



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa
 Estado de situación financiera consolidada (No Auditados) al 30 de Junio de 2023
 (Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 595	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	De corto plazo	\$ 860
Instrumentos financieros negociables	\$ -	De largo plazo	408
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-		1,268
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	-	COLATERALES VENDIDOS	-
DEUDORES POR REPORTE	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	Derivados	-
Con fines de negociación	\$ 22	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-
	22	Con fines de negociación	\$ -
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	-	Con fines de cobertura	-
Créditos comerciales	-	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	81
Actividad empresarial o comercial	\$ -	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Entidades financieras	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	597
Entidades gubernamentales	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ -
Créditos de consumo	3,501	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Cartera a la vivienda	-	Acreedores por cuentas de margen	-
Media y residencial	\$ -	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
De interés social	-	Contribuciones por pagar	40
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	108
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	3,501	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	11
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	-	PASIVOS POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	24
Créditos comerciales	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Actividad empresarial o comercial	\$ -	TOTAL PASIVO	2,129
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	235		
Cartera a la vivienda	-		
Media y residencial	\$ -		
De interés social	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	235		
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	-		
Créditos comerciales	-		
Actividad empresarial o comercial	\$ -		
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	66		
Cartera a la vivienda	-		
Media y residencial	\$ -		
De interés social	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	66		
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 3,802		
(-) MENOS		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(447)	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 2,019
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 3,355	Capital social	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (CREDITOS DETERIORADOS)	\$ -	Capital social no exhibido	-
(-) MENOS		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	7
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE DERECHOS DE COBRO	-	Prima en venta de acciones	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-	Instrumentos financieros que califican como capital	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 3,355		2,026
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-	CAPITAL GANADO	\$ 32
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	28	Reservas de capital	395
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	Resultados acumulados	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	166	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	20	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	79	Efecto acumulado de conversión	-
INVERSIONES PERMANENTES	1	Resultado por tenencia de activos no monetarios	427
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	316	TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	2,453
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	-
TOTAL ACTIVO	\$ 4,582	TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,453
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,582
CUENTAS DE ORDEN			
Avalúes otorgados	\$ -		
Activos y pasivos contingentes	-		
Compromisos crediticios	1,196		
Bienes en fideicomiso o mandato	-		
Bienes en administración	-		
Colaterales recibidos por la Entidad	-		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	573		
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-		
Otras cuentas de registro	2,576		
	4,345		

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2023 es de \$1,368.71"

"El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El índice de capitalización al 30 de junio de 2023 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 66.88% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 55.11%"

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA	RUBRICA	RUBRICA	RUBRICA
RAMÓN A. VELARDE IBARRA DIRECTOR GENERAL	HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS	JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL	MARCOS ESPÍTA MORENO AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000, Culiacán, Sinaloa
 Estado de resultado integral consolidado (No Auditados) del 1 de enero al 30 Junio de 2023
 (Cifras en millones de pesos, excepto la utilidad por acción)

Ingresos por intereses	\$	1,223	
Gasto por intereses		183	
Resultado por posición monetaria neto			<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO			1,040
Estimación preventiva para riesgos crediticios		527	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			513
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas		26	
Resultado por intermediación		-	
Resultado por arrendamiento operativo		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		12	
Gastos de administración y promoción		(419)	<u>(433)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			80
Participación en el resultado neto de otras entidades			<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			80
Impuestos a la utilidad	\$	22	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES CONTINUAS			58
Operaciones discontinuadas		-	
RESULTADO NETO	\$		<u>58</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados		-	
Efecto acumulado por conversión		-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios		-	<u>-</u>
RESULTADO INTEGRAL	\$		<u><u>58</u></u>
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora	\$	58	
Participación no controladora			<u>58</u>
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora	\$	58	
Participación no controladora			<u><u>58</u></u>

Utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria 10,320.24

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

 RUBRICA
 RAMÓN A. VELARDE IBARRA
 DIRECTOR GENERAL

 RUBRICA
 HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

 RUBRICA
 JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

 RUBRICA
 MARCOS ESPITIA MORENO
 AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
 Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80128, Culiacán, Sinaloa
 Estados consolidados de variaciones en el capital contable (No Auditados)
 Años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 30 de Junio de 2023
 (Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO									
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,369	-	7	-	27	342	-	-	-	-	-	-	-	1,745	-	1,745
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022 ajustado	1,369	-	7	-	27	342	-	-	-	-	-	-	-	1,745	-	1,745
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones de capital	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650	-	650
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650	-	650
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital	-	-	-	-	5	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL																
- Resultado neto	-	-	-	-	-	58	-	-	-	-	-	-	-	58	-	58
- Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	58	-	-	-	-	-	-	-	58	-	58
Saldo al 30 de Junio de 2023	2,019	-	7	-	32	395	-	-	-	-	-	-	-	2,453	-	2,453

El presente estado consolidado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
 RAMÓN A. VELARDE IBARRA
 DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
 HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS
 DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA
 JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO
 DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
 MARCOS ESPITIA MORENO
 AUDITOR INTERNO



Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Fideicomisos de Bursatilización y Administración
Av. Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80128, Culiacán, Sinaloa
Estados consolidados de flujos de efectivo (No Auditados)
Año terminado el 30 de Junio de 2023
(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$	80
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	2	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	(14)	
Operaciones discontinuadas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	(12)
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	118	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	42	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	-	160
Suma	\$	228
Cambios en partidas de operación		
Cambio de préstamos bancarios y de otros organismos	1	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	-	
Cambio en deudores por reporte (neto)	-	
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	2	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(192)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(43)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en acreedores por reporte	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	(17)	
Cambio en otras cuentas por pagar	(9)	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	(22)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	(280)
Actividades de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(5)	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	1	
Pagos por operaciones discontinuadas	-	
Cobros por operaciones discontinuadas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobros por disposición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobros por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	(4)
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	975	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	(1,860)	
Pagos de pasivo por arrendamiento	(22)	
Cobros por emisión de acciones	650	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	(2)	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	(165)	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	(424)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(480)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$	1,075
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	595

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito y los criterios relativos a los estados financieros básicos para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<https://www.concredito.com.mx/>
<http://www.gob.mx/cnbv>

RUBRICA
RAMON A. VELARDE IBARRA
DIRECTOR GENERAL

RUBRICA
HUGO ALBERTO LABRADA OLIVEROS
DIRECTOR DE ADMÓN Y FINANZAS

RUBRICA
JESÚS OFELIA GÁMEZ CAMACHO
DIRECTOR DE RIESGOS Y CONTROL

RUBRICA
MARCOS ESPITA MORENO
AUDITOR INTERNO