

Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM ER
Avenida Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000
Culiacán, Sinaloa.

“Reporte que se presenta de conformidad con las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito (Circular única de bancos), emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en lo relativo a los Artículos 138, 181, 182 y 183, publicada en el DOF del 2 de diciembre de 2005 y sus modificaciones.”

TERCER TRIMESTRE DE 2025

Contenido

1. Glosario de términos y definiciones.	3
2. Información relativa al Art.181.	4
a) Efectivo y equivalentes de efectivo.	
b) Instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y subyacente.	
c) Resultado por valuación y por compra-venta de instrumentos.	
d) Modelo de negocio de cartera de crédito.	
e) Cartera por etapas de riesgo de crédito y por tipo de crédito.	
f) Distribución por días de atraso del total de la cartera.	
g) Movimientos de cartera con riesgos de crédito por etapa	
h) Estimación preventiva para riesgos crediticios.	
i) Impuestos a la utilidad y diferidos.	
j) Activos virtuales.	
k) Reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, y descripción de los cambios en el modelo de negocio que le dieron origen.	
l) Emisión o amortización de deuda a largo plazo.	
m) Propiedades, mobiliario y equipo.	
n) Partes relacionadas.	
o) Tenencia accionaria por subsidiaria.	
p) Actividades por segmento.	
q) Factores utilizados para identificar los segmentos.	
r) Información derivada de la operación de cada segmento.	
s) Conciliación de los ingresos, utilidades o perdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos.	
t) Cambios y efectos financieros derivados de la operación de cada segmento.	
u) Reconocimiento de los arrendamientos.	
v) Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.	
w) Eventos subsecuentes no reflejados a fechas intermedias.	
x) Índice de capitalización.	
y) Capital neto dividido en capital básico y complementario.	
z) Riesgo de Mercado y Liquidez.	
aa) Otros ingresos (egresos) de la operación.	
bb) Los activos ajustados y la razón de apalancamiento.	
3. Información relativa al Art. 182.	29
a) Modificaciones a políticas, prácticas y criterios contables.	
b) Categoría en que la institución de crédito ha sido clasificada por la CNBV.	
c) Indicadores financieros.	
d) Anexo 1-O.	
4. Información relativa al Art. 183.	32
a) Estatutos sociales.	
5. Información relativa a los Arts. 8 y 88.	33
a) Administración de riesgos.	
6. Información relativa al Art. 138.	33

1. Glosario de términos y definiciones.

Término	Definición
La Sociedad	Fin Útil, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
CNBV, COMISIÓN.	Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
CINIF.	Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera.
CIRCULAR.	Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la CNBV el 2 de diciembre de 2005 y sus modificaciones.
NIF	Normas de Información Financiera.
PESO, PESOS, ó \$.	Moneda de curso legal de México.
USD ó DÓLAR	Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
LEY.	Ley de Instituciones de Crédito.
TIIE.	Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio.

Fin Útil, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada (en lo sucesivo la Sociedad) fue constituida el 24 de septiembre de 2007, bajo las leyes mexicanas y es una sociedad financiera que tiene como principal objeto la realización habitual y profesional del otorgamiento de préstamos comerciales y personales, dirigidos a personas físicas. Para tal efecto, la Sociedad obtiene financiamiento de entidades financieras del país y de emisiones de Certificados Bursátiles (CB's) a través de los Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago números F/00925 y F/01064 (Fideicomisos emisores), respaldados por créditos de la Sociedad. Asimismo, la Sociedad puede realizar actividades adicionales como arrendamiento financiero y factoraje financiero, con fondeo propio, de la banca o del mercado de valores. La duración de la Sociedad es indefinida.

La Sociedad está regulada, entre otras, por la Comisión, por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC) y se encuentra sujeta a las disposiciones de carácter general en materia de prevención de operaciones con recursos de procedencia ilícita y el financiamiento al terrorismo emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, previas opiniones de la Comisión y del Servicio de Administración Tributario (SAT), adicionalmente, de acuerdo a lo establecido en la LGOAAC, la protección y defensa de los derechos e intereses del público usuario de los servicios que, en la realización de las operaciones de otorgamiento de crédito, arrendamiento y factoraje financiero, presten las sociedades financieras de objeto múltiple estará a cargo de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), en términos de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

Durante el ejercicio 2024, se realizaron algunos ajustes estratégicos a la estructura del negocio de la Sociedad con la finalidad de buscar sinergias y eficiencias en el modelo de la operación; en este sentido Fincrementar, S.A de C.V. a partir de septiembre 2024, es la única originadora de créditos ante las empresarias. Buscando a través de lo anterior, continuar ofreciendo soluciones financieras a un mayor número de personas a través de modelos innovadores y digitales. Dicho lo anterior, Fin Útil a partir de la misma fecha únicamente se encuentra administrando y cobrando los flujos de efectivo de su cartera de crédito actual.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros consolidados, cuando se hace referencia a pesos o "\$", se trata de millones de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o USD, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

2. Información relativa al Art.181.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Depósitos en bancos en moneda nacional y extranjera	\$ 28	28	28	42	189
Efectivo administrado en fideicomisos:					
Fideicomisos emisores	70	134	154	184	100
Fideicomisos administradores	315	357	394	136	303
Otros fideicomisos	41	81	49	159	133
Suma Otro efectivo	426	572	597	479	536
Instrumentos Financieros de alta liquidez	\$ 199	478	767	1,368	205
Total, de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 653	1,078	1,392	1,889	930

Al 30 de septiembre, 30 de junio, 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2024 los activos denominados en dólares eran solamente saldos en bancos por \$0.065, \$0.067, \$0.239, \$0.042 y \$0.041 respectivamente. El tipo de cambio utilizado al 30 de septiembre, 30 de junio, 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2024 fue de 18.3507, 18.8483, 20.4003, 20.5103 y 19.6697 respectivamente.

Al 30 de septiembre, 30 de junio, 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2024 el efectivo administrado en Fideicomisos por \$426, \$572, \$597, \$479 y \$536 respectivamente, son cuentas bancarias en los Fideicomisos de los cuales \$79, \$68, \$102, \$84 y \$192 respectivamente son restringidos ya que se usa para cubrir convenios de reconocimiento de adeudo de tres meses de intereses y gastos con fideicomisos.

Al 30 de septiembre, 30 de junio, 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2024 los instrumentos financieros de alta liquidez están integrados por pagarés con rendimientos liquidables al vencimiento con plazo entre 1 y 2 días hábiles bancarios y generan intereses a tasas de interés anual que fluctúan entre 2.51% y 7.70%, 7.86% y 7.95%, 8.95% y 10.21%, 8.51% y 10.07%, 6.59% y 10.88%, respectivamente.

El ingreso por intereses por los instrumentos financieros de alta liquidez, al 30 de septiembre, 30 de junio, 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2024 fue de \$42, \$37, \$23, \$37 y \$24 respectivamente.

b) Instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y subyacente.

Con fines de negociación:

Transacción 1	(Referencia: 7595758)
Cantidad Nocialal:	\$600
Fecha Ejecución:	Diciembre 15, 2021
Fecha Inicio:	Diciembre 16, 2021
Fecha Vencimiento:	Junio 06, 2025
Tipo de Operación:	Venta
Instrumento:	Cap
Strike:	8.00%
Tasa de Referencia:	TIE FALBACK 28D (Mensual, LIN ACT/360)
Prima:	\$15
Liquidación prima:	Diciembre 16, 2021

Con fines de cobertura:

Transacción 2		(Referencia: 9552079)
Cantidad Nocialal:		\$600
Fecha Ejecución:		Noviembre 07, 2023
Fecha Inicio:		Noviembre 08, 2023
Fecha Vencimiento:		Abril 12, 2027
Tipo de Operación:		Venta
Instrumento:		Cap
Strike:		13.00%
Tasa de Referencia:		TIIE Fallback 28D (Mensual, LIN ACT/360)
Prima:		\$6
Liquidación prima:		Noviembre 08, 2023

Transacción 3		(Referencia: 10332875)
Cantidad Nocialal:		\$250
Fecha Ejecución:		Octubre 02, 2024
Fecha Inicio:		Octubre 03, 2024
Fecha Vencimiento:		Marzo 21, 2028
Tipo de Operación:		Venta
Instrumento:		Cap
Strike:		12.25%
Tasa de Referencia:		TIIE Fallback 28D (Mensual, LIN ACT/360)
Prima:		\$1
Liquidación prima:		Octubre 03, 2024

c) Resultado por valuación y por compra-venta de instrumentos.

Referencia	Nocialal	Descripción	Fecha Ejecución	Fecha Vencimiento	3T 2025		2T 2025		1T 2025		4T 2024		3T 2024	
					Precio Medio del Mercado (MXN)									
7595758	MXN \$600	CAP_FLOORS	Diciembre 15, 2021	Junio 06, 2025	-	-	-	-	-	-	2	-	5	
9552079	MXN \$600	CAP_FLOORS	Noviembre 07, 2023	Abril 12, 2027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10332875	MXN \$250	CAP_FLOORS	Octubre 02, 2024	Marzo 21, 2028	-	-	-	-	1	-	2	-	-	
					Totales	-	-	-	1	-	4	-	5	

Con fines de negociación:

Resultado por Intermediación	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Opciones	(2)	(2)	(2)	(15)	(12)
Resultado por Intermediación	(2)	(2)	(2)	(15)	(12)

Con fines de cobertura:

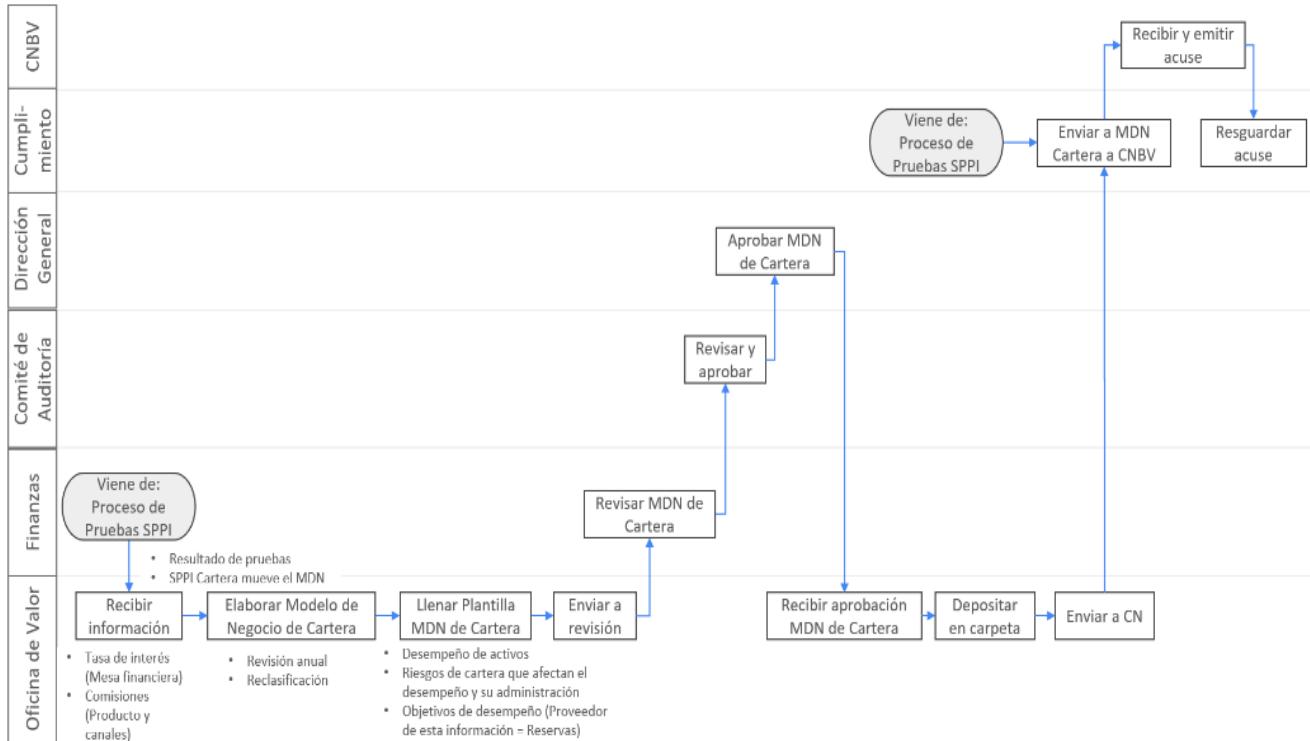
Otros resultados integrales	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Valuación de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura de flujos de efectivo	3	(2)	(1)	1	-
Otros resultados Integrales	3	(2)	(1)	1	-
Resultado por Intermediación	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Valuación de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura de flujos de efectivo	(7)	-	-	-	-
Resultado por Intermediación	(7)	-	-	-	-

d) Modelo de Negocio de cartera de crédito.

De acuerdo a los lineamientos de la Sociedad para el otorgamiento de líneas de crédito y su administración, la cartera de crédito es valuada a costo amortizado debido a que su modelo de negocio es la recuperación del principal e interés, a través de la cobranza de los flujos de efectivo conforme a los términos y condiciones establecidos en los contratos.

De acuerdo al proceso de modelo que se muestra a continuación:

Proceso de Modelo de Negocio de Cartera



e) Cartera por etapas de riesgo de crédito, por tipo de crédito y moneda

La clasificación de la cartera de crédito en las distintas etapas de riesgo y por tipo de producto, el cual, es en su totalidad de consumo, en peso mexicano y valuada a costo amortizado, se presenta a continuación.

4T 2024

Tipo	Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3			Total Cartera
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	
Vale dinero	\$ 1,324	24	1,348	267	23	290	103	16	119	1,757
Personal y otros	71	1	72	15	1	16	7	1	8	96
	\$ 1,395	25	1,420	282	24	306	110	17	127	1,853
							(+) Mas: Partidas diferidas			14
							(-) Menos: Estimación preventiva para riesgos crediticios			(340)
							Cartera de crédito (Neto)			\$ 1,527

3T 2024

Tipo	Etapa 1			Etapa 2			Etapa 3			Total Cartera
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	
Vale dinero	\$ 3,530	78	3,608	321	29	350	86	13	99	4,057
Personal y otros	209	4	213	18	1	19	6	1	7	239
	\$ 3,739	82	3,821	339	30	369	92	14	106	4,296
							(+) Mas: Partidas diferidas			21
							(-) Menos: Estimación preventiva para riesgos crediticios			(542)
							Cartera de crédito (Neto)			\$ 3,775

El saldo al cierre de cada periodo de los ingresos por intereses segmentados por tipo de crédito y etapa de riesgo, así como los saldos por costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito registrados en el margen financiero, se componen de la siguiente manera:

Tipo	3T 2025				2T 2025				1T 2025			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 3T	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 2T	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 1T
Vale dinero	\$ 58	15	2	75	58	14	2	74	56	13	2	71
Personal y otros	\$ 6	1	-	7	5	1	-	6	5	1	-	6
Interés de cartera de crédito	\$ 64	16	2	82	63	15	2	80	61	14	2	77
Costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito				(-)				(-)				(4)
Intereses de cartera de crédito neto				82				80				73

Tipo	4T 2024				3T 2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 4T	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total 3T
Vale dinero	\$ 2,299	143	17	2,459	1898	102	11	2,011
Personal y otros	\$ 127	7	1	135	106	4	1	111
Interés de cartera de crédito	\$ 2,426	150	18	2,594	2,004	106	12	2,122
Costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito				(14)				(21)
Intereses de cartera de crédito neto				2,580				2,101

Los costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito incluyen aquéllos erogados a favor de honorarios, comisión por activación, círculo de crédito y expediente legal.

En el siguiente cuadro se representa la cartera de crédito por etapas de vencimiento por estado:

Estado	\$	3T 2025				2T 2025				1T 2025			
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
AGUASCALIENTES	\$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
BAJA CALIFORNIA		1	1	0	2	2	1	1	4	18	6	2	26
BAJA CALIFORNIA SUR		0	0	0	0	1	1	0	2	15	3	2	20
CAMPECHE		0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
CHIAPAS		0	0	0	0	0	1	1	2	3	3	1	7
CHIHUAHUA		1	1	1	3	2	2	1	5	22	8	4	34
COAHUILA		1	1	1	3	1	2	1	4	12	5	2	19
COLIMA		0	0	0	0	1	0	0	1	4	2	1	7
DURANGO		0	0	0	0	1	1	0	2	5	3	2	10
GUANAJUATO		1	0	0	1	1	1	1	3	8	4	2	14
JALISCO		0	0	0	0	1	1	0	2	4	1	0	5
MICHOACAN		1	0	0	1	2	1	1	4	14	5	2	21
NAYARIT		0	0	0	0	1	0	0	1	6	2	1	9
NUEVO LEON		0	0	0	0	0	1	0	1	3	1	1	5
OAXACA		0	0	0	0	1	0	1	2	4	3	1	8
PUEBLA		0	0	0	0	1	0	0	1	3	1	1	5
QUERETARO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
QUINTANA ROO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAN LUIS POTOSI		0	0	0	0	0	1	0	1	3	1	0	4
SINALOA		1	1	0	2	3	2	1	6	24	6	4	34
SONORA		1	1	1	3	3	2	2	7	32	11	5	48
TABASCO		1	0	0	1	2	1	0	3	6	4	3	13
TAMAULIPAS		1	0	0	1	2	1	0	3	13	5	4	22
TLAXCALA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
VERACRUZ		1	1	1	3	3	2	2	7	23	9	6	38
YUCATAN		0	0	0	0	0	1	0	1	2	2	0	4
ZACATECAS		0	0	0	0	1	1	0	2	10	3	1	14
Total cartera	\$	10	6	4	20	29	23	12	64	235	90	45	370

Estado	4T 2024				3T 2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
AGUASCALIENTES	\$ 3	1	1	5	\$ 8	2	0	10
BAJA CALIFORNIA	111	18	6	135	298	24	6	328
BAJA CALIFORNIA SUR	86	10	5	101	211	10	3	224
CAMPECHE	3	1	0	4	9	1	1	11
CHIAPAS	20	8	5	33	61	13	6	80
CHIHUAHUA	117	24	9	150	282	30	5	317
COAHUILA	70	18	7	95	187	24	6	217
COLIMA	21	7	4	32	60	8	3	71
DURANGO	32	8	4	44	87	10	4	101
GUANAJUATO	47	9	3	59	121	10	1	132
JALISCO	22	5	1	28	58	5	1	64
MICHOACAN	77	15	4	96	188	16	5	209
NAYARIT	38	7	3	48	101	10	3	114
NUEVO LEON	17	7	3	27	48	8	3	59
OAXACA	29	9	7	45	93	14	4	111
PUEBLA	16	5	3	24	47	5	2	54
QUERETARO	1	0	0	1	1	0	0	1
QUINTANA ROO	1	0	0	1	3	0	0	3
SAN LUIS POTOSI	15	4	3	22	45	6	1	52
SINALOA	138	23	8	169	347	25	6	378
SONORA	179	39	12	230	444	40	10	494
TABASCO	62	16	10	88	244	29	10	283
TAMAULIPAS	83	15	6	104	214	16	5	235
TLAXCALA	5	2	1	8	15	1	1	17
VERACRUZ	161	39	16	216	476	43	16	535
YUCATAN	14	5	4	23	45	7	2	54
ZACATECAS	52	11	2	65	128	12	2	142
Total cartera	\$ 1,420	306	127	1,853	\$ 3,821	369	106	4,296

f) Distribución por días de atraso del total de la Cartera.

A continuación, se muestra la distribución por día de la cartera 3T 2025, 2T 2025, 1T 2025, 4T 2024 y 3T 2024.

Días de morosidad	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
0	9	32	235	1,432	3,719
1 a 30	2	6	22	74	200
31 a 60	2	6	30	96	143
61 a 90	3	8	38	125	127
91 a 120	4	12	43	124	105
120 o más	-	-	2	2	2
	20	64	370	1,853	4,296

g) Movimientos de cartera con riesgos de crédito por etapa.

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
<i>Etapa 1</i>					
Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	\$ 29	\$ 235	\$ 1,420	\$ 3,821	\$ 4,310
Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	4	31	193	1,160	4,053
<u>Otorgamiento del trimestre</u>	-	14	25	582	3,145
<u>Compras de cartera</u>	-	-	-	-	-
<u>Intereses devengados no cobrados</u>	2	12	147	555	867
<u>Reestructuras y renovaciones (1)</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	2	5	21	23	41
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-	-
Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	23	237	1,378	3,561	4,542
<u>Reestructuras y renovaciones (2)</u>	-	-	-	-	-
<u>Créditos liquidados (3)</u>	17	211	1,266	3,150	4,102
Cobranza en efectivo	17	203	1,214	3,029	3,940
Cobranza en especie (4)	-	-	-	-	-
Capitalización de adeudos a favor de la Sofom	-	-	-	-	-
Castigos, quitas y condonaciones por (3)	-	-	-	-	-
Bonificaciones y descuentos sobre (3)	-	8	52	121	162
<u>Ventas de cartera (5)</u>					
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	6	26	112	411	440
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-	-
Ajuste cambiario etapa 1	-	-	-	-	-
Capitalización de Intereses etapa 1	-	-	-	-	-
Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	\$ 10	\$ 29	\$ 1,420	\$ 3,821	

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
<i>Etapa 2</i>					
Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	\$ 23	\$ 90	\$ 306	\$ 369	\$ 299
Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	6	29	125	454	483
<i>Compras de cartera</i>	-	-	-	-	-
<i>Intereses devengados no cobrados</i>	-	3	13	43	43
<i>Reestructuras y renovaciones (1)</i>	-	-	-	-	-
<i>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</i>	6	26	112	411	440
<i>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</i>	-	-	-	-	-
<i>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</i>	-	-	-	-	-
Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	23	96	341	517	413
<i>Reestructuras y renovaciones (2)</i>					
<i>Créditos liquidados (3)</i>	3	13	54	95	51
<hr/>					
Cobranza en efectivo	3	13	54	95	51
Cobranza en especie (4)	-	-	-	-	-
Capitalización de adeudos a favor de la Sofom	-	-	-	-	-
Castigos, quitas y condonaciones por (3)	-	-	-	-	-
Bonificaciones y descuentos sobre (3)	-	-	-	-	-
<i>Ventas de cartera (5)</i>					
<i>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</i>	2	5	21	23	41
<i>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</i>	18	78	266	399	321
<i>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</i>	-	-	-	-	-
Ajuste cambiario etapa 2	-	-	-	-	-
Capitalización de Intereses etapa 2	-	-	-	-	-
Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	\$ 6	\$ 23	\$ 90	\$ 306	\$ 369

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
	Etapa 3				
Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	\$ 12	\$ 45	\$ 127	\$ 106	\$ 68
Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	18	78	268	405	326
<u>Reestructuras y renovaciones (1)</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	18	78	266	399	321
<u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-	-
<u>Compras de cartera</u>	-	-	-	-	-
<u>Intereses devengados no cobrados</u>	-	-	2	6	5
<u>Por sobregiros en cuentas de cheques que no cuenten con línea de crédito</u>	-	-	-	-	-
<u>Por documentos de cobro inmediato no cobrados</u>	-	-	-	-	-
Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	26	111	350	384	288
<u>Reestructuras y renovaciones (2)</u>			-	-	-
<u>Créditos liquidados (3)</u>	26	111	350	384	288
Cobranza en efectivo	-	1	2	3	2
Cobranza en especie (4)	-	-	-	-	-
Capitalización de adeudos a favor de la Sofom	-	-	-	-	-
Castigos, quitas y condonaciones por (3)	25	101	314	341	257
Bonificaciones y descuentos sobre (3)	1	9	34	40	29
<u>Ventas de cartera (5)</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>	-	-	-	-	-
<u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u>	-	-	-	-	-
Ajuste cambiario etapa 3	-	-	-	-	-
Capitalización de Intereses etapa 3	-	-	-	-	-
Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	\$ 4	\$ 12	\$ 45	\$ 127	\$ 106

h) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios durante los periodos 3T 2025, 2T 2025, 1T 2025, 4T 2024 y 3T 2024, se muestran a continuación:

Estimación preventiva para riesgos crediticios al inicio del Trimestre.	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
\$	20	91	340	542	510
Más:					
Incremento de la estimación preventiva para riesgos crediticios	12	38	99	180	317
Menos aplicaciones de reservas por castigos:					
De cartera de etapa 3	26	109	348	382	285
Estimación preventiva para riesgos crediticios al final del periodo reportado	\$ 6	20	91	340	542

Calificación de la Cartera Total

Se representa la calificación de la cartera total y las estimaciones constituidas basadas en las tablas de riesgos, se muestra a continuación el 3T 2025, 2T 2025, 1T 2025, 4T 2024 y 3T 2024.

3T 2025							2T 2025				
Riesgos	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%	
A-1	\$ 0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%	
A-2	0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%	
B-1	0	0	0	0	0.00%	1	0	0	1	1.56%	
B-2	3	0	0	3	15.00%	7	0	0	7	10.94%	
B-3	1	0	0	1	5.00%	2	0	0	2	3.13%	
C-1	4	0	0	4	20.00%	12	1	0	13	20.31%	
C-2	2	0	0	2	10.00%	11	0	0	11	17.19%	
D	2	0	0	2	10.00%	5	0	0	5	7.81%	
E	8	0	0	8	40.00%	24	1	0	25	39.06%	
Total	\$ 20	0	0	20	100.00%	62	2	0	64	100.00%	

1T 2025						4T 2024				
Riesgos	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%
A-1	\$ 0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
A-2	2	0	0	2	0.65%	57	3	0	60	3.24%
B-1	9	0	0	9	2.48%	10	0	0	10	0.57%
B-2	39	2	0	41	11.15%	253	12	0	265	14.31%
B-3	13	1	0	14	3.63%	68	4	0	72	3.85%
C-1	96	5	0	101	27.32%	250	12	0	263	14.19%
C-2	69	4	0	73	19.74%	727	41	0	768	41.44%
D	19	1	0	20	5.49%	69	4	0	73	3.91%
E	103	6	1	110	29.54%	323	18	2	343	18.49%
Total	\$ 350	19	1	370	100.00%	1,757	94	2	1,853	100.00%

3T 2024						
Riesgos	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%	
A-1	\$ 0	0	0	0	0.00%	
A-2	144	8	0	152	3.54%	
B-1	179	10	0	189	4.40%	
B-2	576	33	0	609	14.18%	
B-3	221	12	0	233	5.42%	
C-1	1,230	77	0	1,307	30.42%	
C-2	1,201	69	0	1,270	29.56%	
D	167	9	0	176	4.10%	
E	339	19	2	360	8.38%	
Total	\$ 4,057	237	2	4,296	100.00%	

Calificación de la estimación requerida

		3T 2025					2T 2025				
Riesgos		Vale dinero	Personal	Auto	Total	%	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%
A-1	\$	0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
A-2		0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
B-1		0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
B-2		0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
B-3		0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
C-1		0	0	0	0	0.00%	1	0	0	1	5.00%
C-2		0	0	0	0	0.00%	1	0	0	1	5.00%
D		1	0	0	1	16.67%	1	0	0	1	5.00%
E		5	0	0	5	83.33%	16	1	0	17	85.00%
Total	\$	6	0	0	6	100.00%	19	1	0	20	100.00%

		1T 2025					4T 2024				
Riesgos		Vale dinero	Personal	Auto	Total	%	Vale dinero	Personal	Auto	Total	%
A-1	\$	0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
A-2		0	0	0	0	0.00%	2	0	0	2	0.47%
B-1		0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0.00%
B-2		2	0	0	2	1.93%	11	1	0	12	3.46%
B-3		1	0	0	1	0.84%	4	0	0	4	1.13%
C-1		7	1	0	8	8.42%	17	1	0	18	5.15%
C-2		7	1	0	8	8.52%	72	4	0	76	22.49%
D		5	0	0	5	5.48%	17	1	0	18	5.41%
E		62	4	1	67	74.81%	198	11	1	210	61.89%
Total	\$	84	6	1	91	100.00%	321	18	1	340	100.00%

3T 2024						
Riesgos		Vale dinero	Personal	Auto	Total	%
A-1	\$	0	0	0	0	0.00%
A-2		4	0	0	4	0.74%
B-1		7	0	0	7	1.29%
B-2		25	1	0	26	4.80%
B-3		13	1	0	14	2.58%
C-1		94	6	0	100	18.45%
C-2		128	7	0	135	24.91%
D		42	2	0	44	8.12%
E		200	11	1	212	39.11%
Total	\$	513	28	1	542	100.00%

i) Impuestos a la utilidad y diferidos.

Los impuestos a la utilidad causados en el periodo se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes, según el cuadro siguiente:

Concepto		3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Sobre base fiscal	\$	-	-	-	75	80
ISR diferido		(21)	(57)	(34)	(11)	(10)
Total Impuesto a la utilidad	\$	(21)	(57)	(34)	64	70

Los impuestos a la utilidad diferidos se registran de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros consolidados de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuestos a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar.

Los activos y pasivos por impuestos a la utilidad diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

Los impuestos a la utilidad causados y diferidos se presentan y clasifican en los resultados del período; excepto aquellos que se originan de una transacción que se reconoce en los ORI o directamente en un rubro del capital contable.

Activos diferidos:	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ 2	6	27	102	163
Cuentas incobrables en cuentas de orden	110	181	215	199	175
Provisiones	5	12	13	41	42
Propiedades, mobiliario y equipo	1	1	1	1	4
Recompesos	-	-	1	2	2
Pérdida fiscal	260	181	101	-	-
PTU por pagar	-	1	6	6	6
Beneficios a empleados	-	-	-	-	2
Total de activos diferidos	\$ 378	382	364	351	394
Pasivos diferidos:					
Pagos anticipados	\$ -7	-10	-13	-15	-23
PTU diferida	-	-	-	-	-33
Arrendamientos	-6	-7	-9	-28	-31
Total de pasivos diferidos	\$ -13	-17	-22	-43	-87
Efecto de la ORI	-1	2	2	1	1
Reserva de valuación de ISR diferido	-36	-	-	-	-
Activo por ISR diferido, neto	\$ 328	367	344	309	308

j) **Activos virtuales.**

Sin Información que revelar

k) **Reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros y descripción de los cambios en el modelo de negocio que le dieron origen.**

Sin información a revelar.

l) **Emisión o amortización de deuda a largo plazo.**

Las principales fuentes de financiamiento de la Sociedad provienen del mercado de deuda mexicano, así como algunos de los principales bancos del mismo país. ConCrédito no cuenta con saldos de captación o depósitos dentro del rubro del pasivo.

El 18 de septiembre de 2024, se terminaron de amortizar anticipadamente los certificados bursátiles siguientes:

Clave de Pizarra	Esquema de garantías	Institución	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Plazo	Monto
FUTILCB21	Cartera de créditos adheridos al fideicomiso	CI Banco SA, Institución de Banca Múltiple	06/12/2021	06/06/2025	TIIE + 2.18%	1278 Días	\$ 600

Los títulos de créditos emitidos correspondientes a certificados bursátiles fiduciarios se integran como sigue:

Clave de Pizarra	Esquema de garantías	Institución	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Plazo	Monto	1 año	2 años	3 años
FUTILCB23S	Cartera de créditos adheridos al fideicomiso	Banco Multiva SA, Institución de Banca Múltiple	12/10/2023	12/04/2027	TIIE + 2.15%	1278 Días	\$ 600	\$ -	\$ 600	\$ -
FUTILCB24S	Cartera de créditos adheridos al fideicomiso	Banco Multiva SA, Institución de Banca Múltiple	18/09/2024	18/03/2028	TIIE + 2.15%	1277 Días	\$ 700	\$ -	\$ -	700
							\$ 1,300	\$ -	\$ 600	\$ 700

Durante el ejercicio 2024, se realizaron algunos ajustes estratégicos a la estructura del negocio de la Sociedad con la finalidad de buscar sinergias y eficiencias en el modelo de la operación, en este sentido Fincrementar S.A. de C.V. a partir de septiembre 2024, es la única originadora de crédito ante las empresarias. Derivado de esto, la deuda de los fideicomisos queda a cargo de Fincrementar y Fin Útil, tal como se explica a continuación: Fincrementar participa en la estructura de las emisiones bursátiles en calidad de administrador primario. Dicho lo anterior, Fincrementar reconoce un saldo por pasivos bursátiles por la cantidad de \$1,272 para alcanzar en conjunto con Fin Útil quien reconoce un saldo de \$28, un saldo combinado de \$1,300. Una vez concluido el proceso de ajustes estratégicos, Fincrementar será la entidad que reconozca al 100% los pasivos bursátiles.

Emisión	Fideicomiso	Número de CB's	Vigencia	Fin Útil	Fincrementar
FUTILCB23S	F/00925	6,000,000	Abri-27	\$ 28	572
FUTILCB24S	F/01064	7,000,000	Marzo-28	-	700
				\$ 28	1,272

Como consecuencia de los ajustes estratégicos ya mencionados y considerando que Fincrementar participa como Fideicomitente y Fideicomisiario en segundo lugar en las emisiones bursátiles con una cartera cedida por \$1,540 que garantizan su pasivo bursátil reconocido por \$1,272 y el pasivo bursátil de Fin Útil reconocido por \$28. Una vez concluido el proceso de ajustes estratégicos, Fincrementar será la entidad que cubra al 100% el aforo de las emisiones bursátiles y reconozca dichos pasivos en su totalidad. De acuerdo con lo establecido en el numeral 8.6 del contrato de fideicomiso ('Convenio de Cesión Inversa'), los fideicomitentes tienen el derecho, más no la obligación, de readquirir créditos previamente transmitidos al patrimonio del fideicomiso, conforme a las condiciones establecidas en dicho contrato.

Conforme a lo establecido en los numerales 2.1 ('Transmisión') y 4.3 ('Contraprestación Periódica') del contrato de fideicomiso, los créditos transmitidos forman parte del patrimonio del fideicomiso y constituyen el aforo que respalda la emisión, por lo que los activos financieros transferidos actúan como colateral de las obligaciones del fideicomiso.

Con el objetivo de disminuir los riesgos relacionados con las variaciones de tasas de interés, la sociedad celebra transacciones de derivados en función de las emisiones de certificados bursátiles fiduciarios, que se plantean en la operación normal de la Compañía y no con fines especulativos.

Los instrumentos que la Sociedad ha utilizado son opciones tipo CAP (Ver sección 2 b), con la finalidad de cubrir el riesgo asociado con transacciones pronosticadas altamente probables que surgen de cambios en las tasas de interés, toda vez que las condiciones de mercado sean propicias, a fin de mantener una estructura financiera sólida y sana.

La valuación se realiza de manera mensual por el agente valuador, de acuerdo con el precio Mid-Market en función de metodologías y modelos establecidos por dicho agente; dicha información es recibida y revisada por la Sociedad, para posteriormente realizar el reconocimiento en los estados financieros de los activos provenientes de las operaciones.

La valuación es realizada por el agente valuador, quien mensualmente comparte la información a la Sociedad.

Los parámetros opciones empleados son proporcionados por Banorte de forma mensual La valuación bajo condiciones adversas no aplica, debido a que los derivados en lo individual no superan el 3% de las ventas son de cobertura y su valor razonable se registra en el balance y los derivados de negociación en lo individual no superan el 5% de los activos, pasivo o capital.

El monto del efecto de valuación reconocido en resultados por la valuación de beneficios sobre el remanente del cesionario se detalla en la sección 2 c.

A partir del 2 de septiembre de 2025, mediante diversos actos corporativos y con la autorización de las autoridades competentes, se ha concretado la transferencia del negocio fiduciario de CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco") a favor de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva ("Multiva").

Como resultado de esta operación, Multiva asumirá todos los derechos y obligaciones que CIBanco tenía como fiduciario. A partir de esta fecha, será causahabiente a título universal del negocio fiduciario previamente escindido de aquella institución.

El saldo de los pasivos bursátiles se integra como sigue:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Certificados bursátiles	\$ 28	123	303	544	1,300
Intereses por pagar	-	6	7	7	7
Total pasivos bursátiles	\$ 28	129	310	551	1,307
Costos de transacción	(22)	(25)	(30)	(33)	(35)
Pasivos bursátiles (Neto)	\$ 6	104	280	518	1,272

Préstamos Interbancarios y partes relacionadas.

3T 2025 2T 2025 1T 2025 4T 2024 3T 2024

Contrato de crédito simple con Banco Mercantil del Norte, S.A. hasta por la cantidad de \$350 que devenga intereses a una tasa TIIE promedio 28 días naturales anteriores + 2.70, celebrado el contrato inicial el 09 de marzo de 2022 y con una vigencia de 30 meses. Se incrementa línea de crédito el día 19 de febrero de 2024 hasta por la cantidad de \$550. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con pagos de 6 parcialidades a partir del 09 de febrero de 2026. El saldo al 30 de septiembre de 2025 es de 0 ya que el 13 de enero de 2025 se liquidó anticipadamente el pagaré por \$550.

Contrato de crédito simple con Banco Actinver, S.A. hasta por la cantidad de \$200 que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50, celebrado el contrato inicial el 28 de junio de 2022 y con una vigencia de 24 meses. Se incrementa la línea de crédito el día 26 de febrero de 2024 hasta por la cantidad de \$250 y con vigencia hasta el 10 de febrero de 2026. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con pagos de 6 parcialidades a partir del 10 de septiembre de 2025. El 15 de noviembre de 2024 la línea se liquidó por anticipado, por lo tanto, el saldo al 30 de septiembre de 2025 es de 0.

Contrato de crédito en cuenta corriente con Banco Invex, S.A. Institución de banca múltiple, INVEX Grupo Financiero hasta por la cantidad de \$200 que devenga intereses a una tasa de TIIE + 4.50., celebrado el 27 de mayo de 2024 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizaron mediante suscripción de pagarés con vencimientos semestrales. El saldo al 30 de septiembre de 2025 es de 0 ya que se liquidó anticipadamente el 28 de enero de 2025 un pagaré por \$1.

Contrato de crédito en cuenta corriente con Banco Ve por Más, S.A IBM, Grupo Financiero Ve por Más hasta por la cantidad de \$100 que devenga intereses a una tasa de TIIE + 4.50, celebrado el 09 de diciembre de 2022 y con una vigencia de 24 meses. Se incrementa la línea de crédito el día 22 de diciembre de 2023 hasta por la cantidad de \$150. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés, con vencimiento semestral, al 30 de septiembre de 2025 la línea de crédito ha concluido su vigencia por lo tanto su saldo es de 0.

	\$	-	-	-	551	905
Costos de transacción		-	-	-	(0)	(10)
Intereses por pagar		-	-	-	2	5
Total deuda neta	\$	-	-	-	553	900
Deuda a corto plazo		-	-	-	3	142
Deuda a largo plazo		-	-	-	550	758

Líneas de crédito recibidas por la sociedad:

Institución	Líneas de crédito					Líneas de crédito				
	Recibidas					no utilizadas				
	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Banco Ve por Más, S.A IBM, Grupo Financiero Ve por Más	\$ -	-	-	150	150	-	-	-	150	50
Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero	-	-	-	200	200	-	-	-	199	195
Banco Mercantil del Norte, S.A.	-	-	-	550	550	-	-	-	-	-
Banco Actinver, S.A.	-	-	-	250	250	-	-	-	250	-
Talento ConCrédito, S.A. de C.V.	-	-	-	500	500	-	-	-	500	500
Comfu, S.A. de C.V.	-	-	-	500	500	-	-	-	500	500
Saldos totales	\$ -	-	-	2,150	2,150	-	-	-	1,599	1,245

m) Propiedades, mobiliario y equipo

Las propiedades, mobiliario y equipo, se analizan como sigue:

Inversión:	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Terrenos	\$ 2	2	2	2	2
Edificios	1	1	1	1	1
Mejoras a locales arrendados	78	78	78	78	78
Equipo de transporte	7	7	7	7	7
Mobiliario y equipo de oficina	2	4	4	4	6
Equipo de cómputo	6	6	11	12	32
	96	98	103	104	126
Depreciación:					
Edificios	1	1	1	1	1
Mejoras a locales arrendados	78	78	78	78	75
Equipo de transporte	5	5	4	4	4
Mobiliario y equipo de oficina	1	2	2	2	3
Equipo de cómputo	5	5	10	10	30
	90	91	95	95	113
\$	6	7	8	9	13

La depreciación de las propiedades, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta, con base en las vidas útiles, estimadas por la administración de la Sociedad. Las vidas útiles totales y las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos se mencionan a continuación:

	Años	Tasas
Edificios	20	5%
Mejoras a locales arrendados	6 y 10	17% y 10%
Mobiliario y equipo de oficina	10	10%
Equipo de transporte	4	25%
Equipo de Computo	3.3	30%

Las mejoras a locales arrendados se amortizan durante el período útil de la mejora o el término del contrato, el que sea menor. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

n) Partes relacionadas.

La Sociedad tiene celebrados contratos con partes relacionadas en el curso normal de sus operaciones, cuyos saldos al cierre de cada trimestre se relacionan a continuación:

	Relación	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Gasto por arrendamientos:						
ITA9, S.A.P.I. de C.V.	Afiliada	\$ -	-	-	1	-
Gasto por intereses:						
Gentera, S.A.B. de C.V.	Controladora	\$ -	-	-	36	36
Gasto por servicios especializados:						
Compartamos Servicios S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 22	17	12	63	40
Talento Concrédito, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ -	-	-	76	92
Gasto por reembolsos:						
Comfu, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 5	5	3	8	5
Gasto de Administración (Donativos):						
Grupo Amigos de Niños Afectados de Cáncer, I.A.P.	Afiliada	\$ -	-	-	4	3
Hospital del Carmen Sociedad de Caridad Jesús María Uriarte A.C	Afiliada	\$ 1	1	-	-	-
Gestación de Proyectos Sociales A.C.	Afiliada	\$ 1	1	-	-	-
Gasto por comisión:						
Banco Compartamos, S.A. I.B.M.	Afiliada	\$ 1	1	3	31	26
Comfu, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 20	19	16	172	142
Gentera, S.A.B. de C.V.	Controladora	\$ -	-	-	2	1
Construcrédito, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ -	-	-	1	-
N5, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ -	-	-	1	-

Al cierre de cada trimestre la Sociedad cuenta con los siguientes saldos por pagar.

Cuentas por pagar a partes relacionadas:	Relación	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Talento Concrédito, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 2	2	2	2	2
Comfu, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 12	10	16	27	63
Banco Compartamos, S.A. I.B.M.	Afiliada	\$ -	2	2	1	3
Construcrédito, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ -	-	1	1	-
Fincrementar, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ -	209	665	419	-
N5, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ -	-	1	1	-
Compartamos Servicios, S.A. de C.V.	Afiliada	\$ 1	-	4	-	10
Total		\$ 15	223	691	451	78

o) Tenencia accionaria por subsidiaria.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 incluyen los de la sociedad y los fideicomisos que se muestran a continuación:

- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F /00925, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por la Sociedad.

- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F /01064, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por la Sociedad.

- Fideicomiso Irrevocable de Administración CIB/591, cuyo propósito principal es establecer un mecanismo para facilitar la administración de la cobranza en el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad frente a los Fideicomisarios, derivadas del contrato de crédito y demás documentos de financiamiento.

El 5 de agosto de 2025 mediante acuerdos de asamblea de tenedores se aprueba que el fiduciario del Fideicomiso, en su carácter de fideicomisario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración número CIB/591 (el "Contrato de Fideicomiso Maestro de Cobranza") instruya e implemente: (i) remover a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración número CIB/591 (indistintamente "CIBanco" o el "Fiduciario Maestro Sustituido"); (ii) designar a Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, como institución fiduciaria que sustituirá a CIBanco como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Maestro de Cobranza (el "Fiduciario Maestro Sustituto") (la "Sustitución Fiduciaria Maestra"); y (iii) la celebración de los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o convenientes para instrumentar la Sustitución Fiduciaria Maestra, incluyendo sin limitación, la celebración del convenio de sustitución correspondiente, así como las modificaciones necesarias y/o convenientes, entre otros, al Contrato de Fideicomiso Maestro, incluyendo las modificaciones que, en su caso, sean solicitadas por el Fiduciario Maestro Sustituto; y se autoriza e instruye, a los miembros designados por el Representante Común en el Comité Técnico, a los Fideicomitentes, al Fiduciario Maestro Sustituido y el Fiduciario Maestro Sustituto para que, en la medida que a cada uno corresponda, dentro del ámbito de sus respectivas facultades, realicen los actos, trámites, gestiones y suscriban los documentos necesarios y/o convenientes para la debida implementación y cumplimiento de lo anterior, incluyendo sin limitar la instrucción, como Decisión Extraordinaria del Comité Técnico, para la Sustitución Fiduciaria Maestra y modificaciones al Contrato de Fideicomiso Maestro de Cobranza que resulten aplicables y realicen todos los trámites y obtener las autorizaciones que, en su caso, se requieran ante la CNBV, BMV y cualesquier autoridad o instancia correspondiente relacionadas con lo anterior.

- La Sociedad participa como Fideicomitente en los tres Fideicomisos y además, específicamente en los Fideicomisos emisores de certificados bursátiles fiduciarios, como administrador de cartera y fideicomisario en segundo lugar, por lo que tiene poder sobre ellos para dirigir sus actividades relevantes, y con la autorización del Administrador Maestro, la posibilidad de agregar, sustituir o recomprar y/o reemplazar créditos del portafolio de los fideicomisos y está expuesta y tiene derecho a rendimientos variables producto del remanente de la cartera del fideicomiso al liquidar la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios al público inversionista (Fideicomisarios en primer lugar), como Fideicomisario en segundo lugar, adicionalmente tiene la capacidad presente de afectar los rendimientos a través de su poder sobre los Fideicomisos en la efectividad con que administre su cartera.

- Fideicomiso irrevocable de administración y pago sin emitir certificados bursátiles identificado con el número F/3786 de Banco Mercantil del Norte, que respalda el crédito contratado con Banco Mercantil del Norte (ver Nota 2I), dicho crédito fue liquidado por la Sociedad el 13 de enero 2025.

Los estados financieros consolidados antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano en millones de pesos, salvo se indique lo contrario. De acuerdo a la Circular Única de Bancos y a las disposiciones de la CNBV.

p) Actividades por segmento.

Sin Información que revelar

q) Factores utilizados para identificar los segmentos

Sin Información que revelar

r) Información derivada de la operación de cada segmento

Sin Información que revelar

s) Conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos

Sin Información que revelar

t) Cambios y efectos financieros derivados de la operación de cada segmento.

Sin Información que revelar

u) Reconocimiento de los arrendamientos.

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad utiliza la definición de arrendamiento de la NIF D-5.

Al comienzo o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento o servicio sobre la base de sus precios independientes relativos.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad ejercerá una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que los de propiedades y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta por ciertas nuevas valuaciones del pasivo por arrendamiento como cambios en el monto de la renta por ajuste de inflación.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa incremental de financiamiento de la Sociedad o la tasa libre de riesgo determinada con referencia al plazo del arrendamiento. Generalmente, la Sociedad usa su tasa de interés incremental como tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la valuación del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

– pagos fijos, incluidos los pagos en sustancia fijos;

- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente valuados utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio;
- importes que se espera pagar bajo una garantía de valor residual; y
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad está razonablemente segura de ejercer, los pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión y las sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar antes de tiempo.

El pasivo por arrendamiento se valúa al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a valuar cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad, del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación o si hay un pago en sustancia fijo de arrendamiento modificado. Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a valuar de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en propiedades, mobiliario y equipo y pasivos por arrendamiento en el estado de situación financiera.

Adicionalmente, bajo la NIF D-5 se reconoce un gasto por depreciación de los activos por derechos de uso y un gasto por interés sobre los pasivos por arrendamiento

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad ha decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos para arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto y largo plazo. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto, en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Activos y Pasivos en arrendamientos (activos por derecho de uso)

3T 2025		
Activos por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	25	25
Pagos por la adquisición	-	-
MOI de las bajas	-	-
Depreciación del período	(5)	(5)
Saldo al final del período	20	20

3T 2025

Pasivo por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	23	23
Pagos por la adquisición	-	-
MOI de las bajas	-	-
Gastos por intereses	-	-
Depreciación de las bajas	-	-
Capital (Renta)	(7)	(7)
Saldo al final del período	16	16

2T 2025

Activos por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	30	30
Pagos por la adquisición	-	-
MOI de las bajas	-	-
Depreciación del período	(5)	(5)
Saldo al final del período	25	25

2T 2025

Pasivo por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	31	31
Pagos por la adquisición	-	-
MOI de las bajas	-	-
Gastos por intereses	-	-
Depreciación de las bajas	-	-
Capital (Renta)	(8)	(8)
Saldo al final del período	23	23

1T 2025

Activos por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	92	92
Pagos por la adquisición	-	-
MOI de las bajas	(56)	(56)
Depreciación del período	(6)	(6)
Saldo al final del período	30	30

1T 2025

Pasivo por derecho de uso		
	Transporte	Total
Saldo inicial	96	96
Pagos por la adquisición	-	-
MOI de las bajas	(59)	(59)
Gastos por intereses	1	1
Depreciación de las bajas	-	-
Capital (Renta)	(7)	(7)
Saldo al final del período	31	31

4T 2024

Activos por derecho de uso				
	Mobiliario y Equipo	Inmuebles	Transporte	Total
Saldo inicial	1	3	99	103
Pagos por la adquisición	-	-	3	3
MOI de las bajas	-	(3)	-	(3)
Depreciación del período	(1)	-	(10)	(11)
Saldo al final del período	-	-	92	92

4T 2024

Pasivo por derecho de uso				
	Mobiliario y Equipo	Inmuebles	Transporte	Total
Saldo inicial	-	4	102	106
Pagos por la adquisición	-	-	3	3
MOI de las bajas	-	(3)	-	(3)
Gastos por intereses	-	-	2	2
Depreciación de las bajas	-	(1)	-	(1)
Capital (Renta)	-	-	(11)	(11)
Saldo al final del período	-	-	96	96

3T 2024

Activos por derecho de uso				
	Mobiliario y Equipo	Inmuebles	Transporte	Total
Saldo inicial	1	3	104	108
Pagos por la adquisición	-	-	8	8
Depreciación del período	-	-	(13)	(13)
Saldo al final del período	1	3	99	103

3T 2024

Pasivo por derecho de uso				
	Mobiliario y Equipo	Inmuebles	Transporte	Total
Saldo inicial	1	4	107	112
Pagos por la adquisición	-	-	2	2
Gastos por intereses	-	-	1	1
Capital (Renta)	(1)	-	(8)	(9)
Saldo al final del período	-	4	102	106

v) Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos

El 31 de octubre de 2024, la asamblea general ordinaria de accionistas, acordó decretar dividendos provenientes de utilidades retenidas por la cantidad de \$500 pagados vía transferencia electrónica, los cuales están exentos del pago de ISR.

Con fecha 5 de febrero de 2025 se aprobó disminuir el capital social en su parte variable por la cantidad de \$1,200 en resoluciones unánimes fuera de asamblea por la totalidad de los accionistas de la Sociedad, los cuales se pagaron vía transferencia electrónica el 24 de febrero de 2025 exentos de ISR.

Con fecha 15 de abril de 2025 en resoluciones unánimes fuera de asamblea por la totalidad de los accionistas de la Sociedad, se acordó decretar dividendos provenientes de utilidades retenidas por la cantidad de \$240, los cuales se pagaron vía transferencia electrónica el 28 de abril de 2025 exentos de ISR.

w) Eventos subsecuentes no reflejados a fechas intermedias.

Sin Información que revelar

x) Índice de capitalización.

El índice de capitalización al 3T 2025 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 228.12% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 83.38%. El índice de capitalización al 2T 2025 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 167.77% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 77.36%. El índice de capitalización al 1T 2025 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 79.88% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 60.75%. 4T 2024 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 96.23% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 81.55%. El índice de capitalización al 3T 2024 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 63.03% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 53.18%.

Índice de Capitalización	3T 2025 (1)	2T 2025 (2)	1T 2025 (3)	4T 2024 (4)	3T 2024 (5)
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito	228.12%	167.77%	79.88%	96.23%	63.03%
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado	227.89%	167.11%	79.33%	92.09%	56.65%
Capital básico / Activos sujetos a riesgo totales	83.10%	77.14%	60.73%	81.55%	53.18%
Capital fundamental / Activos sujetos a riesgo totales	83.10%	77.14%	60.73%	81.55%	53.18%

Riesgo Total*

*Dato revelado con fines informativos referente al suplemento de conservación de capital, el cual será constituido de acuerdo con las Disposiciones Generales aplicables a Instituciones de Crédito.

(1) ICAP final al 30 de septiembre del 2025

(2) ICAP final al 30 de junio del 2025

(3) ICAP final al 31 de marzo del 2025

(4) ICAP final al 31 de diciembre del 2024

(5) ICAP final al 30 de septiembre del 2024

y) Capital neto dividido en capital básico y complementario.

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Capital Neto	367	429	791	2,201	2,634
Capital Básico	366	428	791	2,201	2,634
Capital Complementario	1	1	-	-	-

z) Riesgo de Mercado y Liquidez.

VaR de Mercado	3T25			2T25			1T25			4T24			3T24		
	Valor	VaR al 99%	% Posición	Valor	VaR al 99%	% Posición	Valor	VaR al 99%	% Posición	Valor	VaR al 99%	% Posición	Valor	VaR al 99%	% Posición
Posición total	\$ 199	0.097	0.05%	478	0.139	0.03%	767	0.222	0.03%	1,368	0.24	0.02%	205	0.004	0.00%
Dinero	14	0.000	0.00%	226	0.001	0.00%	354	0.001	0.00%	965	0.008	0.00%	200	0.001	0.00%
Fondos de inversión	185	0.097	0.05%	252	0.138	0.05%	413	0.221	0.05%	403	0.232	0.06%	5	0.003	0.06%

VaR Liquidez, 10 días	3T25			2T25			1T25			4T24			3T24	
	Valor	% Posición	Valor	% Posición	Valor	% Posición	Valor	% Posición	Valor	% Posición	Valor	% Posición	Valor	% Posición
Var Liquidez 99%	\$ 0.31	0.15%	0.44	0.09%	0.70	0.09%	0.76	0.06%	0.01	0.01%				
Dinero	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.02	0.00%	0.00	0.00%				
Fondos de inversión	0.31	0.17%	0.44	0.17%	0.70	0.17%	0.74	0.18%	0.01	0.19%				

aa) Otros ingresos (egresos) de la operación (Saldos al cierre de cada trimestre).

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Ingresos por uso de instalaciones	\$ 9	7	4	45	34
Pérdida o utilidad en venta de activo fijo	-	-	-	(1)	(1)
Otros ingresos (egresos)	18	28	26	2	4
Otros ingresos netos	\$ 27	35	30	46	37

bb) Los activos ajustados y la razón de apalancamiento.

La información correspondiente a este apartado al que se refiere el Artículo 181 de la circular, se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

3. Información relativa al Art. 182.

a) Modificaciones a políticas, prácticas y criterios contables

Sin Información a revelar.

Pronunciamientos normativos y regulatorios emitidos recientemente

Mejoras a las NIF 2025

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera y de Sostenibilidad, A. C. (CINIF) ha emitido las NIF y mejoras que se mencionan a continuación:

NIF A-1 Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera - Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada a partir de 2024 si se adoptan anticipadamente las revelaciones de las NIF particulares aplicables al tipo de entidad que corresponda. Incluye la definición de entidades de interés público y requiere que se revele si la entidad se considera una entidad de interés público o una entidad que no es de interés público. Divide los requerimientos de revelación de las NIF en: i) revelaciones aplicables a todas las entidades en general (entidades de interés público y entidades que no lo son), y ii) revelaciones adicionales obligatorias solo para las entidades de interés público. La Administración estima que la adopción de esta mejora a las NIF no generará efectos importantes.

NIF B-2 Estado de flujos de efectivo- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora adiciona requerimientos de revelación sobre los acuerdos de financiamiento a proveedores. La administración estima que la adopción de esta mejora a las NIF no generará efectos importantes.

NIF B-14 Utilidad por acción- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Modifica el alcance de las NIF para que esta sea aplicable solo a entidades que tienen instrumentos de capital listados o por listar, en una bolsa de valores. La administración estima que la adopción de esta mejora a las NIF no generará efectos importantes.

NIF B-3 Estado de resultado integral- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora modifica los requerimientos de estas NIF respecto a la presentación de los descuentos, las bonificaciones y las devoluciones en un rubro por separado dentro del estado de resultado integral, para eliminar cualquier inconsistencia con lo previsto por la NIF D-1 Ingresos por contratos con clientes. La administración estima que la adopción de esta mejora a las NIF no generará efectos importantes.

NIF B-15 Conversión de monedas extranjeras- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Establece la normativa aplicable a la intercambiabilidad de la moneda. La administración estima que la adopción de esta mejora a las NIF no generará efectos importantes.

NIF C-6 Propiedades planta y equipo- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora elimina el método de depreciación especial como otro método de depreciación alternativo e incluye en la NIF la descripción de cada uno de los métodos de depreciación. La administración estima que la adopción de esta mejora a las NIF no generará efectos importantes.

Categoría en que la Institución de Crédito ha sido clasificada por la CNBV.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 220 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito publicadas en el Diario Oficial el 2 de diciembre del 2005 y posteriores modificaciones:

		ICAP \geq 10.5% + SCCS+SC CI	10.5% + SCCS+SCCI > ICAP \geq 8%	8% > ICAP \geq 7% + SCCS+SCCI > ICAP \geq 4.5%	7% + SCCS+SCCI > ICAP \geq 4.5%	4.5% > ICAP
CCF \geq 7%+ SCCS+SCCI	CCB \geq 8.5%+ SCCS+SCCI	I	II			
	8.5% + SCCS+SCCI > CCB \geq 7%+ SCCS+SCCI					
7% + SCCS+SCCI > CCF \geq 4.5%	CCB \geq 8.5%+ SCCS+SCCI	II	II			
	8.5%+ SCCS+SCCI > CCB \geq 6%	II	II	III	IV	
	6% > CCB \geq 4.50%	III	III	IV	IV	
4.5 > CCF						V

Fin Útil presenta un CCF mayor al 7% más la suma del suplemento de capital contracíclico sistémico y el coeficiente de capital contracíclico, un CCB mayor a 8.5% más la suma del suplemento de capital contracíclico sistémico y el coeficiente de capital contracíclico y un ICAP mayor al 10.5% al 30 de septiembre de 2025, por lo tanto, está clasificado en la categoría "I".

ICAP = Índice de capitalización

CCB = Coeficiente de capital básico

CCF = Coeficiente de capital fundamental

SCCS = Es el porcentaje al que hace mención el inciso b) de la fracción III del Artículo 2 Bis 5 de las presentes disposiciones y que le corresponda de acuerdo con el Artículo 2 Bis 117 n de las presentes disposiciones.

SCCI = Es el Suplemento de capital contracíclico que debe constituir cada Institución, conforme al Capítulo VI Bis 2 del Título Primero Bis de las presentes disposiciones.

b) Indicadores Financieros

INDICADORES FINANCIEROS		3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
1)	índice de morosidad***	18.25%	19.01%	12.05%	6.86%	2.48%
2)	índice de cobertura de cartera de crédito vencida***	173.13%	163.70%	204.71%	267.24%	508.38%
3)	Eficiencia operativa	25.58%	7.89%	10.63%	16.48%	19.03%
4)	ROE	-84.44%	-33.84%	-17.50%	8.34%	9.45%
5)	ROA	-54.36%	-14.37%	-8.96%	4.36%	4.75%
6)	índice de capitalización desglosado.	83.38%	77.36%	60.75%	81.55%	53.18%
6.1)	Capital básico 1 / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.	83.10%	77.14%	60.73%	81.55%	53.18%
6.2)	(Capital básico 1 + Capital básico 2) / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.	83.10%	77.14%	60.73%	81.55%	53.18%
7)	Liquidez	225.26%	42.78%	101.08%	143.02%	185.96%
8)	MIN	-5.20%	-6.38%	-8.56%	8.15%	8.73%

índice de morosidad = Saldo de la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

índice de cobertura de cartera de crédito vencida = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre.

Eficiencia operativa = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

ROE = Resultado neto del trimestre anualizado / Capital contable promedio.

ROA = Resultado neto del trimestre anualizado / Activo total promedio.

índice de capitalización desglosado:

Índice de Capitalización = Capital neto / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.

(1) = Capital básico 1 / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.

(2) = (Capital básico 1 + Capital básico 2) / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.

Liquidez = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo circulante = Efectivo y equivalentes de efectivo + Instrumentos financieros negociables sin restricción + Instrumentos financieros para cobrar o vender sin restricción.

Pasivo circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Efectivo y equivalentes de efectivo, + Inversiones en Instrumentos financieros + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Instrumentos financieros derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito con riesgo de crédito etapas 1 y 2 + Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización.

c) Anexo 1-O.

La revelación de información relativa a la Capitalización (Anexo 1-O) se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

4. Información relativa al Art. 183.

Con base en el artículo 183 de la circular y a sus incisos; a continuación, se hace mención lo siguiente:

a) Estatutos Sociales.

Los estatutos sociales se encuentran disponibles en la página de Internet de la Sociedad.

5. Información relativa a los Arts. 8 y 88.

a) Administración de riesgos.

La información correspondiente a este apartado de administración integral de riesgos a que se refiere el Artículo 88, de la circular se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

Así mismo la información correspondiente al artículo 8 de las disposiciones de carácter general sobre los requerimientos de liquidez para las instituciones de banca múltiple se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

6. Información relativa al Art. 138.

Probabilidad de incumplimiento y severidad de la pérdida ponderada por exposición	3T 2025	Variación (%)	2T 2025	Variación (%)	1T 2025	Variación (%)	4T 2024	Variación (%)	3T 2024	Variación (%)
Exposición al Incumplimiento \$ 20 -70% 64 -83% 370 -80% 1,853 -57% 4,296 -8%										
Probabilidad de incumplimiento (ponderado por exposición) (%) 44.5 1% 43.9 27% 34.7 32% 26.3 45% 18.2 13%										
Severidad de la pérdida (ponderado por exposición) (%) 71 0% 71 0% 71 0% 71 0% 71 0% 71 0%										

Riesgo de crédito	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
<u>Cartera de consumo:</u>					
Exposición total	20	64	370	1,853	4,296
Pérdida esperada	6	20	91	340	542
Pérdida esperada/exposición total	31.60%	31.25%	24.67%	18.32%	12.61%