

**Fin Útil, S.A. de C.V., SOFOM ER**  
Avenida Independencia 821, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80000  
Culiacán, Sinaloa.

“Reporte que se presenta de conformidad con las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito (Circular única de bancos), emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en lo relativo a los Artículos 138, 181, 182 y 183, publicada en el DOF del 2 de diciembre de 2005 y sus modificaciones.”

**PRIMER TRIMESTRE DE 2024**

## Contenido

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Glosario de términos y definiciones.</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2. Información relativa al Art.181.</b>   | <b>4</b>  |
| a) Efectivo y equivalentes de efectivo.  |           |
| b) Instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y subyacente.  |           |
| c) Resultado por valuación y por compra-venta de instrumentos.   |           |
| d) Modelo de negocio de cartera de crédito.  |           |
| e) Cartera por etapas de riesgo de crédito y por tipo de crédito.  |           |
| f) Distribución por días de atraso del total de la cartera.  |           |
| g) Movimientos de cartera con riesgos de crédito por etapa   |           |
| h) Estimación preventiva para riesgos crediticios.   |           |
| i) Impuestos a la utilidad y diferidos.  |           |
| j) Activos virtuales.  |           |
| k) Reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, y descripción de los cambios en el modelo de negocio que le dieron origen. |           |
| l) Emisión o amortización de deuda a largo plazo.  |           |
| m) Propiedades, mobiliario y equipo.   |           |
| n) Partes relacionadas   |           |
| o) Tenencia accionaria por subsidiaria   |           |
| p) Actividades por segmento  |           |
| q) Factores utilizados para identificar los segmentos  |           |
| r) Información derivada de la operación de cada segmento   |           |
| s) Conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos  |           |
| t) Cambios y efectos financieros derivados de la operación de cada segmento  |           |
| u) Reconocimiento de los arrendamientos.   |           |
| v) Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.  |           |
| w) Eventos subsecuentes no reflejados a fechas intermedias   |           |
| x) Índice de capitalización.   |           |
| y) Capital neto dividido en capital básico y complementario.   |           |
| z) Riesgo de Mercado y Liquidez.   |           |
| aa) Otros ingresos (egresos) de la operación.  |           |
| bb) Los activos ajustados y la razón de apalancamiento   |           |
| <b>3. Información relativa al Art. 182.</b>  | <b>27</b> |
| a) Modificaciones a políticas, prácticas y criterios contables.  |           |
| b) Categoría en que la institución de crédito ha sido clasificada por la CNBV  |           |
| c) Indicadores financieros   |           |
| d) Anexo 1-O   |           |
| <b>4. Información relativa al Art. 183.</b>  | <b>31</b> |
| a) Estatutos sociales.   |           |
| <b>5. Información relativa a los Arts. 8 y 88.</b>   | <b>31</b> |
| a) Administración de riesgos.  |           |
| <b>6. Información relativa al Art. 138.</b>  | <b>31</b> |

## 1. Glosario de términos y definiciones.

| Término            | Definición   |
|--------------------|--|
| La Sociedad        | Fin Útil, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada   |
| CNBV, COMISIÓN.    | Comisión Nacional Bancaria y de Valores.   |
| CINIF.             | Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera.   |
| CIRCULAR.          | Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la CNBV el 2 de Diciembre de 2005 y sus modificaciones. |
| NIF                | Normas de Información Financiera.  |
| PESO, PESOS, ó \$. | Moneda de curso legal de México.   |
| US\$, DÓLAR ó      | Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.  |
| LEY.               | Ley de Instituciones de Crédito.   |
| TIIE.              | Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio.   |

Fin Útil, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada (en lo sucesivo la Sociedad) fue constituida el 24 de septiembre de 2007, bajo las leyes mexicanas y es una sociedad financiera que tiene como principal objeto la realización habitual y profesional del otorgamiento de préstamos comerciales y personales, dirigidos a personas físicas. Para tal efecto, la Sociedad obtiene financiamiento de entidades financieras del país y de emisiones de Certificados Bursátiles (CB's) a través de los Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago números F/00925 y F/01064 (Fideicomisos emisores), respaldados por créditos de la Sociedad. Asimismo, la Sociedad puede realizar actividades adicionales como arrendamiento financiero y factoraje financiero, con fondeo propio, de la banca o del mercado de valores. La duración de la Sociedad es indefinida.

La Sociedad está regulada, entre otras, por la Comisión, por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC) y se encuentra sujeta a las disposiciones de carácter general en materia de prevención de operaciones con recursos de procedencia ilícita y el financiamiento al terrorismo emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, previas opiniones de la Comisión y del Servicio de Administración Tributario (SAT), adicionalmente, de acuerdo a lo establecido en la LGOAAC, la protección y defensa de los derechos e intereses del público usuario de los servicios que, en la realización de las operaciones de otorgamiento de crédito, arrendamiento y factoraje financiero, presten las sociedades financieras de objeto múltiple estará a cargo de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), en términos de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros consolidados, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de millones de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o USD, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

## 2. Información relativa al Art.181.

### a) Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

|   |    | 1T<br>2024 | 4T<br>2023 | 3T<br>2023 | 2T<br>2023 | 1T<br>2023 |
|---|----|------------|------------|------------|------------|------------|
| Depósitos en bancos en moneda nacional y extranjera | \$ | 278        | 226        | 150        | 168        | 147        |
| Efectivo administrado en fideicomisos:              |    |            |            |            |            |            |
| Fideicomisos emisores                               |    | 46         | 146        | 43         | 51         | 62         |
| Fideicomisos administradores                        |    | 99         | 296        | 250        | 174        | 125        |
| Otros fideicomisos                                  |    | 30         | 39         | 19         | 38         | 38         |
| Suma Otro efectivo                                  |    | 175        | 481        | 312        | 263        | 225        |
| Instrumentos Financieros de alta liquidez           | \$ | 193        | 260        | 183        | 164        | 182        |
| Total, de efectivo y equivalentes de efectivo       | \$ | <b>646</b> | <b>967</b> | <b>645</b> | <b>595</b> | <b>554</b> |

Al 31 de marzo de 2024, 31 de diciembre, 30 de septiembre, 30 de junio y al 31 de marzo de 2023 los activos denominados en dólares eran solamente saldos en bancos por \$0.039, \$0.018, \$0.043, \$0.062 y \$0.119 respectivamente. El tipo de cambio utilizado al 31 de marzo de 2024, 31 de diciembre, 30 de septiembre, 30 de junio y 31 de marzo de 2023 fue de \$16.6780, \$16.8935, \$17.6195, \$17.1187 y \$18.0932 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2024, 31 de diciembre, 30 de septiembre, 30 de junio y 31 de marzo de 2023 el efectivo administrado en Fideicomisos por \$ 175, \$481, \$312, \$263 y \$225 respectivamente, son cuentas bancarias en los Fideicomisos de los cuales \$87, \$76, \$47, \$47 y \$48 respectivamente son restringidos ya que se usa para cubrir convenios de reconocimiento de adeudo de tres meses de intereses y gastos con Fideicomisos.

Al 31 de marzo de 2024, los instrumentos financieros de alta liquidez están integrados por pagarés con rendimientos liquidables al vencimiento con plazo entre 1 y 2 días hábiles bancarios y generan intereses a tasas de interés anual que fluctúan entre 10.24% y 10.73%.

El ingreso por intereses por los instrumentos financieros de alta liquidez, al 31 de marzo de 2024 fue de \$11.

### b) Instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y subyacente.

Con fines de negociación:

| Transacción 1       | (Referencia: 7595758)           |
|---------------------|---------------------------------|
| Cantidad Nacional:  | \$600                           |
| Fecha Ejecución:    | Diciembre 15, 2021              |
| Fecha Inicio:       | Diciembre 16, 2021              |
| Fecha Vencimiento:  | Junio 06, 2025                  |
| Tipo de Operación:  | Venta                           |
| Instrumento:        | Cap                             |
| Strike:             | 8.00%                           |
| Tasa de Referencia: | TIIE 28D (Mensual, LIN ACT/360) |
| Prima:              | \$15                            |
| Liquidación prima:  | Diciembre 16, 2021              |

Con fines de cobertura:

| Transacción 2       | (Referencia: 9552079)            |
|---------------------|----------------------------------|
| Cantidad Nacional:  | \$600                            |
| Fecha Ejecución:    | Noviembre 07, 2023               |
| Fecha Inicio:       | Noviembre 08, 2023               |
| Fecha Vencimiento:  | Abril 12, 2027                   |
| Tipo de Operación:  | Venta                            |
| Instrumento:        | Cap                              |
| Strike:             | 13.00%                           |
| Tasa de Referencia: | TIIIE 28D (Mensual, LIN ACT/360) |
| Prima:              | \$6                              |
| Liquidación prima:  | Noviembre 08, 2023               |

**c) Resultado por valuación y por compra-venta de instrumentos.**

| Referencia | Nacional  | Descripción | Fecha Ejecución    | Fecha Vencimiento | 1T2024                 | 4T2023                 | 3T2023                 | 2T2023                 | 1T2023                 |
|------------|-----------|-------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|            |           |             |                    |                   | Mid Market Price (MXN) | Mid Market Price (MXN) | Mid Market Price (MXN) | Mid Market Price (MXN) | Mid Market Price (MXN) |
| 7595758    | MXN \$600 | CAP_FLOORS  | Diciembre 15, 2021 | Junio 06, 2025    | 13                     | 16                     | 23                     | 22                     | 26                     |
| 9552079    | MXN \$600 | CAP_FLOORS  | Noviembre 07, 2023 | Abril 12, 2027    | 2                      | 3                      | 0                      | 0                      | 0                      |
| Totales    |           |             |                    |                   | 15                     | 19                     | 23                     | 22                     | 26                     |

Con fines de negociación:

| Resultado por Intermediación               | 1T 2024    | 4T 2023    | 3T 2023    | 2T 2023    | 1T 2023  |
|--|------------|------------|------------|------------|----------|
| Resultado por valuación a valor razonable: | -          | -          | -          | -          | -        |
| Títulos para negociar                      | -          | -          | -          | -          | -        |
| Opciones                                   | (4)        | (7)        | (1)        | (2)        | 2        |
| <b>Resultado por Intermediación</b>        | <b>(4)</b> | <b>(7)</b> | <b>(1)</b> | <b>(2)</b> | <b>2</b> |

Con fines de cobertura:

| Otros resultados integrales  | 1T 2024  | 4T 2023    | 3T 2023  | 2T 2023  | 1T 2023  |
|--|----------|------------|----------|----------|----------|
| Valuación de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura de flujos de efectivo | 2        | (4)        | -        | -        | -        |
| <b>Otros resultados Integrales</b>   | <b>2</b> | <b>(4)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

**d) Modelo de Negocio de cartera de crédito.**

De acuerdo a los lineamientos de la Sociedad para el otorgamiento de líneas de crédito y su administración, la cartera de crédito es valuada a costo amortizado debido a que su modelo de negocio es la recuperación del principal e interés, a través de la cobranza de los flujos de efectivo conforme a los términos y condiciones establecidos en los contratos.



| Tipo             | 4T 2023         |           |              |            |           |            |           |           |           | Total Cartera   |                 |
|------------------|-----------------|-----------|--------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------------|
|                  | Etapa 1         |           |              | Etapa 2    |           |            | Etapa 3   |           |           |   |                 |
|                  | Capital         | Interés   | Total        | Capital    | Interés   | Total      | Capital   | Interés   | Total     |   |                 |
| Vale dinero      | \$ 3,467        | 63        | 3,530        | 273        | 25        | 298        | 76        | 11        | 87        | 3,915   |                 |
| Personal y otros | 227             | 3         | 230          | 17         | 2         | 19         | 6         | 1         | 7         | 256   |                 |
|                  | <b>\$ 3,694</b> | <b>66</b> | <b>3,760</b> | <b>290</b> | <b>27</b> | <b>317</b> | <b>82</b> | <b>12</b> | <b>94</b> | <b>4,171</b>  |                 |
|                  |                 |           |              |            |           |            |           |           |           | (+) Mas: Partidas diferidas                               | 19              |
|                  |                 |           |              |            |           |            |           |           |           | (-) Menos: Estimación preventiva para riesgos crediticios | (516)           |
|                  |                 |           |              |            |           |            |           |           |           | <b>Cartera de crédito (Neto)</b>                          | <b>\$ 3,674</b> |
| Tipo             | 3T 2023         |           |              |            |           |            |           |           |           | Total Cartera   |                 |
|                  | Etapa 1         |           |              | Etapa 2    |           |            | Etapa 3   |           |           |   |                 |
|                  | Capital         | Interés   | Total        | Capital    | Interés   | Total      | Capital   | Interés   | Total     |   |                 |
| Vale dinero      | \$ 3,449        | 70        | 3,519        | 261        | 22        | 283        | 59        | 9         | 68        | 3,870   |                 |
| Personal y otros | 230             | 4         | 234          | 17         | 1         | 18         | 5         | 1         | 6         | 258   |                 |
|                  | <b>\$ 3,679</b> | <b>74</b> | <b>3,753</b> | <b>278</b> | <b>23</b> | <b>301</b> | <b>64</b> | <b>10</b> | <b>74</b> | <b>4,128</b>  |                 |
|                  |                 |           |              |            |           |            |           |           |           | (+) Mas: Partidas diferidas                               | 21              |
|                  |                 |           |              |            |           |            |           |           |           | (-) Menos: Estimación preventiva para riesgos crediticios | (479)           |
|                  |                 |           |              |            |           |            |           |           |           | <b>Cartera de crédito (Neto)</b>                          | <b>\$ 3,670</b> |
| Tipo             | 2T 2023         |           |              |            |           |            |           |           |           | Total Cartera   |                 |
|                  | Etapa 1         |           |              | Etapa 2    |           |            | Etapa 3   |           |           |   |                 |
|                  | Capital         | Interés   | Total        | Capital    | Interés   | Total      | Capital   | Interés   | Total     |   |                 |
| Vale dinero      | \$ 3,208        | 74        | 3,282        | 202        | 18        | 220        | 52        | 8         | 60        | 3,562   |                 |
| Personal y otros | 215             | 4         | 219          | 14         | 1         | 15         | 5         | 1         | 6         | 240   |                 |
|                  | <b>\$ 3,423</b> | <b>78</b> | <b>3,501</b> | <b>216</b> | <b>19</b> | <b>235</b> | <b>57</b> | <b>9</b>  | <b>66</b> | <b>3,802</b>  |                 |
|                  |                 |           |              |            |           |            |           |           |           | (-) Menos: Estimación preventiva para riesgos crediticios | (447)           |
|                  |                 |           |              |            |           |            |           |           |           | <b>Cartera de crédito (Neto)</b>                          | <b>3,355</b>    |



Los costos y gastos asociados al otorgamiento de crédito incluyen aquéllos erogados a favor de honorarios, comisión por activación, círculo de crédito y expediente legal.

En el siguiente cuadro se representa la Cartera de crédito por etapas de vencimiento por estado correspondiente al 1T 2024, 4T 2023, 3T 2023, 2T 2023 y 1T 2023.

| Estado               | 1T 2024         |            |           |              | 4T 2023         |            |           |              | 3T 2023         |            |           |              |
|----------------------|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------------|------------|-----------|--------------|
|                      | Etapa 1         | Etapa 2    | Etapa 3   | Total        | Etapa 1         | Etapa 2    | Etapa 3   | Total        | Etapa 1         | Etapa 2    | Etapa 3   | Total        |
| Aguascalientes       | \$ 7            | 1          | 0         | 8            | \$ 4            | 1          | 0         | 5            | \$ 0            | 0          | 0         | 0            |
| Baja California      | 288             | 15         | 15        | 306          | 276             | 16         | 3         | 295          | 265             | 13         | 3         | 281          |
| Baja California Sur  | 210             | 9          | 9         | 222          | 194             | 10         | 4         | 208          | 203             | 9          | 2         | 214          |
| Campeche             | 40              | 2          | 1         | 43           | 10              | 1          | 0         | 11           | 0               | 0          | 0         | 0            |
| Chiapas              | 76              | 7          | 3         | 86           | 68              | 11         | 2         | 81           | 0               | 0          | 0         | 0            |
| Chihuahua            | 277             | 22         | 4         | 303          | 266             | 25         | 9         | 300          | 216             | 21         | 4         | 241          |
| Coahuila             | 191             | 13         | 5         | 209          | 186             | 20         | 6         | 212          | 190             | 17         | 5         | 212          |
| Colima               | 61              | 6          | 1         | 68           | 53              | 6          | 2         | 61           | 49              | 6          | 1         | 56           |
| Durango              | 103             | 8          | 2         | 113          | 84              | 6          | 1         | 91           | 66              | 6          | 1         | 73           |
| Guanajuato           | 128             | 8          | 2         | 138          | 112             | 8          | 2         | 122          | 102             | 8          | 2         | 112          |
| Jalisco              | 54              | 3          | 1         | 58           | 52              | 5          | 2         | 59           | 30              | 2          | 0         | 32           |
| Michoacán            | 178             | 12         | 2         | 192          | 168             | 11         | 3         | 182          | 155             | 12         | 2         | 169          |
| Nayarit              | 112             | 6          | 2         | 120          | 106             | 11         | 2         | 119          | 101             | 10         | 2         | 113          |
| Nuevo León           | 46              | 4          | 1         | 51           | 32              | 3          | 1         | 36           | 26              | 4          | 1         | 31           |
| Oaxaca               | 116             | 7          | 3         | 126          | 98              | 13         | 4         | 115          | 35              | 2          | 1         | 38           |
| Puebla               | 52              | 4          | 1         | 57           | 43              | 5          | 3         | 51           | 0               | 0          | 0         | 0            |
| Quintana Roo         | 12              | 1          | 0         | 13           | 0               | 0          | 0         | 0            | 0               | 0          | 0         | 0            |
| San Luis Potosí      | 56              | 3          | 2         | 61           | 48              | 7          | 2         | 57           | 92              | 5          | 2         | 49           |
| Sinaloa              | 357             | 19         | 5         | 381          | 381             | 28         | 7         | 416          | 788             | 69         | 19        | 876          |
| Sonora               | 414             | 25         | 6         | 445          | 416             | 32         | 9         | 457          | 416             | 28         | 6         | 450          |
| Tabasco              | 339             | 14         | 5         | 358          | 324             | 23         | 9         | 356          | 301             | 21         | 6         | 328          |
| Tamaulipas           | 197             | 11         | 4         | 212          | 186             | 18         | 6         | 210          | 172             | 24         | 4         | 190          |
| Tlaxcala             | 16              | 2          | 1         | 19           | 16              | 2          | 1         | 19           | 0               | 0          | 0         | 0            |
| Veracruz             | 523             | 22         | 10        | 555          | 471             | 38         | 12        | 521          | 419             | 35         | 11        | 465          |
| Yucatán              | 75              | 5          | 1         | 81           | 46              | 4          | 1         | 51           | 52              | 7          | 1         | 60           |
| Zacatecas            | 142             | 10         | 2         | 154          | 120             | 13         | 3         | 136          | 125             | 11         | 2         | 138          |
| <b>Total cartera</b> | <b>\$ 4,070</b> | <b>239</b> | <b>70</b> | <b>4,379</b> | <b>\$ 3,760</b> | <b>317</b> | <b>94</b> | <b>4,171</b> | <b>\$ 3,753</b> | <b>301</b> | <b>74</b> | <b>4,128</b> |

| Estado               | 2T 2023         |            |           |              | 1T2023          |            |           |              |
|----------------------|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------------|------------|-----------|--------------|
|                      | Etapa 1         | Etapa 2    | Etapa 3   | Total        | Etapa 1         | Etapa 2    | Etapa 3   | Total        |
| Aguascalientes       | \$ 0            | 0          | 0         | 0            | \$ 0            | 0          | 0         | 0            |
| Baja California      | 231             | 14         | 4         | 249          | 218             | 17         | 4         | 239          |
| Baja California Sur  | 187             | 6          | 2         | 195          | 183             | 6          | 2         | 191          |
| Campeche             | 0               | 0          | 0         | 0            | 0               | 0          | 0         | 0            |
| Chiapas              | 0               | 0          | 0         | 0            | 0               | 0          | 0         | 0            |
| Chihuahua            | 214             | 15         | 4         | 233          | 211             | 14         | 4         | 229          |
| Coahuila             | 181             | 13         | 4         | 198          | 171             | 14         | 3         | 188          |
| Colima               | 45              | 4          | 1         | 50           | 42              | 4          | 1         | 47           |
| Durango              | 60              | 6          | 1         | 67           | 59              | 4          | 1         | 64           |
| Guanajuato           | 92              | 8          | 2         | 102          | 90              | 7          | 3         | 100          |
| Jalisco              | 29              | 2          | 0         | 31           | 29              | 1          | 0         | 30           |
| Michoacán            | 150             | 10         | 2         | 162          | 145             | 10         | 3         | 158          |
| Nayarit              | 96              | 7          | 1         | 104          | 91              | 5          | 2         | 98           |
| Nuevo León           | 25              | 3          | 0         | 28           | 24              | 2          | 1         | 27           |
| Oaxaca               | 31              | 3          | 1         | 35           | 32              | 3          | 1         | 36           |
| Puebla               | 0               | 0          | 0         | 0            | 0               | 0          | 0         | 0            |
| Quintana Roo         | 0               | 0          | 0         | 0            | 0               | 0          | 0         | 0            |
| San Luis Potosí      | 40              | 5          | 1         | 46           | 39              | 4          | 2         | 45           |
| Sinaloa              | 739             | 50         | 16        | 805          | 640             | 39         | 13        | 692          |
| Sonora               | 383             | 18         | 5         | 406          | 366             | 21         | 7         | 394          |
| Tabasco              | 280             | 18         | 5         | 303          | 264             | 14         | 6         | 284          |
| Tamaulipas           | 157             | 10         | 4         | 171          | 149             | 9          | 5         | 163          |
| Tlaxcala             | 0               | 0          | 0         | 0            | 0               | 0          | 0         | 0            |
| Veracruz             | 395             | 30         | 9         | 434          | 429             | 30         | 12        | 471          |
| Yucatán              | 49              | 5          | 2         | 56           | 47              | 4          | 1         | 52           |
| Zacatecas            | 117             | 8          | 2         | 127          | 110             | 7          | 2         | 119          |
| <b>Total cartera</b> | <b>\$ 3,501</b> | <b>235</b> | <b>66</b> | <b>3,802</b> | <b>\$ 3,339</b> | <b>215</b> | <b>73</b> | <b>3,627</b> |

**f) Distribución por días de atraso del total de la Cartera.**

A continuación, se muestra la distribución por día de la cartera 1T 2024, 4T 2023, 3T 2023, 2T 2023 y 1T 2023.

| Días de morosidad | 1T 2024      | 4T 2023      | 3T 2023      | 2T 2023      | 1T 2023      |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0                 | 4,030        | 3,717        | 3,718        | 3,456        | 3,284        |
| 1 a 30            | 119          | 115          | 143          | 116          | 110          |
| 31 a 60           | 83           | 123          | 104          | 96           | 81           |
| 61 a 90           | 77           | 122          | 89           | 69           | 79           |
| 91 a 120          | 68           | 92           | 72           | 64           | 72           |
| 120 o más         | 2            | 2            | 2            | 1            | 1            |
|                   | <b>4,379</b> | <b>4,171</b> | <b>4,128</b> | <b>3,802</b> | <b>3,627</b> |

g) Movimientos de cartera con riesgos de crédito por etapa.

|   | 1T 2024  | 4T 2023  | 3T 2023  | 2T 2023  | 1T 2023  |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| <i>Etapa 1</i>  |          |          |          |          |          |
| Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1   | \$ 3,760 | \$ 3,753 | \$ 3,501 | \$ 3,339 | \$ 3,262 |
| Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1         | 4,115    | 3,991    | 4,059    | 3,628    | 3,518    |
| <u>Otorgamiento del trimestre</u>                                   | 3,311    | 3,182    | 3,299    | 2,909    | 2,822    |
| <u>Compras de cartera</u>   | -        | -        | -        | -        | -        |
| <u>Intereses devengados no cobrados</u>                             | 763      | 749      | 719      | 684      | 655      |
| <u>Reestructuras y renovaciones (1)</u>                             | -        | -        | -        | -        | -        |
| <u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u> | 41       | 60       | 41       | 35       | 41       |
| <u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u> | -        | -        | -        | -        | -        |
| <u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u>     | -        | -        | -        | -        | -        |
| Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1         | 3,805    | 3,984    | 3,807    | 3,466    | 3,441    |
| <u>Reestructuras y renovaciones (2)</u>                             | -        | -        | -        | -        | -        |
| <u>Créditos liquidados (3)</u>                                      | 3,516    | 3,616    | 3,454    | 3,169    | 3,167    |
| Cobranza en efectivo  | 3,385    | 3,482    | 3,330    | 3,056    | 3,056    |
| Cobranza en especie (4)   | -        | -        | -        | -        | -        |
| Capitalización de adeudos a favor de la Sofom                       | -        | -        | -        | -        | -        |
| Castigos, quitas y condonaciones por (3)                            | -        | -        | -        | -        | -        |
| Bonificaciones y descuentos sobre (3)                               | 131      | 134      | 124      | 113      | 111      |
| <u>Ventas de cartera (5)</u>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| <u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>  | 289      | 368      | 353      | 297      | 274      |
| <u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u>  | -        | -        | -        | -        | -        |
| <u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u>      | -        | -        | -        | -        | -        |
| Ajuste cambiario etapa 1  | -        | -        | -        | -        | -        |
| Capitalización de Intereses etapa 1                                 | -        | -        | -        | -        | -        |
| Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1     | \$ 4,070 | \$ 3,760 | \$ 3,753 | \$ 3,501 | \$ 3,339 |

|  | 1T 2024 | 4T 2023 | 3T 2023 | 2T 2023 | 1T 2023 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Etapa 2</b>   |         |         |         |         |         |
| Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2          | \$ 317  | \$ 301  | \$ 235  | \$ 215  | \$ 312  |
| Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2                | 319     | 406     | 390     | 325     | 301     |
| <b><u>Compras de cartera</u></b>   |         |         |         |         |         |
| <b><u>Intereses devengados no cobrados</u></b>                             | 30      | 38      | 36      | 28      | 27      |
| <b><u>Reestructuras y renovaciones (1)</u></b>                             | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b><u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u></b> | 289     | 368     | 354     | 297     | 274     |
| <b><u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u></b> | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b><u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u></b>     | -       | -       | -       | -       | -       |
| Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2                | 397     | 390     | 324     | 305     | 398     |
| <b><u>Reestructuras y renovaciones (2)</u></b>                             |         |         |         |         |         |
| <b><u>Créditos liquidados (3)</u></b>                                      | 44      | 46      | 36      | 31      | 34      |
| Cobranza en efectivo   | 44      | 46      | 36      | 31      | 34      |
| Cobranza en especie (4)  | -       | -       | -       | -       | -       |
| Capitalización de adeudos a favor de la Sofom                              | -       | -       | -       | -       | -       |
| Castigos, quitas y condonaciones por (3)                                   | -       | -       | -       | -       | -       |
| Bonificaciones y descuentos sobre (3)                                      | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b><u>Ventas de cartera (5)</u></b>  |         |         |         |         |         |
| <b><u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u></b>  | 41      | 61      | 40      | 35      | 41      |
| <b><u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</u></b>  | 312     | 283     | 248     | 239     | 323     |
| <b><u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u></b>      | -       | -       | -       | -       | -       |
| Ajuste cambiario etapa 2   | -       | -       | -       | -       | -       |
| Capitalización de Intereses etapa 2  | -       | -       | -       | -       | -       |
| Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2            | \$ 239  | \$ 317  | \$ 301  | \$ 235  | \$ 215  |

|   | 1T 2024 | 4T 2023 | 3T 2023 | 2T 2023 | 1T 2023 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Etapa 3</b>  |         |         |         |         |         |
| Saldo inicial de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3               | \$ 94   | \$ 74   | \$ 65   | \$ 73   | \$ 113  |
| Entradas a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3                     | 316     | 287     | 252     | 243     | 327     |
| <b>Reestructuras y renovaciones (1)</b>   |         |         |         |         |         |
| <u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>             | -       | -       | -       | -       | -       |
| <u>Traspaso de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>             | 312     | 283     | 248     | 240     | 323     |
| <u>Traspaso de cartera de crédito valuada a valor razonable</u>                 | -       | -       | -       | -       | -       |
| <u>Compras de cartera</u>   | -       | -       | -       | -       | -       |
| <u>Intereses devengados no cobrados</u>   | 4       | 4       | 4       | 3       | 4       |
| <u>Por sobregiros en cuentas de cheques que no cuenten con línea de crédito</u> | -       | -       | -       | -       | -       |
| <u>Por documentos de cobro inmediato no cobrados</u>                            | -       | -       | -       | -       | -       |
| Salidas de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3                     | 340     | 267     | 243     | 250     | 367     |
| <b>Reestructuras y renovaciones (2)</b>   |         |         |         |         |         |
| <u>Créditos liquidados (3)</u>  | 340     | 267     | 243     | 250     | 367     |
| Cobranza en efectivo  | 3       | 2       | 2       | 2       | 3       |
| Cobranza en especie (4)   | -       | -       | -       | -       | -       |
| Capitalización de adeudos a favor de la Sofom                                   | -       | -       | -       | -       | -       |
| Castigos, quitas y condonaciones por (3)  | 304     | 237     | 217     | 224     | 325     |
| Bonificaciones y descuentos sobre (3)   | 33      | 28      | 24      | 24      | 39      |
| <b>Ventas de cartera (5)</b>  |         |         |         |         |         |
| <u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</u>              | -       | -       | -       | -       | -       |
| <u>Traspaso a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</u>              | -       | -       | -       | -       | -       |
| <u>Traspaso a cartera de crédito valuada a valor razonable</u>                  | -       | -       | -       | -       | -       |
| Ajuste cambiario etapa 3  | -       | -       | -       | -       | -       |
| Capitalización de Intereses etapa 3   | -       | -       | -       | -       | -       |
| Saldo final de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3                 | \$ 70   | \$ 94   | \$ 74   | \$ 66   | \$ 73   |

#### h) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios durante los periodos 1T 2024, 4T 2023, 3T 2023, 2T 2023 y 1T 2023, se muestran a continuación:

|   | 1T 2024       | 4T 2023    | 3T 2023    | 2T 2023    | 1T 2023    |
|---|---------------|------------|------------|------------|------------|
| Estimación preventiva para riesgos crediticios al inicio del Trimestre. | \$ 516        | 479        | 447        | 437        | 524        |
| Más:  |               |            |            |            |            |
| Cambio Contable   | -             | -          | -          | -          | -          |
| Incremento de la estimación preventiva para riesgos crediticios         | 295           | 302        | 274        | 258        | 277        |
| Menos aplicaciones de reservas por castigos:                            |               |            |            |            |            |
| De cartera de etapa 3   | 339           | 265        | 242        | 248        | 364        |
| <b>Estimación preventiva para riesgos crediticios al final del año</b>  | <b>\$ 472</b> | <b>516</b> | <b>479</b> | <b>447</b> | <b>437</b> |

## Calificación de la Cartera Total

Se representa la calificación de la cartera total y las estimaciones constituidas basadas en las tablas de riesgos se muestra a continuación 1T 2024, 4T 2023, 3T 2023, 2T 2023 y 1T 2023.

| Riesgos      | 1T 2024         |            |          |              |             | 4T 2023      |            |          |              |             |
|--------------|-----------------|------------|----------|--------------|-------------|--------------|------------|----------|--------------|-------------|
|              | Vale dinero     | Personal   | Auto     | Total        | %           | Vale dinero  | Personal   | Auto     | Total        | %           |
| A-1          | \$ 0            | 0          | 0        | 0            | 0.00%       | 0            | 0          | 1        | 1            | 0.01%       |
| A-2          | 144             | 9          | 0        | 153          | 3.49%       | 120          | 8          | 0        | 128          | 3.07%       |
| B-1          | 159             | 9          | 1        | 169          | 3.86%       | 127          | 8          | 1        | 136          | 3.26%       |
| B-2          | 554             | 32         | 1        | 587          | 13.40%      | 545          | 34         | 1        | 580          | 13.90%      |
| B-3          | 277             | 16         | 0        | 293          | 6.69%       | 285          | 17         | 0        | 302          | 7.25%       |
| C-1          | 1278            | 81         | 0        | 1359         | 31.03%      | 1,093        | 73         | 0        | 1,166        | 27.95%      |
| C-2          | 1404            | 87         | 0        | 1491         | 34.05%      | 1,334        | 87         | 0        | 1,421        | 34.06%      |
| D            | 102             | 6          | 0        | 108          | 2.47%       | 103          | 6          | 0        | 109          | 2.62%       |
| E            | 205             | 13         | 1        | 219          | 5.00%       | 307          | 20         | 1        | 328          | 7.87%       |
| <b>Total</b> | <b>\$ 4,123</b> | <b>253</b> | <b>3</b> | <b>4,379</b> | <b>100%</b> | <b>3,914</b> | <b>253</b> | <b>4</b> | <b>4,171</b> | <b>100%</b> |

  

| Riesgos      | 3T 2023         |              |              |              |              | 2T 2023      |            |          |              |             |
|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|----------|--------------|-------------|
|              | Vale dinero     | Vale dinero  | Vale dinero  | Vale dinero  | Vale dinero  | Vale dinero  | Personal   | Auto     | Total        | %           |
| A-1          | \$ 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          | 1        | 1            | 0.02%       |
| A-2          | 121             | 121          | 121          | 121          | 121          | 103          | 7          | 0        | 110          | 2.90%       |
| B-1          | 119             | 119          | 119          | 119          | 119          | 83           | 5          | 0        | 89           | 2.34%       |
| B-2          | 543             | 543          | 543          | 543          | 543          | 512          | 31         | 1        | 545          | 14.34%      |
| B-3          | 245             | 245          | 245          | 245          | 245          | 207          | 13         | 0        | 220          | 5.78%       |
| C-1          | 1,091           | 1,091        | 1,091        | 1,091        | 1,091        | 915          | 60         | 0        | 975          | 25.64%      |
| C-2          | 1,396           | 1,396        | 1,396        | 1,396        | 1,396        | 1,386        | 95         | 0        | 1,481        | 38.96%      |
| D            | 120             | 120          | 120          | 120          | 120          | 141          | 9          | 0        | 150          | 3.94%       |
| E            | 236             | 236          | 236          | 236          | 236          | 214          | 16         | 1        | 231          | 6.08%       |
| <b>Total</b> | <b>\$ 3,870</b> | <b>3,870</b> | <b>3,870</b> | <b>3,870</b> | <b>3,870</b> | <b>3,562</b> | <b>236</b> | <b>4</b> | <b>3,802</b> | <b>100%</b> |

  

| Riesgos      | 1T 2023         |            |          |              |             |
|--------------|-----------------|------------|----------|--------------|-------------|
|              | Vale dinero     | Personal   | Auto     | Total        | %           |
| A-1          | \$ 0            | 0          | 1        | 1            | 0.03%       |
| A-2          | 99              | 6          | 0        | 105          | 2.88%       |
| B-1          | 75              | 4          | 1        | 80           | 2.22%       |
| B-2          | 510             | 31         | 2        | 543          | 14.97%      |
| B-3          | 186             | 12         | 0        | 198          | 5.48%       |
| C-1          | 850             | 58         | 0        | 908          | 25.03%      |
| C-2          | 1,322           | 96         | 0        | 1,418        | 39.10%      |
| D            | 129             | 9          | 0        | 138          | 3.79%       |
| E            | 215             | 20         | 1        | 236          | 6.51%       |
| <b>Total</b> | <b>\$ 3,386</b> | <b>236</b> | <b>5</b> | <b>3,627</b> | <b>100%</b> |

### Calificación de la estimación requerida

| Riesgos      | 1T 2024       |           |          |            |             | 4T 2023     |           |          |            |             |
|--------------|---------------|-----------|----------|------------|-------------|-------------|-----------|----------|------------|-------------|
|              | Vale dinero   | Personal  | Auto     | Total      | %           | Vale dinero | Personal  | Auto     | Total      | %           |
| A-1          | \$ 0          | 0         | 0        | 0          | 0.00%       | 0           | 0         | 0        | 0          | 0.00%       |
| A-2          | 4             | 0         | 0        | 4          | 0.85%       | 3           | 0         | 0        | 3          | 0.63%       |
| B-1          | 6             | 0         | 0        | 6          | 1.27%       | 5           | 0         | 0        | 5          | 1.03%       |
| B-2          | 24            | 1         | 0        | 25         | 5.30%       | 24          | 1         | 0        | 25         | 4.78%       |
| B-3          | 16            | 1         | 0        | 17         | 3.60%       | 16          | 1         | 0        | 17         | 3.34%       |
| C-1          | 97            | 6         | 0        | 103        | 21.82%      | 83          | 6         | 0        | 89         | 17.22%      |
| C-2          | 149           | 9         | 0        | 158        | 33.47%      | 142         | 9         | 0        | 151        | 29.23%      |
| D            | 25            | 2         | 0        | 27         | 5.72%       | 26          | 2         | 0        | 28         | 5.39%       |
| E            | 122           | 9         | 1        | 132        | 27.97%      | 185         | 12        | 1        | 198        | 38.36%      |
| <b>Total</b> | <b>\$ 443</b> | <b>28</b> | <b>1</b> | <b>472</b> | <b>100%</b> | <b>484</b>  | <b>31</b> | <b>1</b> | <b>516</b> | <b>100%</b> |

  

| Riesgos      | 3T 2023       |           |          |            |             | 2T 2023     |           |          |            |             |
|--------------|---------------|-----------|----------|------------|-------------|-------------|-----------|----------|------------|-------------|
|              | Vale dinero   | Personal  | Auto     | Total      | Vale dinero | Vale dinero | Personal  | Auto     | Total      | %           |
| A-1          | \$ 0          | 0         | 0        | 0          | 0           | 0           | 0         | 0        | 0          | 0.00%       |
| A-2          | 3             | 0         | 0        | 3          | 3           | 3           | 0         | 0        | 3          | 0.63%       |
| B-1          | 5             | 0         | 0        | 5          | 5           | 3           | 0         | 0        | 3          | 0.77%       |
| B-2          | 23            | 1         | 0        | 25         | 23          | 22          | 1         | 0        | 24         | 5.26%       |
| B-3          | 14            | 1         | 0        | 15         | 14          | 12          | 1         | 0        | 13         | 2.80%       |
| C-1          | 83            | 6         | 0        | 88         | 83          | 69          | 5         | 0        | 73         | 16.40%      |
| C-2          | 149           | 10        | 0        | 159        | 149         | 151         | 10        | 0        | 161        | 36.10%      |
| D            | 29            | 2         | 0        | 31         | 29          | 31          | 2         | 0        | 33         | 7.36%       |
| E            | 141           | 10        | 1        | 152        | 141         | 126         | 9         | 1        | 137        | 30.67%      |
| <b>Total</b> | <b>\$ 448</b> | <b>30</b> | <b>1</b> | <b>479</b> | <b>448</b>  | <b>417</b>  | <b>29</b> | <b>1</b> | <b>447</b> | <b>100%</b> |

  

| Riesgos      | 1T 2023       |           |          |            |             |
|--------------|---------------|-----------|----------|------------|-------------|
|              | Vale dinero   | Personal  | Auto     | Total      | %           |
| A-1          | \$ 0          | 0         | 0        | 0          | 0.00%       |
| A-2          | 3             | 0         | 0        | 3          | 0.61%       |
| B-1          | 3             | 0         | 0        | 3          | 0.71%       |
| B-2          | 22            | 1         | 0        | 23         | 5.36%       |
| B-3          | 11            | 1         | 0        | 12         | 2.58%       |
| C-1          | 64            | 4         | 0        | 68         | 15.63%      |
| C-2          | 145           | 10        | 0        | 155        | 35.46%      |
| D            | 28            | 3         | 0        | 31         | 7.06%       |
| E            | 129           | 12        | 1        | 142        | 32.58%      |
| <b>Total</b> | <b>\$ 405</b> | <b>31</b> | <b>1</b> | <b>437</b> | <b>100%</b> |

#### i) Impuestos a la utilidad y diferidos.

Los impuestos a la utilidad causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

Los impuestos a la utilidad diferidos se registran de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros consolidados de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuestos a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar.

Los activos y pasivos por impuestos a la utilidad diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

Los impuestos a la utilidad causados y diferidos se presentan y clasifican en los resultados del período; excepto aquellos que se originan de una transacción que se reconoce en los ORI o directamente en un rubro del capital contable.

|  |           | 1T 2024    | 4T 2023    | 3T 2023    | 2T 2023    | 1T 2023    |
|--|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Activos diferidos:</b>                      |           |            |            |            |            |            |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | \$        | 141        | 155        | 144        | 134        | 131        |
| Cuentas incobrables en cuentas de orden        |           | 179        | 160        | 176        | 198        | 183        |
| Provisiones                                    |           | 47         | 49         | 38         | 40         | 33         |
| Propiedades, mobiliario y equipo               |           | 4          | 4          | 4          | 4          | 3          |
| Recompesos                                     |           | 1          | 1          | 2          | 2          | 3          |
| PTU por pagar                                  |           | 8          | 6          | 8          | 5          | 10         |
| Beneficios a empleados                         |           | 3          | 3          | 2          | 2          | 2          |
| Total de activos diferidos                     |           | 383        | 378        | 374        | 385        | 365        |
| <b>Pasivos diferidos:</b>                      |           |            |            |            |            |            |
| Pagos anticipados                              | \$        | -21        | -19        | -17        | -21        | -8         |
| PTU diferida                                   |           | -32        | -32        | -25        | -24        | -24        |
| Arrendamientos                                 |           | -33        | -34        | -25        | -24        | -20        |
| Total de pasivos diferidos                     |           | -86        | -85        | -67        | -69        | -52        |
| Efecto de la ORI                               |           | 1          | -          | -          | -          | -          |
| <b>Activo por ISR diferido, neto</b>           | <b>\$</b> | <b>298</b> | <b>293</b> | <b>307</b> | <b>316</b> | <b>313</b> |

**j) Activos virtuales.**

Sin Información que revelar

**k) Reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, y descripción de los cambios en el modelo de negocio que le dieron origen.**

Sin información a revelar.

**l) Emisión o amortización de deuda a largo plazo.**

Las principales fuentes de financiamiento de la Sociedad provienen del mercado de deuda mexicano, así como algunos de los principales bancos del mismo país. ConCrédito no cuenta con saldos de captación o depósitos dentro del rubro del pasivo.

Los títulos de créditos emitidos correspondientes a certificados bursátiles fiduciarios se integran como sigue:

| Clave de Pizarra | Esquema de garantías                         | Institución                                | Fecha de firma/contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Plazo     | Monto  | 1 año  | 2 años | 3 años |
|------------------|--|--|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|
| FUTILCB21        | Cartera de créditos adheridos al fideicomiso | CI Banco SA, Institución de Banca Múltiple | 06/12/2021              | 06/06/2025           | TIIE + 2.18%                  | 1278 Días | \$ 600 | \$ 600 | \$ -   | \$ -   |
| FUTILCB23S       | Cartera de créditos adheridos al fideicomiso | CI Banco SA, Institución de Banca Múltiple | 12/10/2023              | 12/04/2027           | TIIE + 2.15%                  | 1278 Días | \$ 600 | \$ -   | \$ -   | \$ 600 |

- a) Los Certificados Bursátiles FUTILCB21, serán amortizados al 100% en la fecha de vencimiento señalada en la emisión. En el entendido que en cada fecha de amortización se ajustará el valor nominal de cada Certificado Bursátil.
- b) Los Certificados Bursátiles FUTILCB23S, serán amortizados al 100% en la fecha de vencimiento señalada en la emisión. En el entendido que en cada fecha de amortización se ajustará el valor nominal de cada Certificado Bursátil.

El saldo de los pasivos bursátiles se integra como sigue:

|   | 1T 2024  | 4T 2023 | 3T 2023 | 2T 2023 | 1T 2023 |
|---|----------|---------|---------|---------|---------|
| Certificados bursátiles                               | \$ 1,200 | 1,200   | 600     | 600     | 600     |
| Intereses por pagar                                   | 10       | 10      | 7       | 7       | 8       |
| Total pasivos bursátiles                              | \$ 1,210 | 1,210   | 607     | 607     | 608     |
| Costos de transacción                                 | (27)     | (30)    | (11)    | (10)    | (9)     |
| Obligaciones en operaciones de bursatilización (Neto) | \$ 1,183 | 1,180   | 596     | 597     | 599     |

#### Préstamos Interbancarios y partes relacionadas.

Contrato de crédito en cuenta corriente con BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA México, celebrado el contrato inicial el 24 de septiembre de 2021 y con una vigencia al 24 de septiembre de 2024, se incrementa la línea de crédito el día 30 de mayo de 2023 hasta por la cantidad de \$150, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 2.45. El saldo al 31 de marzo es de 0 ya que se liquidó el 28 de febrero de 2024.

| 1T 2024 | 4T 2023 | 3T 2023 | 2T 2023 | 1T 2023 |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| -       | 150     | 100     | -       | -       |

Contrato de crédito en cuenta corriente con Banco Invex, S.A. Institución de banca múltiple, INVEX Grupo Financiero hasta por la cantidad de \$150 que devenga intereses a una tasa de TIIE + 4.50., celebrado el 1° de noviembre de 2021 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizaron mediante suscripción de pagarés con vencimientos semestrales. Al 31 de marzo del 2023 la línea de crédito ha concluido su vigencia y su saldo es de 0.

| 1T 2024 | 4T 2023 | 3T 2023 | 2T 2023 | 1T 2023 |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| -       | -       | 150     | 150     | 150     |

Contrato de crédito en cuenta corriente con Comfu, S.A. de C.V. el monto del contrato de crédito de \$300, las partes acordaron aumentar con un convenio modificatorio hasta por la cantidad de \$500, celebrado el 22 de febrero del 2023 y con una vigencia de 24 meses, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con vencimientos semestrales. El saldo al 31 de marzo de 2024 es de 0.

- - 100 100 250

Contrato de crédito en cuenta corriente con Gentera, S.A.B. de C.V. hasta por la cantidad de \$300 que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50., celebrado el 30 de junio de 2021 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizaron mediante suscripción de pagarés. Al 31 de marzo de 2024 la Línea de crédito ha concluido su vigencia y su saldo es de 0.

- - - - 225

Contrato de crédito en cuenta corriente con Talento Concrédito, S.A. de C.V., el monto del contrato de crédito fue de \$300, las partes acordaron aumentar con un convenio modificatorio hasta por la cantidad de \$500 celebrado el 22 de febrero del 2023 y con una vigencia de 24 meses, que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con vencimientos semestrales. El saldo al 31 de marzo de 2024 es de 0

- - 50 50 350

Contrato de crédito simple con Banco Mercantil del Norte, S.A. hasta por la cantidad de \$350 que devenga intereses a una tasa TIIE promedio 28 días naturales anteriores + 2.70, celebrado el contrato inicial el 09 de marzo de 2022 y con una vigencia de 30 meses. Se incrementa línea de crédito el día 19 de febrero de 2024 hasta por la cantidad de \$550. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con pagos de 6 parcialidades a partir del 09 de febrero de 2026. El saldo al 31 de marzo de 2024 es de un pagaré por \$550 con vencimiento su última amortización el 09 de julio de 2026.

550 350 350 350 350

Contrato de crédito simple con Banco Actinver, S.A. hasta por la cantidad de \$200 que devenga intereses a una tasa de TIIE + 3.50, celebrado el contrato inicial el 28 de junio de 2022 y con una vigencia de 24 meses. Se incrementa la línea de crédito el día 26 de febrero de 2024 hasta por la cantidad de \$250. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés con pagos de 6 parcialidades a partir del 10 de septiembre de 2025. El saldo al 31 de marzo de 2024 corresponde a un pagaré por \$250 con vencimiento su última amortización el 10 de febrero de 2026.

250 150 150 150 150

Contrato de crédito en cuenta corriente con Banco Ve por Más, S.A IBM, Grupo Financiero Ve por Más hasta por la cantidad de \$100 que devenga intereses a una tasa de TIIE + 4.50, celebrado el 09 de diciembre de 2022 y con una vigencia de 24 meses. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés, con vencimiento semestral. El saldo al 31 de marzo corresponde a un pagaré por \$100 con vencimiento el 11 de junio de 2024.

100 100 100 100 100

Contrato de crédito en cuenta corriente con Gentera, S.A.B. de C.V. hasta por la cantidad de \$1,000 que devenga intereses a una tasa de TIIE + 4.25, celebrado el 14 de diciembre de 2022 y con una vigencia de dos años. Las disposiciones se realizan mediante suscripción de pagarés. El saldo al 31 de marzo de 2024 corresponde a un pagaré por \$225, del cual se amortizaron \$50 el 30 de noviembre del 2023 quedando un saldo de \$175 con vencimiento 13 de diciembre 2024, otro pagare por \$150, con dos amortizaciones, una de \$30 y otra de \$120, con vencimiento el 02 de mayo de 2024 y el 13 de diciembre de 2024 respectivamente.

325 445 525 375 150

|                       |        |       |       |       |       |
|-----------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Total deuda           | 1,225  | 1,195 | 1,525 | 1,275 | 1,725 |
| Costos de transacción | (9)    | (5)   | (7)   | (7)   | (7)   |
| Intereses por pagar   | 11     | 9     | 7     | -     | -     |
| Deuda a corto plazo   | 427    | 1,199 | 1,110 | 860   | 1,104 |
| Deuda a largo plazo   | \$ 800 | -     | 415   | 408   | 614   |

Líneas de crédito recibidas por la sociedad:

| Institución  | Líneas de crédito recibidas |              |              |              |              | Líneas de crédito no utilizadas |              |              |              |              |
|--|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | 1T 2024                     | 4T 2023      | 3T 2023      | 2T 2023      | 1T 2023      | 1T 2024                         | 4T 2023      | 3T 2023      | 2T 2023      | 1T 2023      |
| Banco Ve por Más, S.A IBM, Grupo Financiero Ve por Más                       | \$ 100                      | 100          | 100          | 100          | 100          | -                               | -            | -            | -            | -            |
| BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA México | 150                         | 150          | 150          | 150          | 60           | 150                             | -            | 50           | 150          | 60           |
| Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero      | -                           | -            | 150          | 150          | 150          | -                               | -            | -            | -            | -            |
| Gentera, S.A.B. de C.V.  | 1,000                       | 1,000        | 1,000        | 1,000        | 1,300        | 675                             | 555          | 475          | 625          | 925          |
| Banco Mercantil del Norte, S.A.  | 550                         | 350          | 350          | 350          | 350          | -                               | -            | -            | -            | -            |
| Banco Actinver, S.A.   | 250                         | 200          | 200          | 200          | 200          | -                               | 50           | 50           | 50           | 50           |
| Talento ConCrédito, S.A. de C.V.   | 500                         | 500          | 500          | 500          | 500          | 500                             | 500          | 450          | 450          | 150          |
| Comfu, S.A. de C.V.  | 500                         | 500          | 500          | 500          | 500          | 500                             | 500          | 400          | 400          | 250          |
| <b>Saldos totales</b>  | <b>\$ 3,050</b>             | <b>2,800</b> | <b>2,950</b> | <b>2,950</b> | <b>3,160</b> | <b>1,825</b>                    | <b>1,605</b> | <b>1,425</b> | <b>1,675</b> | <b>1,435</b> |

**m) Propiedades, mobiliario y equipo**

Las propiedades, mobiliario y equipo, se analizan como sigue:

| Inversión:                     | 1T 2024   | 4T 2023   | 3T 2023   | 2T 2023   | 1T 2023   |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Terrenos                       | \$ 2      | 2         | 2         | 2         | 2         |
| Edificios                      | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
| Mejoras a locales arrendados   | 78        | 78        | 78        | 78        | 77        |
| Equipo de transporte           | 7         | 8         | 9         | 9         | 9         |
| Mobiliario y equipo de oficina | 8         | 8         | 8         | 8         | 7         |
| Equipo de cómputo              | 38        | 38        | 38        | 38        | 38        |
|                                | 134       | 135       | 136       | 136       | 135       |
| <b>Depreciación:</b>           |           |           |           |           |           |
| Edificios                      | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
| Mejoras a locales arrendados   | 74        | 74        | 74        | 73        | 73        |
| Equipo de transporte           | 3         | 4         | 5         | 5         | 5         |
| Mobiliario y equipo de oficina | 6         | 5         | 5         | 5         | 5         |
| Equipo de cómputo              | 34        | 33        | 32        | 32        | 31        |
|                                | 118       | 117       | 117       | 116       | 115       |
| <b>\$</b>                      | <b>16</b> | <b>18</b> | <b>19</b> | <b>20</b> | <b>20</b> |

La depreciación de las propiedades, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta, con base en las vidas útiles, estimadas por la administración de la Sociedad. Las vidas útiles totales y las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos se mencionan a continuación:

|                                | Años   | Tasas     |
|--------------------------------|--------|-----------|
| Edificios                      | 20     | 5%        |
| Mejoras a locales arrendados   | 6 y 10 | 17% y 10% |
| Mobiliario y equipo de oficina | 10     | 10%       |
| Equipo de transporte           | 4      | 25%       |
| Equipo de Computo              | 3.3    | 30%       |

Las mejoras a locales arrendados se amortizan durante el período útil de la mejora o el término del contrato, el que sea menor. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

**n) Partes relacionadas.**

La Sociedad tiene celebrados contratos con partes relacionadas en el curso normal de sus operaciones, cuyos saldos al cierre de cada trimestre se relacionan a continuación:

|   | Relación     | 1T 2024 | 4T 2023 | 3T 2023 | 2T 2023 | 1T 2023 |
|---|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Gasto por arrendamientos:</b>                  |              |         |         |         |         |         |
| ITA9, S.A.P.I. de C.V.                            | Afiliada     | 1       | 2       | 2       | 1       | 1       |
| <b>Gasto por intereses:</b>                       |              |         |         |         |         |         |
| Gentera, S.A.B. de C.V.                           | Controladora | \$ 16   | 62      | 45      | 30      | 15      |
| Talento Concrédito, S.A. de C.V.                  | Afiliada     | -       | 19      | 18      | 16      | 13      |
| Comfu, S.A. de C.V.                               | Afiliada     | -       | 20      | 19      | 15      | 10      |
| N5, S.A. de C.V.                                  | Afiliada     | -       | 2       | 2       | 2       | 1       |
| Construcción S.A. de C.V.                         | Afiliada     | -       | 2       | 2       | 2       | 2       |
| ITA12, S.A.P.I. de C.V.                           | Afiliada     | -       | 1       | 1       | 1       | 1       |
| <b>Gasto por servicios especializados:</b>        |              |         |         |         |         |         |
| Talento Concrédito, S.A. de C.V.                  | Afiliada     | 43      | 170     | 130     | 85      | 45      |
| <b>Gasto por reembolsos:</b>                      |              |         |         |         |         |         |
| Comfu, S.A. de C.V.                               | Afiliada     | \$ 1    | 28      | 25      | 19      | 11      |
| <b>Gasto de Administración (Donativos):</b>       |              |         |         |         |         |         |
| Fundación Gentera, A.C.                           | Afiliada     | \$ -    | 1       | 1       | -       | -       |
| Grupo Amigos de Niños Afectados de Cáncer, I.A.P. | Afiliada     | 1       | -       | -       | -       | -       |
| <b>Gasto por comisión:</b>                        |              |         |         |         |         |         |
| Banco Compartamos, S.A. I.B.M.                    | Afiliada     | \$ 8    | 40      | 33      | 18      | 5       |
| Gentera, S.A.B. de C. V.                          | Controladora | -       | 2       | 1       | -       | -       |
| ITA12, S.A.P.I. de C.V.                           | Afiliada     | \$ -    | 1       | 1       | 1       | 1       |

Al cierre de cada trimestre la Sociedad cuenta con los siguientes saldos por pagar.

| <b>Préstamos con partes relacionadas:</b> | <b>Relación</b> |    | <b>1T 2024</b> | <b>4T 2023</b> | <b>3T 2023</b> | <b>2T 2023</b> | <b>1T 2023</b> |
|---|-----------------|----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Talento Concrédito, S.A. de C.V.          | Afiliada        | \$ | -              | -              | 50             | 50             | 350            |
| Comfu, S.A. de C.V.                       | Afiliada        |    | -              | -              | 100            | 100            | 250            |
| Gentera, S.A.B. de C.V.                   | Controladora    |    | 330            | 451            | 525            | 375            | 375            |
|   |                 | \$ | 330            | 451            | 675            | 525            | 975            |

| <b>Cuentas por pagar a partes relacionadas:</b> | <b>Relación</b> |    | <b>1T 2024</b> | <b>4T 2023</b> | <b>3T 2023</b> | <b>2T 2023</b> | <b>1T 2023</b> |
|---|-----------------|----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Talento Concrédito, S.A. de C.V.                | Afiliada        | \$ | 10             | 12             | 14             | 14             | 16             |
| Comfu, S.A. de C.V.                             | Afiliada        |    | 11             | 46             | 39             | 31             | 25             |
| Banco compartamos, S.A.                         | Afiliada        |    | 7              | 3              | 5              | 4              | 4              |
|   |                 | \$ | 28             | 61             | 58             | 49             | 45             |

**o) Tenencia accionaria por subsidiaria.**

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2024 incluyen los de la sociedad y los fideicomisos que se muestran a continuación:

- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F /00925, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por la Sociedad.
- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F /01064, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por la Sociedad.
- Fideicomiso Irrevocable de Administración CIB/591, cuyo propósito principal es establecer un mecanismo para facilitar la administración de la cobranza en el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad frente a los Fideicomisarios, derivadas del contrato de crédito y demás documentos de financiamiento.
- La Sociedad participa como Fideicomitente en los tres Fideicomisos y además, específicamente en los Fideicomisos emisores de certificados bursátiles fiduciarios, como administrador de cartera y fideicomisario en segundo lugar, por lo que tiene poder sobre ellos para dirigir sus actividades relevantes, y con la autorización del Administrador Maestro, la posibilidad de agregar, sustituir o recomprar y/o reemplazar créditos del portafolio de los fideicomisos y está expuesta y tiene derecho a rendimientos variables producto del remanente de la cartera del fideicomiso al liquidar la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios al público inversionista (Fideicomisarios en primer lugar), como Fideicomisario en segundo lugar, adicionalmente tiene la capacidad presente de afectar los rendimientos a través de su poder sobre los Fideicomisos en la efectividad con que administre su cartera.

Fideicomiso irrevocable de administración y pago sin emitir certificados bursátiles identificado con el número F/3786 de Banco Mercantil del Norte.

Los estados financieros consolidados antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano en millones de pesos, salvo se indique lo contrario. De acuerdo a la Circular Única de Bancos y a las disposiciones de la CNBV.

**p) Actividades por segmento.**

Sin Información que revelar

**q) Factores utilizados para identificar los segmentos**

Sin Información que revelar

**r) Información derivada de la operación de cada segmento**

Sin Información que revelar

**s) Conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos**

Sin Información que revelar

**t) Cambios y efectos financieros derivados de la operación de cada segmento.**

Sin Información que revelar

**u) Reconocimiento de los arrendamientos.**

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad utiliza la definición de arrendamiento de la NIF D-5.

Al comienzo o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento o servicio sobre la base de sus precios independientes relativos.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad ejercerá una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que los de propiedades y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta por ciertas nuevas valuaciones del pasivo por arrendamiento como cambios en el monto de la renta por ajuste de inflación.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa incremental de financiamiento de la Sociedad o la tasa libre de riesgo determinada con referencia al plazo del arrendamiento. Generalmente, la Sociedad usa su tasa de interés incremental como tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la valuación del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos en sustancia fijos;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente valuados utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio;
- importes que se espera pagar bajo una garantía de valor residual; y
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad está razonablemente segura de ejercer, los pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión y las sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar antes de tiempo.

El pasivo por arrendamiento se valúa al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a valorar cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad, del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación o si hay un pago en sustancia fijo de arrendamiento modificado. Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a valorar de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en propiedades, mobiliario y equipo y pasivos por arrendamiento en el estado de situación financiera.

Adicionalmente, bajo la NIF D-5 se reconoce un gasto por depreciación de los activos por derechos de uso y un gasto por interés sobre los pasivos por arrendamiento

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad ha decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos para arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto, en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Activos y Pasivos en arrendamientos (activos por derecho de uso)

**1T 2024**

| <b>Activos por derecho de uso</b> |                            |                  |                   |              |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|--------------|
|                                   | <b>Mobiliario y Equipo</b> | <b>Inmuebles</b> | <b>Transporte</b> | <b>Total</b> |
| Saldo inicial                     | 1                          | 5                | 108               | 114          |
| Pagos por la adquisición          | -                          | -                | 9                 | 9            |
| MOI de las bajas                  | -                          | -                | -                 | -            |
| Depreciación del período          | -                          | (1)              | (11)              | (12)         |
| Depreciación de las bajas         | -                          | -                | -                 | -            |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>1</b>                   | <b>4</b>         | <b>106</b>        | <b>111</b>   |

1T 2024

| Pasivo por derecho de uso         |                     |           |            |            |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|------------|------------|
|                                   | Mobiliario y Equipo | Inmuebles | Transporte | Total      |
| Saldo inicial                     | 2                   | 5         | 114        | 121        |
| Pagos por la adquisición          | -                   | 1         | 13         | 14         |
| MOI de las bajas                  | -                   | -         | -          | -          |
| Gastos por intereses              | -                   | -         | 2          | 2          |
| Depreciación de las bajas         | -                   | -         | -          | -          |
| Capital (Renta)                   | (1)                 | (1)       | (19)       | (21)       |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>1</b>            | <b>5</b>  | <b>110</b> | <b>116</b> |

4T 2023

| Activos por derecho de uso        |                     |           |            |            |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|------------|------------|
|                                   | Mobiliario y Equipo | Inmuebles | Transporte | Total      |
| Saldo inicial                     | 2                   | 5         | 76         | 83         |
| Pagos por la adquisición          | -                   | 1         | 46         | 47         |
| MOI de las bajas                  | -                   | -         | -          | -          |
| Depreciación del período          | (1)                 | (1)       | (14)       | (16)       |
| Depreciación de las bajas         | -                   | -         | -          | -          |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>1</b>            | <b>5</b>  | <b>108</b> | <b>114</b> |

4T 2023

| Pasivo por derecho de uso         |                     |           |            |            |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|------------|------------|
|                                   | Mobiliario y Equipo | Inmuebles | Transporte | Total      |
| Saldo inicial                     | 1                   | 5         | 79         | 85         |
| Pagos por la adquisición          | 1                   | -         | 46         | 47         |
| MOI de las bajas                  | -                   | -         | -          | -          |
| Gastos por intereses              | -                   | 1         | 2          | 3          |
| Depreciación de las bajas         | -                   | -         | -          | -          |
| Capital (Renta)                   | -                   | (1)       | (13)       | (14)       |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>2</b>            | <b>5</b>  | <b>114</b> | <b>121</b> |

3T 2023

| Activos por derecho de uso        |                     |           |            |           |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|------------|-----------|
|                                   | Mobiliario y Equipo | Inmuebles | Transporte | Total     |
| Saldo inicial                     | 3                   | 7         | 59         | 69        |
| Pagos por la adquisición          | -                   | -         | 42         | 42        |
| MOI de las bajas                  | -                   | -         | -          | -         |
| Depreciación del período          | (1)                 | (2)       | (25)       | (28)      |
| Depreciación de las bajas         | -                   | -         | -          | -         |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>2</b>            | <b>5</b>  | <b>76</b>  | <b>83</b> |

**3T 2023**

| <b>Pasivo por derecho de uso</b>  |                            |                  |                   |              |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|--------------|
|                                   | <b>Mobiliario y Equipo</b> | <b>Inmuebles</b> | <b>Transporte</b> | <b>Total</b> |
| Saldo inicial                     | 3                          | 7                | 62                | 72           |
| Pagos por la adquisición          | -                          | -                | 42                | 42           |
| MOI de las bajas                  | -                          | -                | -                 | -            |
| Gastos por intereses              | -                          | -                | 4                 | 4            |
| Depreciación de las bajas         | -                          | -                | -                 | -            |
| Capital (Renta)                   | (2)                        | (2)              | (29)              | (33)         |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>1</b>                   | <b>5</b>         | <b>79</b>         | <b>85</b>    |

**2T 2023**

| <b>Activos por derecho de uso</b> |                            |                  |                   |              |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|--------------|
|                                   | <b>Mobiliario y Equipo</b> | <b>Inmuebles</b> | <b>Transporte</b> | <b>Total</b> |
| Saldo inicial                     | 3                          | 7                | 59                | 69           |
| Pagos por la adquisición          | -                          | -                | 28                | 28           |
| MOI de las bajas                  | -                          | (1)              | -                 | (1)          |
| Depreciación del período          | (1)                        | (1)              | (15)              | (17)         |
| Depreciación de las bajas         | -                          | -                | -                 | -            |
| Saldo al final del período        | 2                          | 5                | 72                | 79           |

**2T 2023**

| <b>Pasivo por derecho de uso</b>  |                            |                  |                   |              |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|--------------|
|                                   | <b>Mobiliario y Equipo</b> | <b>Inmuebles</b> | <b>Transporte</b> | <b>Total</b> |
| Saldo inicial                     | 3                          | 7                | 62                | 72           |
| Pagos por la adquisición          | -                          | -                | 29                | 29           |
| MOI de las bajas                  | -                          | -                | -                 | -            |
| Gastos por intereses              | -                          | -                | 2                 | 2            |
| Depreciación de las bajas         | -                          | -                | -                 | -            |
| Capital (Renta)                   | (1)                        | (2)              | (19)              | (22)         |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>2</b>                   | <b>5</b>         | <b>74</b>         | <b>81</b>    |

**1T 2023**

| <b>Activos por derecho de uso</b> |                            |                  |                   |              |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|--------------|
|                                   | <b>Mobiliario y Equipo</b> | <b>Inmuebles</b> | <b>Transporte</b> | <b>Total</b> |
| Saldo inicial                     | 3                          | 7                | 59                | 69           |
| Pagos por la adquisición          | -                          | -                | 5                 | 5            |
| MOI de las bajas                  | -                          | -                | -                 | -            |
| Depreciación del período          | -                          | (1)              | (7)               | (8)          |
| Depreciación de las bajas         | -                          | -                | -                 | -            |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>3</b>                   | <b>6</b>         | <b>57</b>         | <b>66</b>    |

1T 2023

| Pasivo por derecho de uso         |                     |           |            |           |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|------------|-----------|
|                                   | Mobiliario y Equipo | Inmuebles | Transporte | Total     |
| Saldo inicial                     | 3                   | 7         | 62         | 72        |
| Pagos por la adquisición          | -                   | -         | 5          | 5         |
| MOI de las bajas                  | -                   | -         | -          | -         |
| Gastos por intereses              | -                   | -         | 1          | 1         |
| Depreciación de las bajas         | -                   | -         | -          | -         |
| Capital (Renta)                   | (1)                 | (1)       | (8)        | (10)      |
| <b>Saldo al final del período</b> | <b>2</b>            | <b>6</b>  | <b>60</b>  | <b>68</b> |

**v) Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos**

En la Resolución unánime del día 11 de abril 2023 se aprobó aumentar el capital social por \$650, el cual fue suscrito y pagado el mismo mes de manera proporcional por los accionistas de la sociedad. No hubo pago de dividendos durante el año 2023 y el primer trimestre de 2024.

**w) Eventos subsecuentes no reflejados a fechas intermedias.**

Sin Información a revelar.

**x) Índice de capitalización.**

El índice de capitalización al 1T 2024 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 59.85% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 49.80%. El índice de capitalización al 4T 2023 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 58.45% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 49.18%. El índice de capitalización al 3T 2023 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 64.93% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 53.50%. El índice de capitalización al 2T 2023 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es de 66.88% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 55.11%. El índice de capitalización al 1T 2023 sobre activos sujetos a riesgo de crédito es 47.42% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 38.89%.

| Índice de Capitalización                                     | 1T 2024 (1) | 4T 2023 (2) | 3T 2023 (3) | 2T 2023 (4) | 1T 2023 (5) |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito           | 59.85%      | 58.45%      | 64.93%      | 66.88%      | 47.42%      |
| Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado | 53.01%      | 52.29%      | 57.12%      | 59.02%      | 41.90%      |
| Capital básico / Activos sujetos a riesgo totales            | 49.80%      | 49.18%      | 53.50%      | 55.11%      | 38.89%      |
| Capital fundamental / Activos sujetos a riesgo totales       | 49.80%      | 49.18%      | 53.50%      | 55.11%      | 38.89%      |

**y) Capital neto dividido en capital básico y complementario.**

|                        | 1T 2024 | 4T 2023 | 3T 2023 | 2T 2023 | 1T 2023 |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Capital Neto           | 2,474   | 2,423   | 2,372   | 2,293   | 1,527   |
| Capital Básico         | 2,474   | 2,423   | 2,372   | 2,293   | 1,527   |
| Capital Complementario | -       | -       | -       | -       | -       |

**z) Riesgo de Mercado y Liquidez.**

| VaR de Mercado      | 1T24   |            |            | 4T23  |            |            | 3T23  |            |            | 2T23  |            |            | 1T23  |            |            |
|---------------------|--------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|
|                     | Valor  | VaR al 99% | % Posición | Valor | VaR al 99% | % Posición | Valor | VaR al 99% | % Posición | Valor | VaR al 99% | % Posición | Valor | VaR al 99% | % Posición |
| Posición total      | \$ 192 | 0.154      | 0.08%      | 259   | 0.137      | 0.05%      | 182   | 0.030      | 0.02%      | 164   | 0.033      | 0.02%      | 181   | 0.108      | 0.06%      |
| Dinero              | 80     | 0.001      | 0.00%      | 150   | 0.003      | 0.00%      | 158   | 0.005      | 0.00%      | 140   | 0.008      | 0.01%      | 70    | 0.006      | 0.01%      |
| Fondos de inversión | 112    | 0.153      | 0.14%      | 109   | 0.134      | 0.12%      | 24    | 0.025      | 0.10%      | 24    | 0.024      | 0.10%      | 111   | 0.102      | 0.09%      |

| VaR Liquidez, 10 días | 1T24    |            | 4T23  |            | 3T23  |            | 2T23  |            | 1T23  |            |
|-----------------------|---------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|
|                       | Valor   | % Posición | Valor | % Posición | Valor | % Posición | Valor | % Posición | Valor | % Posición |
| Var Liquidez 99%      | \$ 0.49 | 0.25%      | 0.43  | 0.17%      | 0.10  | 0.05%      | 0.10  | 0.06%      | 0.34  | 0.19%      |
| Dinero                | 0.00    | 0.00%      | 0.01  | 0.01%      | 0.02  | 0.01%      | 0.03  | 0.02%      | 0.02  | 0.03%      |
| Fondos de inversión   | 0.48    | 0.43%      | 0.42  | 0.39%      | 0.08  | 0.33%      | 0.08  | 0.32%      | 0.32  | 0.29%      |

**aa) Otros ingresos (egresos) de la operación (SalDOS al cierre de cada trimestre).**

|  | 1T 2024   | 4T 2023   | 3T 2023   | 2T 2023   | 1T 2023  |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Ingresos por uso de instalaciones          | \$ 10     | 43        | 35        | 19        | 8        |
| Utilidad en venta de cartera               | -         | -         | -         | -         | -        |
| Otros ingresos (egresos), neto             | 1         | 4         | (3)       | (7)       | (4)      |
| Pérdida o Utilidad en venta de activo fijo | -         | -         | -         | -         | -        |
| <b>\$</b>                                  | <b>11</b> | <b>47</b> | <b>32</b> | <b>12</b> | <b>4</b> |

**bb) Los activos ajustados y la razón de apalancamiento.**

La información correspondiente a este apartado a que se refiere el Artículo 181, de la Circular se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

**3. Información relativa al Art. 182.**

**a) Modificaciones a políticas, prácticas y criterios contables**

Con fecha 27 de diciembre de 2017, la CNBV dio a conocer, a través del Diario Oficial de la Federación, la 105ª resolución modificatoria, la cual establece la incorporación de nuevas NIF emitidas por el CINIF dentro del criterio contable A 2 aplicación de normas particulares” contenido en el anexo 33 de las Disposiciones, se establecía la aplicación y entrada en vigor para las instituciones de crédito de las NIF mencionadas a partir del 1 de enero de 2019, sin embargo, mediante publicación en Diario Oficial de fecha 04 de diciembre de 2020 la CNBV se estableció el 1º. de enero de 2022 como la fecha de aplicación y entrada en vigor de dichas NIF, así como cambios contables.

De acuerdo a los artículos transitorios mencionados en las Disposiciones, y como una solución práctica, las instituciones de crédito en la aplicación de los criterios de contabilidad contenidos en el anexo 33 que se modifican, podrán reconocer en la fecha de aplicación inicial, es decir, el 1 de enero de 2022, el efecto acumulado de los cambios contables, sin reformular los estados financieros de ejercicios anteriores.

La Administración estimó los efectos por adopción de los criterios contables antes mencionados, resultando al 31 de diciembre de 2022:

Disminución en la estimación preventiva para riesgos crediticios por \$31 y su efecto en el impuesto diferido por \$9, es decir, un crédito neto por \$22 a resultados acumulados como efecto acumulado inicial.

Débito por \$64 en el rubro “Activos por derechos de uso”, un crédito en el rubro “Pasivos por arrendamiento capitalizable” por \$70, un débito por \$6 en los resultados acumulados y su efecto en el impuesto diferido por \$2. Es decir, un débito neto por \$4 a resultados acumulados como efecto acumulado inicial.

## **Pronunciamientos normativos y regulatorios emitidos recientemente**

### **Mejoras a las NIF 2024**

En diciembre de 2023 el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera y de Sostenibilidad, A. C. (CINIF) emitió el documento llamado “Mejoras a las NIF 2024”, que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. La principal mejora que genera cambios contables es la siguiente:

**NIF A-1 Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera** - Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada a partir de 2024 si se adoptan anticipadamente las revelaciones de las NIF particulares aplicables al tipo de entidad que corresponda. Incluye la definición de entidades de interés público y requiere que se revele si la entidad se considera una entidad de interés público o una entidad que no es de interés público. Divide los requerimientos de revelación de las NIF en: i) revelaciones aplicables a todas las entidades en general (entidades de interés público y entidades que no lo son), y ii) revelaciones adicionales obligatorias solo para las entidades de interés público. La Administración estima que la adopción de esta mejora a las NIF no generará efectos importantes.

**Categoría en que la Institución de Crédito ha sido clasificada por la CNBV.**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 220 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito publicadas en el Diario Oficial el 2 de diciembre del 2005 y posteriores modificaciones:

|   |   | $ICAP \geq 10.5\% +$<br>$SCCS+SCCI$ | $10.5\% + SCCS+SCCI >$<br>$ICAP \geq 8\%$ | $8\% > ICAP \geq$<br>$7\% +$<br>$SCCS+SCCI$ | $7\% +$<br>$SCCS+SCCI$<br>$> ICAP \geq$<br>$4.5\%$ | $4.5\% >$<br>$ICAP$ |
|---|---|-------------------------------------|---|---|--|---------------------|
| $CCF \geq 7\% +$<br>$SCCS+SCCI$         | $CCB \geq 8.5\% + SCCS+SCCI$                        | I                                   | II  |   |  |                     |
|   | $8.5\% + SCCS+SCCI > CCB \geq$<br>$7\% + SCCS+SCCI$ | II                                  | II  | III   |  |                     |
| $7\% + SCCS+SCCI > CCF$<br>$\geq 4.5\%$ | $CCB \geq 8.5\% + SCCS+SCCI$                        | II                                  | II  |   |  |                     |
|   | $8.5\% + SCCS+SCCI > CCB \geq 6\%$                  | II                                  | II  | III   | IV   |                     |
|   | $6\% > CCB \geq$<br>$4.50\%$                        | III                                 | III                                       | IV  | IV   |                     |
| $4.5 > CCF$                             |   |                                     |   |   |  | V                   |

Fin Útil presenta un CCF mayor al 7% más la suma del suplemento de capital contracíclico sistémico y el coeficiente de capital contracíclico, un CCB mayor a 8.5% más la suma del suplemento de capital contracíclico sistémico y el coeficiente de capital contracíclico y un ICAP mayor al 10.5% al 31 de marzo de 2024, por lo tanto, está clasificado en la categoría "I".

ICAP = Índice de capitalización

CCB = Coeficiente de capital básico

CCF = Coeficiente de capital fundamental

SCCS = Es el porcentaje al que hace mención el inciso b) de la fracción III del Artículo 2 Bis 5 de las presentes disposiciones y que le corresponda de acuerdo con el artículo 2 Bis 117 n de las presentes disposiciones.

SCCI = Es el suplemento de capital contracíclico que debe constituir cada Institución, conforme al capítulo VI Bis 2 del título primero Bis de las presentes disposiciones.

**b) Indicadores Financieros**

|      | INDICADORES FINANCIEROS  | 1T 2024 | 4T 2023 | 3T 2023 | 2T 2023 | 1T 2023 |
|------|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1)   | índice de morosidad***   | 1.60%   | 2.26%   | 1.78%   | 1.72%   | 2.01%   |
| 2)   | índice de cobertura de cartera de crédito vencida***                                 | 673.04% | 547.72% | 650.84% | 683.32% | 598.84% |
| 3)   | Eficiencia operativa   | 16.68%  | 14.48%  | 18.14%  | 18.76%  | 18.31%  |
| 4)   | ROE  | 7.47%   | 12.40%  | 10.45%  | 8.16%   | 1.84%   |
| 5)   | ROA  | 3.66%   | 6.05%   | 5.45%   | 4.33%   | 0.72%   |
| 6)   | índice de capitalización desglosado.   | 49.80%  | 49.18%  | 53.50%  | 55.11%  | 38.90%  |
| 6.1) | Capital básico 1 / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.                      | 49.80%  | 49.18%  | 53.50%  | 55.11%  | 38.90%  |
| 6.2) | (Capital básico 1 + Capital básico 2) / Activos ponderados sujetos a riesgo totales. | 49.80%  | 49.18%  | 53.50%  | 55.11%  | 38.90%  |
| 7)   | Liquidez   | 657.57% | 652.52% | 535.78% | 347.86% | 129.03% |
| 8)   | MIN  | 7.76%   | 7.67%   | 26.56%  | 26.58%  | 20.40%  |

índice de morosidad = Saldo de la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

índice de cobertura de cartera de crédito vencida = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 al cierre del trimestre.

Eficiencia operativa = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

ROE = Resultado neto del trimestre anualizado / Capital contable promedio.

ROA = Resultado neto del trimestre anualizado / Activo total promedio.

índice de capitalización desglosado:

Índice de Capitalización = Capital neto / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.

(1) = Capital básico 1 / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.

(2) = (Capital básico 1 + Capital básico 2) / Activos ponderados sujetos a riesgo totales.

Liquidez = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo circulante = Efectivo y equivalentes de efectivo + Instrumentos financieros negociables sin restricción + Instrumentos financieros para cobrar o vender sin restricción.

Pasivo circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Efectivo y equivalentes de efectivo, + Inversiones en Instrumentos financieros + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Instrumentos financieros derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito con riesgo de crédito etapas 1 y 2 + Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización.

**c) Anexo 1-O.**

La revelación de información relativa a la Capitalización (Anexo 1-O) se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

#### 4. Información relativa al Art. 183.

Con base en el artículo 183 de la circular y a sus incisos; a continuación, se hace mención lo siguiente:

##### a) Estatutos Sociales.

Los estatutos sociales se encuentran disponibles en la página de Internet de la Sociedad.

#### 5. Información relativa a los Arts. 8 y 88.

##### a) Administración de riesgos.

La información correspondiente a este apartado de administración integral de riesgos a que se refiere el Artículo 88, de la circular se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

Así mismo la información correspondiente al artículo 8 de las disposiciones de carácter general sobre los requerimientos de liquidez para las instituciones de banca múltiple se encuentra disponible en la página de Internet de la Sociedad.

#### 6. Información relativa al Art. 138.

| Probabilidad de incumplimiento y severidad de la pérdida ponderada por exposición          | 1T 2024  | Variación (%) | 4T 2023 | Variación (%) | 3T 2023 | Variación (%) | 2T 2023 | Variación (%) | 1T 2023 | Variación (%) |
|--|----------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|
| Exposición al Incumplimiento Probabilidad de incumplimiento (ponderado por exposición) (%) | \$ 4,379 | 5%            | 4,171   | 1%            | 4,128   | 9%            | 3,802   | 5%            | 3,627   | -2%           |
| Severidad de la pérdida (ponderado por exposición) (%)                                     | 16.0     | -11%          | 17.9    | 6%            | 16.9    | -3%           | 17.5    | -6%           | 18.7    | -12%          |
| Severidad de la pérdida (ponderado por exposición) (%)                                     | 71       | 0%            | 71      | 0%            | 71      | 0%            | 71      | 0%            | 71      | 0%            |

| Riesgo de crédito                 | 1T 2024 | 4T 2023 | 3T 2023 | 2T 2023 | 1T 2023 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <u>Cartera de consumo:</u>        |         |         |         |         |         |
| Exposición total                  | 4,379   | 4,171   | 4,128   | 3,802   | 3,627   |
| Pérdida esperada                  | 472     | 516     | 479     | 447     | 437     |
| Pérdida esperada/exposición total | 10.77%  | 12.37%  | 11.61%  | 11.76%  | 12.06%  |