



Fin UNII, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración  
 Av. Independencia 222, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa  
 Estado de situación financiera consolidado (No Auditado) al 31 de marzo de 2023  
 (Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	\$ 554	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ -
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	-
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	-	De corto plazo	\$ 1,104
Instrumentos financieros negociables	\$ -	De largo plazo	614
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	-	Reportos (saldo acreedor)	\$ -
	-	Derivados	-
	-	Otros colaterales vendidos	-
<b>DEUDORES POR REPORTO</b>	-	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>	-
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>	28	Con fines de negociación	\$ -
Con fines de negociación	\$ 26	Con fines de cobertura	-
Con fines de cobertura	-	<b>PASIVOS POR ARRENDAMIENTO</b>	68
<b>CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1</b>	-	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	-
Créditos comerciales	-	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>	599
Actividad empresarial o comercial	\$ -	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	\$ -
Entidades financieras	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Entidades gubernamentales	-	Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos de consumo	3,339	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
<b>Crédito a la vivienda</b>	-	Contribuciones por pagar	34
Media y residencial	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	111
De interés social	-	<b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	10
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	<b>PASIVOS POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS</b>	42
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1</b>	3,339	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	-
<b>CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2</b>	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	2,582
Créditos comerciales	-		
Actividad empresarial o comercial	\$ -		
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	215		
<b>Crédito a la vivienda</b>	-		
Media y residencial	\$ -		
De interés social	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2</b>	215		
<b>CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3</b>	-		
Créditos comerciales	-		
Actividad empresarial o comercial	\$ -		
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	73		
<b>Crédito a la vivienda</b>	-		
Media y residencial	\$ -		
De interés social	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3</b>	73		
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 3,627		
<b>(-) MENOS</b>	-	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	-
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(437)	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	-
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 3,190	Capital social	\$ 1,369
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS(CREDITOS DETERIORADOS)</b>	\$ -	Capital social no exhibido	-
<b>(-) MENOS</b>	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	-
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE DERECHOS DE COBRO</b>	-	Prima en venta de acciones	7
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	-	Instrumentos financieros que califican como capital	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 3,190		1,376
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>	-	<b>CAPITAL GANADO</b>	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	25	Reservas de capital	\$ 27
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	-	Resultados acumulados	350
<b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	140	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	20	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
<b>ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	66	Efecto acumulado de conversión	-
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	1	Resultado por tenencia de activos no monetarios	377
<b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>	313	<b>TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA</b>	1,753
<b>ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	-	<b>TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA</b>	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 4,335	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	1,753
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 4,335
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	\$ -		
Avaes otorgados	-		
Activo y pasivos contingentes	-		
Compromisos crediticios	1,208		
Bienes en fideicomiso o mandato	-		
Bienes en administración	-		
Colaterales recibidos por la Entidad	-		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	561		
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-		
Otras cuentas de registro	2,138		
	3,967		

\*El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2023 es de \$1,368,71\*

"El presente balance general consolidado se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\* El índice de capitalización al 31 de marzo de 2023 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 47.42% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 38.90%\*

<https://www.concredito.com.mx/>  
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA	RUBRICA	RUBRICA	RUBRICA
RAMÓN A. VELARDE IBARRA DIRECTOR GENERAL	HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS	JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL	MARCOS ESPITA MORENO AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración  
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa  
 Estado de resultado integral consolidado (No Auditados) del 1 de enero al 31 marzo de 2023  
 (Cifras en millones de pesos, excepto la utilidad por acción)

Ingresos por intereses	\$	598	
Gasto por intereses		101	
Resultado por posición monetaria neto			<u>-</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>			<b>497</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			273
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>			<b>224</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas		13	
Resultado por intermediación		-	
Resultado por arrendamiento operativo		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		4	
Gastos de administración y promoción	(204)		<u>(213)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			<b>11</b>
Participación en el resultado neto de otras entidades			<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>			<b>11</b>
Impuestos a la utilidad	\$	3	
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES CONTINUAS</b>			<b>8</b>
Operaciones discontinuadas			-
<b>RESULTADO NETO</b>	\$		<b><u>8</u></b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</b>			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender			-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo			-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición			-
Remediación de beneficios definidos a los empleados			-
Efecto acumulado por conversión			-
Resultado por tenencia de activos no monetarios			<u>-</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	\$		<b><u><u>8</u></u></b>
<b>Resultado neto atribuible a:</b>			
Participación controladora	\$	8	
Participación no controladora			<u>8</u>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Participación controladora	\$	8	
Participación no controladora			<u>8</u>

Utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria 1,493.87

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<https://www.concredito.com.mx/>  
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA

RAMON A. VELARDE IBARRA  
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA

HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS  
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA

JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO  
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA

MARCOS ESPITIA MORENO  
 AUDITOR INTERNO



Fin DUL S.A. de C.V., SOFOM E.R. y Fideicomisos de Burasitización y Administración  
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Simaboa, C.P. 80128, Calkin, Simaboa  
 Estados consolidados de variaciones en el capital contable (No Auditados)  
 Años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de Marzo de 2023  
 (Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Participación no controladora	Total capital contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujo de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Renovación de salarios a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por instrumentos no monetarios			Participación en ORI de otras entidades
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,369	-	7	-	27	342	-	-	-	-	-	-	1,745	-	1,745
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022 ajustado	1,369	-	7	-	27	342	-	-	-	-	-	-	1,745	-	1,745
<b>MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS</b>															
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beneficio de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beneficio de dividendos de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>MOVIMIENTOS DE RESERVAS</b>															
Reservas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>															
Resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	8	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por instrumentos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	8	-
Saldo al 31 de Marzo de 2023	1,369	-	7	-	27	350	-	-	-	-	-	-	1,753	-	1,753

El presente estado consolidado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 104 y 202 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia generalmente obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

<http://www.concredito.com.mx/>  
<http://www.gub.mx/cobv>

RUBRICA  
 RAMONA VELAZQUEZ BARRA  
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA  
 HUGO ALBERTO LARBAIDA OLIVEROS  
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA  
 JESUS OFELIA GÁMEZ CAMACHO  
 DIRECTOR DE RESGOS Y CONTROL

RUBRICA  
 MARCOS ESPINOSA MORENO  
 AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración  
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80128, Culiacán, Sinaloa  
 Estados consolidados de flujos de efectivo (No Auditados)  
 Año terminado el 31 de Marzo de 2023  
 (Cifras en millones de pesos)

<b>Actividades de operación</b>		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$	11
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:</b>		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	1	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	(12)	
Operaciones discontinuadas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	(11)
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:</b>		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	66	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	22	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	-	
	<u>88</u>	
<b>Suma</b>	<b>\$</b>	<b>88</b>
<b>Cambios en partidas de operación</b>		
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	1	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	-	
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	(2)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(27)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(14)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en pasivos bursátiles	1	
Cambio en acreedores por reporto	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	-	
Cambio en otras cuentas por pagar	(24)	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	(3)	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>(68)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(3)	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuadas	-	
Cobros por operaciones discontinuadas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobros por disposición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobros por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>(3)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	450	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	(885)	
Pagos de pasivo por arrendamiento	(10)	
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	(1)	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	(92)	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>(538)</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(521)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	\$	1,075
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$</b>	<b>554</b>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.concredito.com.mx/>  
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA  
 RAMÓN A. VELARDE IBARRA  
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA  
 HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS  
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA  
 JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO  
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA  
 MARCOS ESPITA MORENO  
 AUDITOR INTERNO