



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.
Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa
Estado de situación financiera (No Auditado) al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		\$ 339	PASIVOS BURSÁTILES		\$ -
CUENTAS DE MARGEN		-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		-	De corto plazo	\$ -	-
Instrumentos financieros negociables	\$ -	-	De largo plazo	-	-
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	COLATERALES VENDIDOS		-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	-	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -	-
DEUDORES POR REPORTO		-	Derivados	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		-	Otros colaterales vendidos	-	-
Con fines de negociación	\$ -	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		-
Con fines de cobertura	-	-	Con fines negociación	\$ -	-
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1		-	Con fines de cobertura	-	-
Créditos comerciales		-	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO		1
Actividad empresarial o comercial	\$ -	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-
Entidades financieras	-	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		-
Entidades gubernamentales	-	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$	-
Créditos de consumo	1	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Crédito a la vivienda		-	Acreedores por cuentas de margen	-	-
Media y residencial	\$ -	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	-
De interés social	-	-	Contribuciones por pagar	20	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	9	29
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1		1	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2		-	PASIVOS POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS		4
Créditos comerciales		-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		-
Actividad empresarial o comercial	\$ -	-	TOTAL PASIVO		34
Entidades financieras	-	-			
Entidades gubernamentales	-	-			
Créditos de consumo	-	-			
Crédito a la vivienda		-			
Media y residencial	-	-			
De interés social	-	-			
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2		-			
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3		-			
Créditos comerciales		-			
Actividad empresarial o comercial	\$ -	-			
Entidades financieras	-	-			
Entidades gubernamentales	-	-			
Créditos de consumo	-	-			
Crédito a la vivienda		-			
Media y residencial	\$ -	-			
De interés social	-	-			
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3		\$ -			
CARTERA DE CRÉDITO		\$ 1			
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS		-			
(-) MENOS		-	CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$	819
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1	-	Capital social	-	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS(CREDITOS DETERIORADOS)	\$	-	Capital social no exhibido	-	-
(-) MENOS		-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	-	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE DERECHOS DE COBRO		-	Prima en venta de acciones	7	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-	Instrumentos financieros que califican como capital	-	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	1			826
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		-	CAPITAL GANADO	\$	55
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	47	-	Reservas de capital	(523)	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	Resultados acumulados	-	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	1	-	Otros Resultados Integrales	-	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	2	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1	-	Remedición de beneficios definidos a los empleados	-	-
INVERSIONES PERMANENTES	1	-			(468)
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	-	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE		358
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-			
TOTAL ACTIVO	\$	392	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	392
CUENTAS DE ORDEN					
Avales otorgados	\$	-			
Activos y pasivos contingentes	-	-			
Compromisos crediticios	-	-			
Bienes en fideicomiso o mandato	-	-			
Bienes en administración	-	-			
Colaterales recibidos por la Entidad	-	-			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de credito etapa 3	-	-			
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-	-			
Otras cuentas de registro	-	-			
		2,161			
		2,161			

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2026 es de \$817.71"

"El presente balance general se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

" El índice de capitalización al 31 de Marzo de 2026 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 1,317.86% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 112.58%"

<https://www.concredito.com.mx/>
<https://www.gob.mx/finco>

RUBRICA	RUBRICA	RUBRICA	RUBRICA
RAMÓN A. VELARDE IBARRA DIRECTOR GENERAL	HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS	JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL	MARCOS ESPITIA MORENO AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.
Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa
Estado de resultado integral (No Auditado) del 1 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en millones de pesos, excepto la pérdida por acción)

Ingresos por intereses	\$	4
Gasto por intereses		-
Resultado por posición monetaria neto		-
MARGEN FINANCIERO		4
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(1)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		5
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		1
Resultado por intermediación		-
Resultado por arrendamiento operativo		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		(5)
Gastos de administración y promoción	12	(18)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(13)
Participación en el resultado neto de otras entidades		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(13)
Impuestos a la utilidad	\$	-
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		(13)
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	(13)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:		-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		-
Remedición de beneficios definidos a los empleados		-
Efecto acumulado por conversión		-
Resultado por tenencia de activos no monetarios		-
Participación en ORI en otras entidades		-
RESULTADO INTEGRAL	\$	(13)
Pérdida básica por acción ordinaria		(2,154.58)

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
RAMON A. VELARDE IBARRA
DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS
DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA
JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO
DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
MARCOS ESPITIA MORENO
AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.
Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán , Sinaloa
Estado de cambios en el capital contable (No Auditado)
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO									Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades	
Saldo al 31 de diciembre de 2025	819		7	-	55	(510)	-	-	-	-	-	-	-	371
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025 ajustado	819	-	7	-	55	(510)	-	-	-	-	-	-	-	371
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS														
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVAS														
Reservas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL														
- Resultado neto	-	-	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	-	-	(13)
- Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	-	-	(13)
Saldo al 31 de marzo de 2026	819	-	7	-	55	(523)	-	-	-	-	-	-	-	358

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
RAMON A. VELARDE IBARRA
DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS
DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA
JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO
DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
MARCOS ESPITIA MORENO
AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.
Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán , Sinaloa
Estado de flujos de efectivo (No Auditado)
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ (13)
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	1
Amortizaciones de activos intangibles	-
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-
Participación en el resultado neto de otras entidades	-
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-
Operaciones discontinuadas	-
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	1
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-
Otros intereses	-
Suma	(12)
Cambios en partidas de operación	
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	-
Cambio en deudores por reporto (neto)	-
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	2
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	124
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en acreedores por reporto	-
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas) relacionadas con actividades de operación	-
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	-
Cambio en otras cuentas por pagar	(3)
Cambio en otras provisiones	-
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	123
Actividades de inversión	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por operaciones discontinuadas	-
Cobros por operaciones discontinuadas	-
Pagos por adquisición de subsidiarias	-
Cobros por disposición de subsidiarias	-
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos intangibles	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Otros cobros por actividades de inversión	-
Otros pagos por actividades de inversión	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-
Actividades de financiamiento	
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Pagos de pasivo por arrendamiento	-
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-
Otros cobros por actividades de financiamiento	-
Otros pagos por actividades de financiamiento	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	111
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 228
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 339

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
RAMON A. VELARDE IBARRA
DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS
DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA
JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO
DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
MARCOS ESPITIA MORENO
AUDITOR INTERNO