



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 88006, Culiacán, Sinaloa
Estado de situación financiera consolidado (No Auditado) al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		\$ 1,889	PASIVOS BURSÁTILES		\$ 518
Cuentas de Margen		-	Préstamos bancarios y de otros organismos		-
Inversiones en Instrumentos Financieros		-	De corto plazo	\$ 3	-
Instrumentos financieros negociables	\$ -	-	De largo plazo	550	553
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	Colaterales vendidos		-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	-	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -	-
Deudores por Reporto		-	Derivados	-	-
Instrumentos Financieros Derivados		-	Otros colaterales vendidos	-	-
Con fines de negociación	\$ 2	-	Instrumentos Financieros Derivados		-
Con fines de cobertura	2	4	Con fines negociación	\$ -	-
Cartera de Credito con Riesgo de Credito Etapa 1		-	Con fines de cobertura	-	-
Créditos comerciales		-	Pasivos por Arrendamiento		96
Actividad empresarial o comercial	\$ -	-	Ajustes de Valuación por Cobertura de Pasivos Financieros		-
Entidades financieras	-	-	Obligaciones en Operaciones de Bursatilización		-
Entidades gubernamentales	-	-	Otras Cuentas por Pagar	\$ -	-
Créditos de consumo	1,420	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Crédito a la vivienda		-	Acreedores por cuentas de margen	-	-
Media y residencial	\$ -	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	-
De interés social	-	-	Contribuciones por pagar	2	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	679	681
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1		1,420	Pasivo por Impuestos a la Utilidad		22
Cartera de Credito con Riesgo de Credito Etapa 2		-	Pasivos por Beneficio a los Empleados		21
Créditos comerciales		-	Créditos Diferidos y Cobros Anticipados		-
Actividad empresarial o comercial	\$ -	-	TOTAL PASIVO		1,891
Entidades financieras	-	-			
Entidades gubernamentales	-	-			
Créditos de consumo	306	-			
Crédito a la vivienda		-			
Media y residencial	-	-			
De interés social	-	-			
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2		306			
Cartera de Credito con Riesgo de Credito Etapa 3		-			
Créditos comerciales		-			
Actividad empresarial o comercial	\$ -	-			
Entidades financieras	-	-			
Entidades gubernamentales	-	-			
Créditos de consumo	127	-			
Crédito a la vivienda		-			
Media y residencial	\$ -	-			
De interés social	-	-			
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3		127			
Cartera de Crédito		\$ 1,853			
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS		14			
(-) MENOS		-			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(340)			
Cartera de Crédito (NETO)		\$ 1,527			
Derechos de Cobro Adquiridos (CREDITOS DETERIORADOS)		\$ -			
(-) MENOS		-			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE DERECHOS DE COBRO		-			
Derechos de Cobro (NETO)		-			
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		\$ 1,527			
Beneficios por Recibir en Operaciones de Bursatilización		-			
Otras Cuentas por Cobrar (NETO)		342			
Bienes Adjudicados (NETO)		-			
Pagos Anticipados y Otros Activos (NETO)		65			
Propiedades, Mobiliario y Equipo (NETO)		9			
Activos por Derecho de Uso de Propiedades, Mobiliario y Equipo (NETO)		92			
Inversiones Permanentes		1			
Activo por Impuestos a la Utilidad Diferidos (NETO)		309			
Activos Intangibles (NETO)		-			
TOTAL ACTIVO		\$ 4,238			
Cuentas de Orden					
Avales otorgados		\$ -			
Activos y pasivos contingentes		-			
Compromisos crediticios		-			
Bienes en fideicomiso o mandato		-			
Bienes en administración		-			
Colaterales recibidos por la Entidad		-			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de credito etapa 3		95			
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo		-			
Otras cuentas de registro		3,170			
		3,265			

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2024 es de \$2,018.71"

"El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2024 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 83.73% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 72.45%"

<https://www.concredito.com.mx/>
<https://www.gob.mx/finabv>

RUBRICA	RUBRICA	RUBRICA	RUBRICA
RAMÓN A. VELARDE IBARRA DIRECTOR GENERAL	HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS	JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL	MARCOS ESPÍTLA MORENO AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa
Estado de resultado integral consolidado (No Auditados) del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en millones de pesos, excepto la utilidad por acción)

Ingresos por intereses	\$	2,675	
Gasto por intereses		397	
Resultado por posición monetaria neto		-	
MARGEN FINANCIERO		2,278	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		1,054	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		1,224	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas		59	
Resultado por intermediación		-	
Resultado por arrendamiento operativo		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		46	
Gastos de administración y promoción		894	(907)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		317	
Participación en el resultado neto de otras entidades		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		317	
Impuestos a la utilidad	\$	64	
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		253	
Operaciones discontinuadas		-	
RESULTADO NETO	\$	253	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			1
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		1	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados		-	
Efecto acumulado por conversión		-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios		-	
Participación en ORI en otras entidades		-	
RESULTADO INTEGRAL	\$	254	
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora	\$	253	
Participación no controladora			253
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora	\$	254	
Participación no controladora			254

Utilidad básica por acción ordinaria 43,298.14

"El presente estado de resultado integral consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
RAMON A. VELARDE IBARRA
DIRECTOR GENERAL
RUBRICA
JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO
DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS
DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS
RUBRICA
MARCOS ESPITIA MORENO
AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80128, Culiacán, Sinaloa
Estado de cambios en el capital contable consolidado (No Auditados)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO											
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldo al 31 de diciembre de 2023	2,019	-	7	-	32	539	-	(4)	-	-	-	-	-	2,593	-	2,593
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023 ajustado	2,019	-	7	-	32	539	-	(4)	-	-	-	-	-	2,593	-	2,593
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	(500)	-	-	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	(500)	-	-	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital	-	-	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL																
- Resultado neto	-	-	-	-	-	253	-	-	-	-	-	-	-	253	-	253
- Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	253	-	1	-	-	-	-	-	254	-	254
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	2,019	-	7	-	42	282	-	(3)	-	-	-	-	-	2,347	-	2,347

El presente estado consolidado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA

RAMON A. VELARDE IBARRA
DIRECTOR GENERAL

RUBRICA

HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS
DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA

JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO
DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA

MARCOS ESPÍNIA MORENO
AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80128, Culiacán , Sinaloa
Estado de flujos de efectivo consolidado (No Auditados)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ 317
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	9
Amortizaciones de activos intangibles	-
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-
Participación en el resultado neto de otras entidades	-
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	48
Operaciones discontinuadas	-
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	- 57
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	160
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	162
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-
Otros intereses	- 322
Suma	\$ 696
Cambios en partidas de operación	
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	(812)
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	-
Cambio en deudores por reporto (neto)	-
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	15
Cambio en cartera de crédito (neto)	2,147
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(591)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en pasivos bursátiles	(406)
Cambio en acreedores por reporto	-
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	2
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	(1)
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	(10)
Cambio en otras cuentas por pagar	501
Cambio en otras provisiones	-
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-
Pagos de impuestos a la utilidad	(68)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	777
Actividades de inversión	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(2)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	1
Pagos por operaciones discontinuadas	-
Cobros por operaciones discontinuadas	-
Pagos por adquisición de subsidiarias	-
Cobros por disposición de subsidiarias	-
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos intangibles	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Otros cobros por actividades de inversión	-
Otros pagos por actividades de inversión	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(1)
Actividades de financiamiento	
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Pagos de pasivo por arrendamiento	(43)
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-
Pagos de dividendos en efectivo	(500)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	(7)
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-
Otros cobros por actividades de financiamiento	-
Otros pagos por actividades de financiamiento	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(550)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	922
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 967
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 1,889

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
RAMON A. VELARDE IBARRA
DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS
DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA
JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO
DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
MARCOS ESPITIA MORENO
AUDITOR INTERNO