	5,316,021		\$ 4,237,936	5,316,021

Cuentas de orden:

	2024	2023
Compromisos crediticios	\$ -	1,453,510
Intereses devengados no cobrados derivados	94,976	639,151
cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	3,169,623	2,835,792
Otras cuentas de registro	\$ 3,264,599	4,928,453

El capital social histórico al 31 de diciembre de 2024 y 2023, asciende a \$2,018,887 en ambos años.

El índice de capitalización (capital neto / activos en riesgo totales) 2024 y 2023 = 83.73% y 58.45%, respectivamente (no auditado) y (capital neto / activos en riesgo de crédito) = 72.45% y 49.18%, respectivamente (no auditado).

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

"Los presentes estados de situación financiera consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados las operaciones efectuadas por la institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de situación financiera consolidados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

RUBRICA

Lic. Ramón A. Velarde Ibarra
Director General

RUBRICA

Lic. Hugo Alberto Labrada Oliveros
Director de Administración y Finanzas

RUBRICA

Lic. Ec. Jesús Ofelia Gámez Camacho
Director de Riesgos

RUBRICA

L.C.P. Marcos Espitia Moreno
Auditor Interno

**Fin Útil, S.A. de C.V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
y Fideicomisos**

Estados de resultado integral

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras en miles de pesos)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingreso por intereses (notas 5 y 6)	\$ 2,675,256	2,563,577
Gasto por intereses (notas 6, 8, 12 y 13)	<u>(397,292)</u>	<u>(371,048)</u>
Margen financiero	2,277,964	2,192,529
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 6)	<u>(1,054,318)</u>	<u>(1,096,651)</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	1,223,646	1,095,878
Comisiones y tarifas pagadas	(58,773)	(51,742)
Otros ingresos de la operación, neto (nota 17)	45,921	46,921
Gastos de administración y promoción (notas 15b y 18)	<u>(894,268)</u>	<u>(825,560)</u>
Resultado de operación antes de impuestos a la utilidad	<u>316,526</u>	<u>265,497</u>
Impuesto a la utilidad (nota 15a)		
Sobre base fiscal	(74,951)	(56,767)
Diferido	<u>11,243</u>	<u>(6,466)</u>
Total de impuestos a la utilidad	<u>(63,708)</u>	<u>(63,233)</u>
Resultado neto consolidado	<u>252,818</u>	<u>202,264</u>
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura	716	(4,015)
Remediación de beneficios definidos a los empleados	<u>(64)</u>	<u>-</u>
Resultado integral consolidado	<u>\$ 253,470</u>	<u>198,249</u>
Resultado neto atribuible a - participación controladora	<u>\$ 252,818</u>	<u>202,264</u>
Resultado integral atribuible a - participación controladora	<u>\$ 253,470</u>	<u>198,249</u>
Utilidad básica por acción ordinaria	<u>\$ 43.30</u>	<u>35.41</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

"Los presentes estados de resultado integral consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de resultado integral consolidados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

RUBRICA
Lic. Ramón A. Velarde Ibarra
Director General

RUBRICA
Lic. Hugo Alberto Labrada Oliveros
Director de Administración y Finanzas

RUBRICA
Lic. Ec. Jesús Ofelia Gámez Camacho
Director de Riesgos

RUBRICA
L.C.P. Marcos Espitia Moreno
Auditor Interno

**Fin Útil, S.A. de C.V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
y Fideicomisos**

Estados de cambios en el capital contable

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (nota 4)

(Cifras en miles de pesos)

	Capital contribuido			Capital ganado				Total del capital contable
	Capital social	Prima en emisión de acciones	Reserva legal	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total participación de la controladora	
Saldos al 1° de enero de 2023	\$ 1,338,207	6,690	27,111	372,689	-	-	1,744,697	1,690,665
Reclasificación de los gastos de colocación del crédito convertible (nota 4b)	30,680	-	-	(30,680)	-	-	-	-
Movimiento de propietarios: Aportaciones de capital (nota 16a)	650,000	-	-	-	-	-	650,000	650,000
Movimiento de reservas: Reservas de capital	-	-	4,764	(4,764)	-	-	-	-
Resultado integral: Resultado neto	-	-	-	202,264	-	-	202,264	202,264
Otros resultados integrales: Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura	-	-	-	-	(4,015)	-	(4,015)	(4,015)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2,018,887	6,690	31,875	539,509	(4,015)	-	2,592,946	2,592,946
Movimiento de propietarios: Decreto de dividendos (nota 16b)	-	-	-	(500,000)	-	-	(500,000)	(500,000)
Movimiento de reservas: Reservas de capital	-	-	10,113	(10,113)	-	-	-	-
Resultado integral: Resultado neto	-	-	-	252,818	-	-	252,818	252,818
Otros resultados integrales: Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura	-	-	-	-	716	-	716	716
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	(64)	(64)	(64)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 2,018,887	6,690	41,988	282,214	(3,299)	(64)	2,346,416	2,346,416

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

"Los presentes estados de cambios en el capital contable consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos de las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de cambios en el capital contable consolidados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

RUBRICA

Lic. Ramón A. Velarde Ibarra
Director General

RUBRICA

Lic. Hugo Alberto Labrada Oliveros
Director de Administración y Finanzas

RUBRICA

Lic. Ec. Jesús Ofelia Gámez Camacho
Director de Riesgos

RUBRICA

L.C.P. Marcos Espitia Moreno
Auditor Interno

**Fin Útil, S.A. de C.V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
y Fideicomisos**

Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras en miles de pesos)

	2024	2023
Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ 316,526	265,497
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	8,991	6,958
Depreciación de activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo	46,826	43,581
Utilidad en venta de propiedad, mobiliario y equipo	1,302	53
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	160,371	223,695
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	161,631	101,029
Subtotal	695,647	640,813
Cambio en derivados de negociación	15,178	4,683
Cambios en cartera de créditos al consumo, neto	2,147,185	(482,673)
Cambio en bienes adjudicados	177	390
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	(644,000)	(965,000)
Cambios en pasivos bursátiles	(241,461)	600,000
Pago de intereses de préstamos bursátiles, bancarios y de otros organismos	(332,037)	(317,569)
Cambios en obligaciones en operaciones en bursatilización	1,673	(17,870)
Cambio en otras cuentas por cobrar	(635,651)	(72,534)
Cambio en otras cuentas por pagar	480,029	(11,605)
Cambios en otros activos	44,183	(23,926)
Pagos de impuestos a la utilidad	(68,418)	(54,034)
Participación de los trabajadores en la utilidad	21,646	22,082
Cambios en instrumentos financieros por cobertura	(702)	(3,089)
Costo neto del período de beneficios a empleados	(9,728)	(32,359)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,473,722	(712,691)
Actividades de inversión:		
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(1,878)	(6,476)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	542	533
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(1,336)	(5,943)
Efectivo excedente (a obtener) para aplicar en actividades de financiamiento	1,472,386	(718,634)
Actividades de financiamiento:		
Pago por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo	(49,670)	(40,160)
Pagos de dividendos	(500,000)	-
Cobros por emisión de acciones	-	650,000
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(549,670)	609,840
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	922,716	(108,794)
Efecto por cambios en el valor del efectivo y equivalente de efectivo	(64)	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	966,549	1,075,343
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$ 1,889,201	966,549

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

"Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

RUBRICA

Lic. Ramón A. Velarde Ibarra
Director General

RUBRICA

Lic. Hugo Alberto Labrada Oliveros
Director de Administración y Finanzas

RUBRICA

Lic. Ec. Jesús Ofelia Gámez Camacho
Director de Riesgos

RUBRICA

L.C.P. Marcos Espitia Moreno
Auditor Interno